



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0022151-43

FICHA
 =22.151/1=

Matricula
 =22.151=

MATRICULA Nº: 22.151.- **DATA:** 09 de março de 1.984.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 10/21 (dez/vinte e um), da quadra nº 04 (quatro), com 782, 23 m2, do Lago Parque, desta cidade, com as seguintes divisas: "Pela frente, com a Rua Martin Luther King, numa largura de 15,00 metros; de um lado, com as datas nºs 11 e 20, numa extensão de 55,00 metros; de outro lado, com as datas nºs 09 e 22, numa extensão de 55,00 metros; e, aos fundos, com a Rua Thomaz Antonio Gonzaga, numa largura de 13,45 metros".-
BENEFICÍCIOS: Uma residência de tijolos, com 268,75 m2, com 02 pavimentos.-
PROPRIETÁRIO: DAVI RONALDO CEZAR DAUDT, brasileiro, casado, médico, CIC nº 187.711.499-53 residente e domiciliado nesta cidade.-
REGISTROS ANTERIORES: R.6/157 e 2/11.037, nas matrículas nºs 157 e 11.037, deste Ofício, respectivamente. Dou fé.-

sc*

Londrina, 09 de março de 1.984

Evandro A. Silva
 OFICIAL SUBST.º



LIDER nº 27.1171 - LONDRINA

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AKQAH-R3AQ8-BP59G-K4K25>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: 4PVMHDL E Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJT2E STC2H DMAP7 RMX2K





CNM 083766.2.0022151-43

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

FICHA
=22.151/1A+
Matrícula
=22.151=

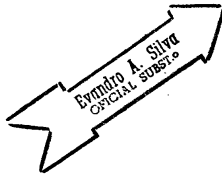
REGISTRO GERAL

Valide aqui este documento

Av.22.151/A: CONSTRUÇÃO. Conforme Termo de Visto de Conclusão de 18.10.983, do D.U. da S. U.O.V., da Prefeitura local, acompanhado da C.N.D. do IAPAS de 27.10.983, da agencia local e do respectivo requerimento, hoje arquivados; pelo processo nº 30.043/83, foi concedido o Visto de Conclusão para um aumento e reforma em alvenaria, com 63,81 m2, constante do projeto aprovado sob nº 749, em 17.05.983, construído no imóvel objeto desta matrícula. Dou fe.-

sc*

Londrina, 09 de março de 1.984



51666

LIDER # 27.1171 - LONDRINA

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AKQAH-R3AQ8-BP59G-K4K25>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: 4PVMHDL E Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJT2E STC2H DMAP7 RMX2K



CNM 083766.2.0022151-43



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=22.151/2=

Matricula
=22.151=

R.1/22.151: VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e Compra de 04.10.991, de fls. -- 131, do Livro 56-Nº, do Tabelionato Distrital de Maravilha, desta Comarca.-
ADQUIRENTE: VANDERLEI ALVES MOITINHO, brasileiro, economista, CI nº 1972875-RJ e CIC nº= 010.465.279-91, casado com comunhão universal de bens, com Lucinda Berbert Moitinho, residente e domiciliado em Quedas do Iguaçú-Pr.-
TRANSMITENTES: DAVI RONALDO CEZAR DAUDT, médico, CI nº 506210/Pr e CIC nº 187.711.499-53 e sua mulher IRENE TEREZINHA ARROIO DAUDT, professora, CI nº 650890-Pr e CIC nº == 257.094.459-91; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-
VALOR: Cr\$ 22.000.000,00(vinte e dois milhões de cruzeiros).-
QUITAÇÃO FISCAL: ITBI de Cr\$ 1.000.000,00, pago em 04.10.991, na Prefeitura local, con== forme Guia nº 7455/91. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 054854/91, expedida em 19.09.991, pela Prefeitura local. D/1,500,00 VRC. Dou fé.-

mk*

Londrina, 13 de novembro de 1991

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



ENCERRA-SE O SISTEMA DE NUMERAÇÃO ADOPTADO COM R. 01/22.151
E A PARTIR DO PRÓXIMO ATO A NUMERAÇÃO SERÁ R. 03/22.151
FICHA N.º 04 QUE OBEDECERÁ AO DISPOSTO NO
ART. 232 DA LRP E DO ART. 486, DO CÓDIGO DE NORMAS
DA C.G.J.

98073

LIDE R e 28-1125 e Londrina-PR

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AKQAH-R3AQ8-BP59G-K4K25>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao documento com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: 4PVMHDLE
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CNM 083766.2.0022151-43



Valide aqui este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha 04

Matrícula 22.151

Av.3/22.151 - Prenot. 372.234, em 23/01/2019. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**. Conforme comprova a Guia de ITBI nº 2019/291720, averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Londrina sob o nº 02.02.0055.3.1016.0001/002. Dou fé. Emolumentos: 315,00 VRCEXT (R\$ 60,80). Funrejus: R\$ 15,20. ISS: R\$ 1,22. Fadep: R\$3,04.

al* Londrina, 29 de janeiro de 2019

 1º REGISTRO DE IMÓVEIS
Alessandra Begtsom Pelizzaro
Escrivente



Av.4/22.151 - Prenot. 372.234, em 23/01/2019. **QUALIFICAÇÃO**. Conforme Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Compra, Venda e Financiamento de Imóvel de Acordo com as Normas do Sistema Financeiro da Habitação nº 913.900.045, datado de Londrina-PR, em 22.01.2019, devidamente legalizado, arquivado por cópia, ficam averbados os números da cédula de identidade e CPF de **LUCINDA BERBERT MOITINHO**, CI. nº 10.800.663-3-SESP-PR, CPF nº 040.320.419-46, e que a mesma casou-se em 30.05.1970. Dou fé. Emolumentos: 315,00 VRCEXT (R\$ 60,80). Funrejus: R\$ 15,20. ISS: R\$ 1,22. Fadep: R\$3,04.

al* Londrina, 29 de janeiro de 2019

 1º REGISTRO DE IMÓVEIS
Alessandra Begtsom Pelizzaro
Escrivente



Av.5/22.151 - Prenot. 372.234, em 23/01/2019. **INCLUSÃO DO RG**. Conforme Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Compra, Venda e Financiamento de Imóvel de Acordo com as Normas do Sistema Financeiro da Habitação nº 913.900.045, datado de Londrina-PR, em 22.01.2019, devidamente legalizado, arquivado por cópia, fica averbado o número da cédula de identidade **VANDERLEI ALVES MOITINHO**, CI. nº 13.859.020-8-SESP/PR. Dou fé. Emolumentos: 315,00 VRCEXT (R\$ 60,80). Funrejus: R\$ 15,20. ISS: R\$ 1,22. Fadep: R\$3,04.

al* Londrina, 29 de janeiro de 2019

 1º REGISTRO DE IMÓVEIS
Alessandra Begtsom Pelizzaro
Escrivente



Continua no verso.

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AKQAH-R3AQ8-BP59G-K4K25>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao verso com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: 4PVMHDL E Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.UJ2E STC2H DMAP7 RMX2K



CNM 083766.2.0022151-43

Valide aqui
este documento

Matrícula

22.151

Ficha

04

verso

R.6/22.151 - Prenot. 372.234, em 23/01/2019. **COMPRA E VENDA TRANSMITENTES:** LUCINDA BERBERT MOITINHO, do lar, CI. nº 10.800.663-3-SESP/PR, CPF nº 040.320.419-46 e seu cônjuge VANDERLEI ALVES MOITINHO, economista, CI nº 13.859.020-8-SSP/PR, CPF nº 010.465.279-91, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 30/05/1970, residentes e domiciliados à Rua João Huss nº 115, apto 1701 em Londrina-PR. **ADQUIRENTE:** JOSÉ HENRIQUE CARDEAL VOLPI, empresário, CNH nº 04405481170, expedida pelo Detran PR, CPF nº 069.117.299-47 com anuência de seu cônjuge BRUNA MARCELA PINHA CARDEAL VOLPI, empresaria, CNH nº 05743895653, expedida pelo Detran/SC, CPF nº 062.610.529-30, brasileiros, casados sob o regime de separação total de bens em 02/10/2015, residentes e domiciliados à Rua Espírito Santo nº 1.114, Apto 402 em Londrina-PR. Conforme Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Compra, Venda e Financiamento de Imóvel de Acordo com as Normas do Sistema Financeiro da Habitação nº 913.900.045, datado de Londrina-PR, em 22.01.2019, devidamente legalizado, arquivado por cópia, esse imóvel foi alienado pelo valor de R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais), pagáveis da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 160.000,00; Recursos deste financiamento: R\$ 640.000,00, mediante financiamento garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. ITBI: Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2019/107397, expedida em 25.01.2019 pela Prefeitura local, valor R\$ 20.730,00, pago em 23.01.2019, conforme guia nº 2019/291720, valor base de R\$ 1.041.544,80. FUNREJUS: Guia de Recolhimento nº 32160078-5 Funrejus de R\$ 1.600,00 paga em 23.01.2019. Os transmitentes declaram que não são contribuintes da Previdência Social e/ou produtores rurais. Consta no instrumento a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e as fiscais. A DOI foi emitida. Consulta Negativa à CNIB. Dou fé. Emolumentos: 4.312,00 VRCext (R\$ 832,21). ISS: R\$ 16,64. Fadep: R\$41,61.

al*



Londrina, 29 de janeiro de 2019



R.7/22.151 - Prenot. 372.234, em 23/01/2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Compra, Venda e Financiamento de Imóvel de Acordo com as Normas do Sistema Financeiro da Habitação nº 913.900.045, datado de Londrina-PR, em 22.01.2019, devidamente legalizado, arquivado por cópia, hoje arquivado, o fiduciante JOSÉ HENRIQUE CARDEAL VOLPI, empresário, CNH nº 04405481170, expedida pelo Detran PR, CPF nº 069.117.299-47 com anuência de seu cônjuge BRUNA MARCELA PINHA CARDEAL VOLPI, empresaria, CNH nº

Continua na ficha 05

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AKQAH-R3AQ8-BP59G-K4K25>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: 4PVMHDL E
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JT2E STC2H DMAP7 RMX2K

CNM 083766.2.0022151-43



Valide aqui este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha 05
Matrícula 22.151

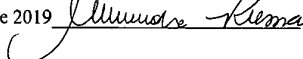
05743895653, expedida pelo Detran/SC, CPF nº 062.610.529-30, brasileiros, casados sob o regime de separação total de bens em 02/10/2015, residentes e domiciliados à Rua Espírito Santo nº 1.114, Apto 402 em Londrina-PR, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da Lei 9.514/1997, em favor do credor fiduciário **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede na Sbs Quadra 01, bloco C, Lote 32, em Londrina-PR, por sua agência Escr. Exc. Londrina-PR - CNPJ sob nº 00.000.000/7623-69. Valor principal da dívida: R\$ 640.000,00 (seiscentos e quarenta mil reais). Condições do financiamento: nº de parcelas: 361; Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais: 25; Sistema de Amortização do Financiamento: PRICE-POS; Data de vencimento da primeira prestação após a carência: 25.02.2019; Período de amortização: 26.01.2019 a 25.01.2049; Valor da primeira prestação mensal após a carência na data da assinatura do contrato: R\$ 5.660,11. JUROS: Taxa de juros no período de carência e amortização: 9,744% ao ano nominal; 10,19% ao ano efetiva, 0,812% ao mês efetiva; Taxa de juros para manutenção de salário no BB: 9,336% ao ano nominal; 9,74% ao ano efetiva, 0,778% ao mês efetiva. Valor atribuído ao imóvel para efeito de venda em público leilão: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais). Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida às 10:32:39 do dia 23.01.2019, válida até 22.07.2019, código de controle 1793.B584.3A07.A8BB, e Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida às 10:34:23 do dia 23.01.2019, válida até 22.07.2019, código de controle F1FD.F852.77A4.781D, devidamente validada conforme previsto no Art. 552 do Código de Normas do Foro Extrajudicial. Funrejus isento conforme item 12 da IN 02/99 do Tribunal de Justiça. Dou fé. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$ 416,11). ISS: R\$ 8,32. Fadep: R\$20,81.

al* Londrina, 29 de janeiro de 2019

 1º REGISTRO DE IMÓVEIS
 Alessandra Begtsom Pellizzaro
 Escrevente



Av.8/22.151 - Prenot. 372.234, em 23/01/2019. **PACTO ANTENUPCIAL**. O pacto antenupcial de **JOSÉ HENRIQUE CARDEAL VOLPI** e **BRUNA MARCELA PINHA CARDEAL VOLPI**, referente ao regime de separação total de bens, foi registrado neste Ofício, no Livro 3-RA, sob o nº 13.378. Dou fé. Emolumentos: 20,00 VRCext (R\$ 3,86). Funrejus: R\$ 0,96. ISS: R\$ 0,08. Fadep: R\$0,19.

al* Londrina, 29 de janeiro de 2019

 1º REGISTRO DE IMÓVEIS
 Alessandra Begtsom Pellizzaro
 Escrevente



Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AKQAH-R3AQ8-BP59G-K4K25>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: 4PVMHDL E Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JT2E STC2H DMAP7 RMX2K



CNM 083766.2.0022151-43

Valide aqui
este documentoMatrícula
22.151Ficha
05
-verso

Av.9/22.151 - Prenot. 372.234, em 23/01/2019. **INCLUSÃO DO NÚMERO DO RG.** Conforme fotocópia da Carteira Nacional de Habilitação e a Carteira de Identidade, hoje arquivada, fica averbada o nº do Registro Geral da Carteira de Identidade do proprietário **JOSÉ HENRIQUE CARDEAL VOLPI**, sendo: **CI. nº 9.118.326-9-SESP/PR.** Dou. fê. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$ 60,80). Funrejus: R\$ 15,20. ISS: R\$ 1,22. Fadep: R\$3,04.

al*



Londrina, 29 de janeiro de 2019



Av.10/22.151 - Prenot. 372.234, em 23/01/2019. **INCLUSÃO DO NÚMERO DO RG.** Conforme fotocópia da Carteira de Identidade, hoje arquivada, fica averbada o nº do Registro Geral da Carteira de Identidade de **BRUNA MARCELA PINHA CARDEAL VOLPI**, sendo: **CI. nº 9.663.136-7-SESP/PR.** Dou. fê. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$ 60,80). Funrejus: R\$ 15,20. ISS: R\$ 1,22. Fadep: R\$3,04.

al*



Londrina, 29 de janeiro de 2019



Av.11/22.151 - Prenot. 405.646, em 11/02/2021. **AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO.** Conforme certidão expedida em 12.03.2021, nos autos nº 0007382-83.2020.8.16.0014, de cumprimento de sentença, do 2º Juizado Especial Cível de Londrina-PR, acompanhada de requerimento, hoje arquivados, averba-se para constar a existência de **EXECUÇÃO**, sendo exequente **MED VERCEZE SERVIÇOS MÉDICOS LTDA**, CNPJ nº 35.793.971/0001-10e executados **BRUNA MARCELA PINHA CARDEAL VOLPI**, CPF nº 062.610.529-30, **CARDEAL & ROCHA CLÍNICA E SAÚDE LTDA**, CNPJ nº 26.052.614/0001-00, **NOVA MEDICINA E SAÚDE EIRELI**, CNPJ nº 21.583.647/0001-63, **UNINOVA SAÚDE CLINICA E LABORATORIO LTDA**, CNPJ nº 25.160.165/0001-51, **ZZ MED COMERCIO DE PRODUTOS HOSPITALARES EIRELI**, CNPJ nº 18.930.881/0001-05, **JOSÉ CARDEAL VOLPI**, CPF nº 069.117.299-47. Valor da ação em 12.03.2021: R\$ 17.068,80 (dezesete mil e sessenta e oito reais e oitenta centavos). Funrejus nº 43386816-3 (14000000006696821-1) pago em 23.03.2021 no valor de R\$ 34,14. Emolumentos: 580,50 VRCext (R\$125,97). ISS: R\$2,52. Fundep: R\$6,30. Funarpen: R\$5,25. Selo:

Continua na ficha 06

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AKQAH-R3AQ8-BP59G-K4K25>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: 4FVMHDL E

Consulta disponível por 30 dias

ONR

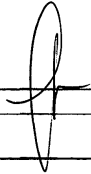
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

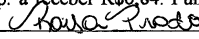
ridigital


Página: 7/13

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJT2E STC2H DMAP7 RMX2K

CNM 083766.2.0022151-43

Valide aqui
este documento1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERALFicha
06Matricula
22.1510186905CVAA0000005222214. Londrina, 30 de março de 2021. Dou fé.  Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.12/22.151 - Prenot. 420.857, em 15/10/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Comunicado do Mensageiro datado 12/08/2021 (16:56), acompanhado do ofício nº 1089/2021, referente ao processo nº. **0005060-27.2021.8.16.0056**, da Vara Criminal de Cambé/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSÉ HENRIQUE CARDEAL VOLPI**, CPF 069.117.299-47, impedindo qualquer ato de transferência de propriedade do imóvel. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$136,71). Funrejus: a receber R\$34,18. ISS: a receber R\$2,73. Fundep: a receber R\$6,84. Funarpen: Isento. Selo: 0690v.wkD5L.GImpM-4f04x.eeosn. Londrina, 15 de outubro de 2021. Dou fé.  Raísa Cristina Nascimento do Prado - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.13/22.151 - Prenot. 423.285, em 24/11/2021. **AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO**. Conforme requerimento emitido em 23.11.2021 na cidade de Londrina-PR, acompanhado da certidão do teor da decisão (mov. 144.1) expedida em 23.11.2021, extraída do Processo de nº **0007552-55.2020.8.16.0014** de Cumprimento de sentença - Pagamento, do 2º Juizado Especial Cível de Londrina-PR, em que é **exequente: J.L.F. FARIA & LTDA - ME**, CNPJ nº 20.983.650/0001-01 e **executados: BRUNA MARCELA PINHA CARDEAL VOLPI**, CPF nº 062.610.529-30; **CARDEAL & ROCHA CLÍNICA E SAÚDE LTDA**, CNPJ nº 26.052.614/0001-00; **NOVA MEDICINA E SAÚDE EIRELI**, CNPJ nº 21.583.647/0001-63; **UNINOVA SAÚDE CLÍNICA E LABORATORIO LTDA**, CNPJ nº 25.160.165/0001-51; **ZZ MED COMERCIO DE PRODUTOS HOSPITALARES EIRELI**, CNPJ nº 18.930.881/0001-05 e **JOSÉ HENRIQUE CARDEAL VOLPI**, CPF nº 069.117.299-47, hoje arquivados, averba-se para constar a **EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA - PAGAMENTO**. Valor da ação em 23.11.2021: **R\$ 4.000,50 (quatro mil reais e cinquenta centavos)**. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$68,36). Funrejus: R\$17,09. ISS: R\$1,37. Fundep: R\$3,42. Funarpen: R\$5,25. Selo: F690V.uEqPI.YLsyO-GPYDP.Tyzyw. Londrina, 26 de novembro de 2021. Dou fé.  Débora Barbosa Rodrigues - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

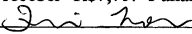
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AKQAH-R3AQ8-BP59G-K4K25>

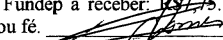
Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **4PVMHDL**
Consulta disponível por 30 dias


Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JT2E STC2H DMAP7 RMX2K

CNM 083766.2.0022151-43

Valide aqui
este documentoMatrícula
22.151Ficha
06

Av.14/22.151 - Prenot. 428.526, em 02/03/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 02.03.2022 (13:59:25) protocolo nº. 202203.0213.01604147-IA-890, referente ao processo nº. **00004005720218160006**, da Vara Cível de Centenário do Sul-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSÉ HENRIQUE CARDEAL VOLPI**, CPF nº 069.117.299-47. As custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: A receber 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: A receber R\$38,75. ISS: A receber R\$3,10. Fundep: A receber R\$7,75. Funarpen: Isento. Selo: 0690v.BaD5Z.L8Hhw-d97Tx.eeK7w. Londrina, 07 de março de 2022. Dou fé.  Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.15/22.151 - Prenot. 441.193, em 26/09/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 26/09/2022 (12:47:03) protocolo nº. 202209.2612.02370355-IA-960, referente ao processo nº. 00020162920218160014, da 9ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSÉ HENRIQUE CARDEAL VOLPI**, CPF nº.069.117.299-47. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus a receber: R\$38,75. ISS a receber: R\$3,10. Fundep a receber: R\$7,75. Funarpen: Isento. Selo: F690J.93qPX.c9h9k-fjFoM.ejAjA. Londrina, 28 de setembro de 2022. Dou fé.  Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mvg)

Av.16/22.151 - Prenot. 441.397, em 29/09/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 28/09/2022 (15:59:48), protocolo nº. **202209.2815.02375971-IA-750**, referente ao processo nº. **00070727720228160056**, da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cambé-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSÉ HENRIQUE CARDEAL VOLPI** (CPF nº 069.117.299-47). Conforme SEI n. 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas da conta de liquidação do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: a receber R\$38,75. ISS: a receber R\$3,10. Fundep: a receber R\$7,75. Funarpen: Isento. Selo: F690J.9IqPX.Z9H9k-Vjhdj.ejZjr. Londrina, 30 de setembro de 2022. Dou fé.  Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (cnd)

SEGUIR

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AKQAH-R3AQ8-BP59G-K4K25>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **4PVMHDL**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0022151-43

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA

07

MATRICULA

22.151

Av.17/22.151 - Prenot. 442.968, em 26/10/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 26/10/2022 (08:43:21), protocolo nº. 202210.2608.02420181-IA-210, referente ao processo nº. **00000515220205090513**, da 3ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **BRUNA MARCELA PINHA CARDEAL VOLPI** (CPF nº.062.610.529-30) e **JOSE HENRIQUE CARDEAL VOLPI** (CPF nº. 069.117.299-47). Conforme SEI n. 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas da conta de liquidação do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: a receber R\$38,75. ISS: a receber R\$3,10. Fundep: a receber R\$7,75. Funarpen: Isento. Selo: F690J.XUqPT.zMDZV-arfL.ejbms. Londrina, 31 de outubro de 2022. Dou fé. _____ Desirée Sandiene de Oliveira Vidal - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (cnd)

R.18/22.151 - Prenot. 458.376, em 18/08/2023. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora, emitido em 29/03/2023, acompanhado do Ofício nº 293/2023, emitido em 17/08/2023, pela 3ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, autos sob nº. **0000051-52.2020.5.09.0513**, em que é exequente RAPHAEL CARDOSO SOUZA RUSSO, e executados 1) **NOVA MEDICINA E SAUDE EIRELI**; 2) **ZZ MED COMERCIO DE PRODUTOS HOSPITALARES EIRELI**; 3) **CARDEAL & ROCHA CLINICA E SAUDE LTDA**; 4) **UNINOVA SAUDE CLINICA E LABORATORIO LTDA**; 5) **BRUNA MARCELA PINHA CARDEAL VOLPI** e 6) **JOSE HENRIQUE CARDEAL VOLPI**, efetua-se a **PENHORA** dos direitos sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 15/08/2023: **R\$ 11.892,53 (onze mil e oitocentos e noventa e dois reais e cinquenta e três centavos)**. Depositário fiel: Banco do Brasil, CNPJ: 00.000.000/0001-91. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Funrejus a receber R\$ 23,78. Emolumentos a receber: 378,00 VRCext (R\$92,99). ISS a receber: R\$1,86. Fundep a receber: R\$4,65. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.x5wvdv.MO33Z-vqJIL.F690q. Londrina, 23 de agosto de 2023. Dou fé. _____ Erick Eidy Osawa - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.19/22.151 - Prenot. 471.742, em 17/04/2024. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, Protocolo de Cancelamento nº 202403.0718.03203594-TA-110, emitido em 07/03/2024

Continua no versoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AKQAH-R3AQ8-BP59G-K4K25>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **4PVMHDL**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JT2E STC2H DMAP7 RMX2K



Valide aqui este documento

MATRICULA

22.151

FICHA

07 VERSO

CNM 083766.2.0022151-43

pela Vara Cível de Centenário do Sul/PR, acompanhado do Ofício nº 71/2024 (mov. 537.1), autos sob nº **0000400-57.2021.8.16.0066**, averba-se o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da **Av.14**. Emolumentos a receber: R\$15,00 VRCext (R\$87,26). Funrejus a receber: R\$21,81. ISS a receber: R\$1,75. Fundep a receber: R\$4,37. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo a receber: SFR12.e5uuv.MNILZ-Hv4Mk.F690q. Londrina, 23 de abril de 2024. Dou fé.
Márcia de Lima Rodrigues Naves Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.20/22.151 - Prenot. 474.897, em 11/06/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 10/06/2024 (16:31:37), protocolo nº. 202406.1016.03379410-IA-709, referente ao processo nº. **00245584120218160014**, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSÉ HENRIQUE CARDEAL VOLPI** (CPF nº. 069.117.299-47). Conforme SEI n. 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas da conta de liquidação do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$174,5). Funrejus: a receber R\$43,63. ISS: a receber R\$3,49. Fundep: a receber R\$8,73. Funarpen: Isento. Selo: SFR12.u5Zrv.MCjka-MYqe3.F690q. Londrina, 17 de junho de 2024. Dou fé.
Márcia de Lima Rodrigues Naves Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Alessandra Begtsom Pelizzaro - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.21/22.151- Prenot. 482.279, em 11/10/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 10/10/2024 às 18:59:32 protocolo nº. 202410.1018.03635300-IA-970, referente ao processo nº. **00329093720208160014**, da 1ª Vara Cível de Londrina/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSE HENRIQUE CARDEAL VOLPI**, CPF nº 069.117.299-47. Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser inclusas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.r56cv.Mnl4j-TFhMT.F690q. Londrina, 18 de outubro de 2024. Dou fé.
Márcia de Lima Rodrigues Naves Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erika Carolina Lopes

Continua na ficha 08

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AKQAH-R3AQ8-BP59G-K4K25>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **4PVMHDL**
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJT2E STC2H DMAP7 RMX2K



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0022151-43

FICHA

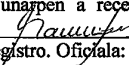
08

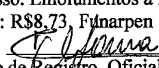
MATRICULA

22.151

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

da Silva - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.22/22.151- Prenot. 484.446, em 19/11/2024. **PENHORA.** Conforme termo de penhora (mov.115.1) datado de 14.11.2024, referente processo de Execução Fiscal nº 0024558-41.2021.8.16.0014, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em que é **exequente** o **Município de Londrina**, CNPJ nº 75.771.477/0001-70 e **executado J H C Volpi Serviços Empresariais ME**, CNPJ nº 19.282.111/0001-66 e **José Henrique Cardeal Volpi**, CPF nº 069.117.299-47, efetua-se a **PENHORA** dos direitos que o executado possui do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 14.11.2024: R\$89.904,73. Depositário fiel: Executado. Emolumentos a receber: 1.293,60 VRCext (R\$358,33). Funrejus a receber: R\$179,80. ISS a receber: R\$7,17. Fundep a receber: R\$17,92. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.h5HVv.MLIb6-wz7Mk.F690q. Londrina, 28 de novembro de 2024. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Ercílio Lucas Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.23/22.151- Prenot. 486.252, em 19/12/2024. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme ordem de indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 19.12.2024 (09:30:21) protocolo nº 202412.1909.03768214-IA-320, referente ao processo nº **0032609-41.2021.8.16.0014**, da 10ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSÉ HENRIQUE CARDEAL VOLPI**, CPF nº 069.117.299-47. Conforme SEI nº 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.I5NOv.MFIh3-jQeMe.F690q. Londrina, 23 de dezembro de 2024. Dou fé.  Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente de Registro. Ercílio Lucas Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.24/22.151- Prenot. 493.072, em 29/04/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 29/04/2025 as 11:11:42 protocolo nº. 202504.2911.03976236-IA-556, referente ao processo nº. 00367483620218160014, da 2ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AKQAH-R3AQ8-BP59G-K4K25>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **4PVMHDL E**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJT2E STC2H DMAP7 RMX2K

Valide aqui
este documento

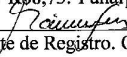
MATRICULA

22.151

FICHA

08 VERSO

CNM 083766.2.0022151-43

INDISPONIBILIDADE dos bens de **JOSÉ HENRIQUE CARDEAL VOLPI**, CPF nº.069.117.299-47. Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.c53Cv.Fhlmm-HFVM9.F690q. Londrina, 06 de maio de 2025. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Raquel da Graça Gomes - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (jcg)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AKQAH-R3AQ8-BP59G-K4K25>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJT2E STC2H DMAP7 RMX2K**1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR**

A presente certidão, referente à matrícula nº 22.151, do Registro Geral deste Ofício, foi emitida de forma automática, sem necessidade de intervenção humana, com aplicação de recursos digitais que garantem sua autenticidade e validade em todo o território nacional, nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73. Este documento conta com assinatura digital, QR Code, marca d'água, hash de validação e carimbo de tempo, assegurando a integridade e rastreabilidade da informação. Dou fé. R\$ 45,19 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 11,32. ISS: R\$0,93. Fundep: R\$ 2,25.

Londrina, 13 de agosto de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFR12.25Wnv.F3IUp - WvQM6.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar