

**AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**VARA DO TRABALHO DE IVAIPORÃAutos: 0108100-38.2009.5.09.0073Mandado: c14cee9Exequente: PAULO DO NASCIMENTOExecutado: NEILDO SCHUINDTLocal da diligência: Rua Castelo Branco, 67, Jardim Candotti, São João do Ivai-PRValor da Execução: R\$5.532,86 até 03 / 07 / 2023

No dia 21 de Julho de 2023, para a garantia da execução, após observadas as formalidades legais, realizei a penhora e a avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial : Somente a fração ideal correspondente a 18,00 m², do imóvel constituído pela data de terras sob n° 07, da quadra n° 02, com área total de 360,00 m², situada na Rua 04, SN, Jardim Candotti, Município de São João do Ivai/PR

Matrícula n°: 3.961, do Cartório de Registro de Imóveis de São João do Ivai-PR

Cadastro municipal: 8.958

Endereço atualizado: Rua Castelo Branco, 67, Jardim Candotti, São João do Ivai-PR

Benfeitorias: Casa popular em alvenaria, com garagem e pequena área de laje construída nos fundos.

Ocupação : Proprietários: Eldésia, Nilda, Nildo e Almir.

Avaliação: de acordo com o artigo 721, §3º, combinado com o artigo 988, ambos do CLT.

Caio Fernando Pereira Leal
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Eudógia Schuindt
Ciente



AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

VARA DO TRABALHO DE IVAIPORÃ

Autos: 0108100-38.2009.5.09.0073

Mandado: c14cee9

Exequente: PAULO DO NASCIMENTO

Executado: NEILDO SCHUINDT

Local da diligência: Rua Vereador Adão Paz Siqueira, n° 56

Valor da Execução: R\$5.532,86 até 03 / 07 /2023

No dia 21 de Julho de 2023, para a garantia da execução, após observadas as formalidades legais, realizei a penhora e a avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial : Somente a fração ideal correspondente a 19,65 m², do imóvel constituído pelo lote n° 09, da quadra n° 23, com área total de 393,00 m², situado na Rua H, SN, Zona Norte, município de São João do Ivaí/PR

Matrícula n°: 1.957, do Cartório de Registro de Imóveis de São João do Ivaí -PR

Cadastro municipal: 11.207

Endereço atualizado: Rua Vereador Adão Paz Siqueira, n° 56, São João do Ivaí-PR

Benfeitorias: Galpão antigo nos fundos + pequeno cômodo em alvenaria na esquerda.

Ocupação : Desocupada (antiga oficina - Funilaria)

Avaliação: de acordo com o art. 721, § 3º, combinado com o art. 888, ambos da CLT

Caio Fernando Pereira Leal
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Eudézia Schuindt
Ciente



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

AUTO DE DEPÓSITO

Vara do Trabalho de Ivaiporã

Autos: 0108100-38.2009.5.09.0073

Mandado: c14cee9

Após realizada a penhora, como consta no respectivo auto, depositei os bens nas mãos da seguinte pessoa:

Nome: Eudesia Schwindt

RG: 4.573.633-4

CPF: 654.885.129-34

Cargo: De Lar

Telefone: 99620-5277

End. Res.: Rua Castelo Branco, 67, Jardim Candetti, São João do Ivaí - PR

O(a) qual se compromete a guardar e a conservar os mesmos e a não abrir mão deles ou agregar-lhes quaisquer ônus sem autorização judicial, sob as penas da lei.

São João do Ivaí, 21 de Julha de 2023.

Caio Fernando Pereira Leal
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Eudesia Schwindt
Depositário



INTIMAÇÃO DA PENHORA

Vara do Trabalho de Ivaiporã

Autos: 0108100-38.2009.5.09.0073

Mandado: c14cee9

Certifico que intimei a pessoa abaixo indicada acerca das penhoras e avaliações realizadas, bem como do conteúdo do respectivo mandado, para que decorram todos os efeitos legais oriundos deste ato, em especial, quanto aos prazos e medidas processuais cabíveis, tendo a mesma ficado ciente e recebido contrafé.

Nome do intimado: Caio Fernando Pereira Leal

Assinatura: Caio Fernando Pereira Leal

Ivaiporã - PR, 22 de Julho de 2023.

Caio Fernando Pereira Leal
Oficial de Justiça Avaliador Federal





DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

A avaliação foi feita usando o método comparativo de valor de mercado, calculando o valor médio do m² do imóvel com base em imóveis semelhantes à venda para se chegar ao valor final.

Casa em alvenaria (Rua Castelo Branco, 67, Jardim Candotti, São João do Ivaí – PR)

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
FOTO			
ANÚNCIO	https://www.imobr.com.br/detalhes/casa/venda/sao-joao-do-ivaí/pr/bairro-centro/suites-0/banheiros-2/vagas-2/237775/2	https://www.imobr.com.br/detalhes/casa/venda/sao-joao-do-ivaí/pr/bairro-jardim-candotti/suites-0/banheiros-1/vagas-2/1698035/2	https://www.imobr.com.br/detalhes/casa/venda/sao-joao-do-ivaí/pr/bairro-conjunto-joao-paulo-ii/suites-0/banheiros-1/vagas-2/2377728/2
ENDEREÇO	localizado na cidade de São João do Ivaí / PR, ponto de referência Prox. Delegacia Policia Civil	localizado na cidade de São João do Ivaí / PR, região Fórum, ponto de referência Próximo Igreja Matriz	localizado na cidade de São João do Ivaí / PR, ponto de referência Prox. Ginásio de Esportes.
BAIRRO/CIDADE	Centro	Jardim Candotti	Conjunto João Paulo II
ÁREA	300,00 m ²	390,00 m ²	329,15 m ²
VALOR ANUNCIADO	R\$ 280.000,00	R\$ 280.000,00	R\$ 160.000,00
VALOR POR M ²	R\$ 933,33	R\$ 717,94	R\$ 486,10



VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M ²
	R\$ 933,33
	R\$ 717,94
	R\$ 486,10
TOTAL	R\$ 2.137,37
÷ 3 = Média	R\$ 712,45
- 10% (regateio)	R\$ 641,21

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

Fração ideal correspondente a 18 m² do imóvel constituído pela data de terras sob o n. 07, da quadra n. 02, com área total de 360 m², situado na Rua Castelo Branco (antiga Rua 04), 67, Jardim Candotti, Município de São João do Ivaí – PR, constante da matrícula n. 3.961, do Cartório de Registro de Imóveis de São João do Ivaí – PR.

Descrição: Casa popular em alvenaria, com garagem e pequena área de lazer construída aos fundos.

Avaliação da fração objeto de penhora: R\$ 11.541,79 (641,21 reais x 18 m²)

Galpão aos fundos do terreno localizado na Rua Vereador Adão Paz Siqueira, n° 56, em São João do Ivaí – PR

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
FOTO			
ANÚNCIO	https://www.imobr.com.br/detalhes/terreno/venda/sao-joao-do-ivai/pr/bairro-residencial-paulo-lobes-dias/suites-0/banheiros-0/vagas-0/2314011/2	https://www.imobr.com.br/detalhes/terreno/venda/sao-joao-do-ivai/pr/bairro-residencial-paulo-lobes-dias/suites-0/banheiros-0/vagas-0/2305732/2	https://www.imobr.com.br/detalhes/terreno/venda/sao-joao-do-ivai/pr/bairro-nova-brasil/suites-0/banheiros-0/vagas-0/2258590/2
ENDEREÇO	ponto de referência Copragel.	ponto de referência Próximo da Copragel.	ponto de referência Delegacia Policia Civil.



BAIRRO/CIDADE	São João do Ivaí / PR, Residencial Paulo Lopes Dias	Residencial Paulo Lopes Dias, localizado na cidade de São João do Ivaí / PR	Nova Brasília, localizado na cidade de São João do Ivaí / PR
ÁREA	292,81 m ²	262,50 m ²	341,85 m ²
VALOR ANUNCIADO	R\$ 80.000,00	R\$ 60.000,00	R\$ 150.000,00
ACRESCIMO AREA CONSTRUÍDA (galpão)	R\$ 30.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 30.000,00
VALOR POR M ²	R\$ 375,67	R\$ 342,85	R\$ 526,54

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M ²
	R\$ 375,67
	R\$ 342,85
	R\$ 526,54
TOTAL	R\$ 1.245,06
÷ 3 = Média	R\$ 415,02
- 10% (regateio)	R\$ 373,52

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

Fração ideal correspondente a 19,65 m², do imóvel constituído pelo lote n° 09, da quadra n° 23, com área total de 393,00 m² situado na Rua Vereador Adão Paz Siqueira (antiga Rua H), n° 56, Município de São João do Ivaí – PR, constante da matrícula n. 1.957, do Cartório de Registro de Imóveis de São João do Ivaí – PR

Descrição: Galpão de alvenaria aos fundos e pequena construção a esquerda (terreno vazio em sua maior parte).

Avaliação da fração objeto de penhora: R\$ 7.339,66 (373,52 reais x 19,65 m²)

AVALIAÇÃO TOTAL (Frações dos dois imóveis): R\$ 18.881,45.

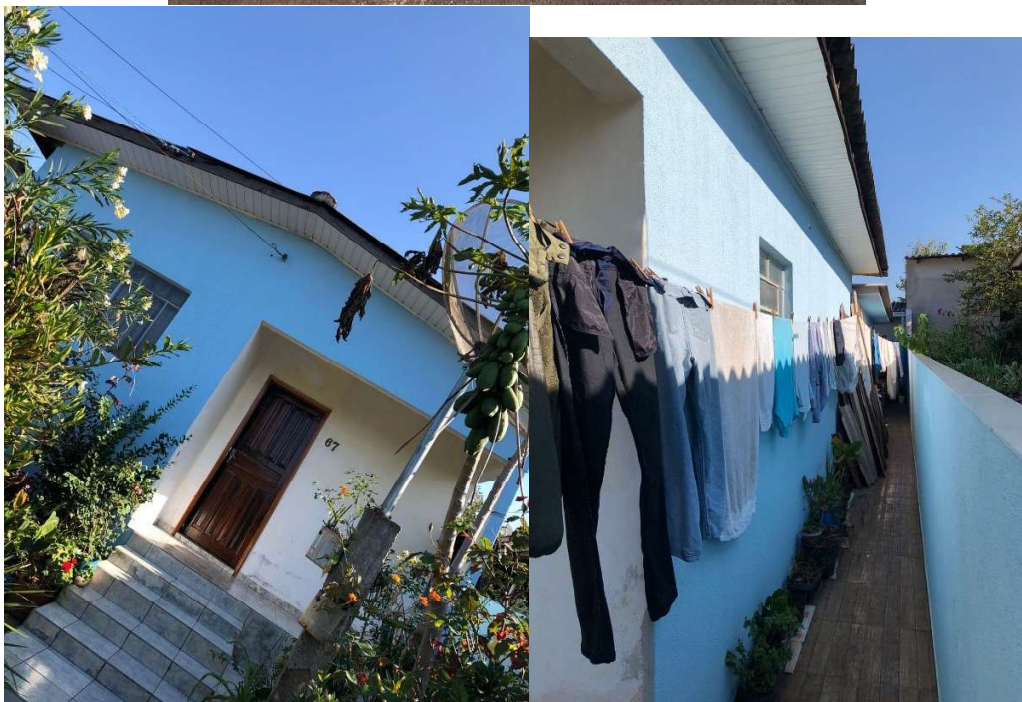
Ivaiporã, 24 de Julho de 2023

Caio Fernando Pereira Leal
Oficial de Justiça Avaliador Federal



FOTOGRAFIAS

Imóvel na Rua Castelo Branco, 67, Jardim Candotti, São João do Ivaí – PR



Imóvel na Rua Vereador Adão Paz Siqueira, nº 56, São João do Ivaí – PR

