



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Vara do Trabalho de Ivaiporã – PR

Autos: CartPrecCiv 0000302-03.2018.5.09.0073

Mandado: 2162a9a

Reclamante: IZAIAS CORREIA ROSA

Reclamado: NAZERIA GOMES DA SILVA

Valor da Execução: R\$ 44.126,27 atualizado até 31/01/2018

No dia 12 de Março de 2026, para garantia da execução, realizei a avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: "A INTEGRALIDADE DO IMÓVEL CONSTITUÍDO PELO LOTE DE TERRAS RURAL SOB Nº 220/221/222-A, COM ÁREA DE 1,25 ALQUEIRES PAULISTAS, IGUAL A 30.250,00M², OU AINDA, 3,025 HECTARES, DA SUBDIVISÃO DO LOTE SOB O Nº 220/ 221/ 222, SITUADO NA GLEBA FAZENDA RIBEIRÃO BONITO, 6A SECÇÃO, MUNICÍPIO DE ROSÁRIO DO IVAÍ, COM AS DIVISAS E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DA MATRÍCULA Nº 6.900, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GRANDES RIOS/PR."

Endereço Atualizado: Estrada de terra, próximo à Estância Braniak, Rosário do Ivaí - PR

Benfeitorias: Área cercada, conforme fotos anexas.

Ocupação: Inexistente.

Matrícula: nº 6.900, do Cartório de Registro de Imóveis de Grandes Rios – PR.

Avaliação: De acordo com a SEAB – Secretaria de Estado da Agricultura e do Abastecimento do Paraná e o DERAL – Departamento de Economia Rural, os quais fornecem preços médios anuais de terras agrícolas por classe de capacidade de uso e por Município.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO



SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA E DO ABASTECIMENTO - SEAB
DEPARTAMENTO DE ECONOMIA RURAL – DERAL
DIVISÃO DE ESTATÍSTICAS BÁSICAS

PREÇOS MÉDIOS DE TERRAS AGRÍCOLAS – valores referentes a 2025 em Reais por hectare detalhados por classe de capacidade uso e por município

Município	A- I	A- II	A- III	A- IV	B- VI	B- VII	C- VIII
Reserva do Iguçu		97.600	68.400	43.500	29.100	19.300	7.300
Ribeirão Claro			70.000	54.000	39.900	30.800	15.300
Ribeirão do Pinhal	154.800	116.900	86.200	72.400	59.100	47.200	15.800
Rio Azul		91.400	68.300	59.100	26.700	16.300	10.900
Rio Bom	147.000	118.200	95.100	79.300	57.300	40.600	20.700
Rio Bonito do Iguçu		99.000	85.100	70.100	34.700	25.900	10.100
Rio Branco do Ivaí		105.700	81.500	66.900	45.400	39.200	17.400
Rio Branco do Sul			44.200	33.800	22.400	13.800	5.600
Rio Negro		75.900	55.800	40.500	29.000	17.000	7.700
Rolândia	163.800	133.400	110.000	94.700	79.300	67.300	24.300
Roncador	135.000	113.900	92.700	72.900	53.100	39.800	19.600
Rondon			73.700	63.500	49.900	39.200	15.900
Rosário do Ivaí		106.100	81.600	66.900	47.500	39.200	17.400

Tendo em vista que a propriedade se localiza no Município de Rosário do Ivaí – PR e possui cerca de 1/3 de sua extensão sendo de terras cultiváveis com problemas simples de conservação (possível de ser aproveitada – Grupo A – Classe II) e os outros 2/3 consistem em terras impróprias para cultura, pastagem ou reflorestamento, podendo servir apenas como abrigo e proteção da fauna e flora silvestre, como ambiente para recreação, ou para fins de armazenamento de água (Grupo C – Classe VIII), avalio a totalidade do imóvel em R\$ 142.062,56 (cento e quarenta e dois mil, sessenta e dois reais, e cinquenta e seis centavos).

Área de 1,008 hectares	R\$ 106.984,16
Área de 2,016 hectares	R\$ 35.078,40
Soma	R\$ 142.062,56

Avaliação do Imóvel – Aproximadamente R\$ 142.062,56 (cento e quarenta e dois mil, sessenta e dois reais, e cinquenta e seis centavos).

Caio Fernando Pereira Leal
Oficial de Justiça Avaliador Federal







Fis.: 167







