



2*

LIVRO Nº.02 - REGISTRO GERAL
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 GRANDES RIOS - PARANÁ

Mellari

 OFICIAL

MATRICULA-6.900.-

FICHA Nº 01 (UM).-

Protocolo nº.21.762 em 12.09.2012.

12 de Setembro de 2012.

IMÓVEL.- Lote de terras rural sob nº.220/221/222-A (Duzentos e vinte / Duzentos e vinte e um / Duzentos e vinte e dois – A), com a área de 1,25 (um virgula vinte e cinco) alqueires paulistas, igual a 30.250,00 (Trinta mil, duzentos e cinquenta) metros quadrados, ou ainda, 3,025 hectares, da Subdivisão do Lote sob nº.220/221/222, situado na Gleba Fazenda Ribeirão Bonito, 6ª Secção, Município de Rosário do Ivaí, nesta Comarca de Grandes Rios, Estado do Paraná, com as seguintes limites e confrontações: "A Nordeste: por duas linhas secas a primeira de azimute 117º04'31", medindo 132,46 metros, confronta com o Lote nº.225/226, e a segunda de azimute 142º26'34" medindo 237,53 metros, confronta com o Lote nº.223; a Sudeste: por uma linha seca de azimute 245º37'14" medindo 43,63 metros, confronta com o Lote nº.220/221/222-B; a Sudoeste: por uma linha seca de azimute 302º09'35" medindo 309,96 metros, confronta com o Lote nº.220/221/22-B; a Noroeste: pelo eixo da estrada municipal, confronta com o Lote nº.220/221/222-B", conforme Mapa e Memorial descritivo assinado pelo Engenheiro Responsável Aroldo Emídio da Silva, CREA/SP-641579265/TD. CCIR nº.717.185.100.668-5, área total 36,30 hectares, mod.rural 28,1395 hectares, n.mod.rurais 1,29, mod.fiscal 18,0 hectares, n.mod.fiscais 2,01, FMP 3,0 hectares, exercício 2006/2007/2008/2009 quitado, e CCIR nº.717.185.101.818-7, área total 28,0 hectares, mod.rural 32,1839 hectares, n.mod.rurais 0,87, mod.fiscal 18,0 hectares, n.mod.fiscais 1,55, FMP 3,0 hectares, exercício 2006/2007/2008/2009 quitado, e ITR Número do Imóvel na Receita Federal: 0.402.927-5, área total 36,3 hectares, exercício 2007 a 2011 quitados, e ITR Número do Imóvel na Receita Federal: 0.817.795-3, área total de 28,2 hectares, exercício 2007 a 2011 quitados.

PROPRIETÁRIOS.- 01)- JOÃO BATISTA LOPES, lavrador, portador da CI/RG nº.3.040.085-2-SSP-PR, inscrito no CPF sob nº.005.287.689-64, e sua cônjuge LEONOR SGARABOTO LOPES, do lar, portadora da CI/RG nº.3.074.717-8-SSP-PR, inscrito no CPF sob nº. 541.851.309-53, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados no Sítio Três As, Água do Pêssego, Rosário do Ivaí/PR; 02)- HELENA GLUFKA BRANIAC, brasileira, viúva, aposentada, portadora da CI/RG nº.8.913.657-1-SSP-PR, inscrita no CPF sob nº.008.275.959-64, residente e domiciliada em Sítio São José, Água do Pêssego, Rosário do Ivaí/PR; 03)- DIRCEU PEREIRA FIALHO, lavrador, portador da CI/RG nº. 5.250.351-5-SSP-PR, inscrito no CPF sob nº.763.093.479-34, e sua cônjuge MARIA NADIR GLUFKA FIALHO, secretária, portadora da CI/RG nº.6.144.235-9-SSP-PR, inscrita no CPF sob nº. 901.063.859-68, brasileiros,

(Segue no verso)

MATRICULA-6.900.-

FICHA Nº 01Vº (UM VERSO).-

casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados no Sítio Água do Pêssego, Rosário do Ivaí-PR; 04)- PAULO SERGIO RUIZ, agricultor, portador da CI/RG nº.4.997.605-4-SSP-PR, inscrito no CPF sob nº. 666.361.599-87, e sua esposa ROSANGELA JUBAINSKI RUIZ, professora, portadora da CI/RG nº 6.333892-3-SSP-PR, e inscrita no CPF sob nº.017.532.509-00, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Paranaguá, 165, Conjunto Olivino de Freitas, Rosário do Ivaí/PR; 05)- VALDENIR ALVES DA SILVA, pedreiro, portador da CI/RG nº.6.501.487-4-SSP-PR, inscrito no CPF sob nº.020.630.719-50, e sua cônjuge SUELEN DA SILVA MELO, lavradora, portadora da CI/RG nº.10.743.093-8-SSP-PR, inscrita no CPF sob nº.087.977.429-02, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Paranaguá, 156, Rosário do Ivaí/PR; 06)- RODRIGO MICHELLI MATOS, funcionário público municipal, portador da CI/RG nº. 7.780.364-5-SSP-PR, inscrito no CPF sob nº.039.789.489-90, e sua cônjuge ELICEIA DANUSA DA SILVA MATOS, cabeleireira, portadora da CI/RG nº.9.503.735-6-SSP-PR, inscrita no CPF nº. 062.054.069-93, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Joao Lopes Ortega, 154, Rosário do Ivaí/PR; 07)- ROGACIANO ANTUNES RIBEIRO NETO, auxiliar de cartório, portador da CI/RG nº 4.314.568-1-SSP-PR e inscrito no CPF sob nº.596.695.199-34, e sua mulher ROSELENE DE FATIMA JUBAINSKI RIBEIRO, professora, portadora da CI/RG nº.5.172.861-0-SSP-PR, inscrita no CPF sob nº. 727.751.229-49, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Cornélio Procópio, 603, Fundos, Centro, Rosário do Ivaí-PR; 08)- JOSUE ZANDONADI DE FREITAS, agricultor, portador da CI/RG nº.4.198.055-9-SSP-PR, inscrito no CPF sob nº.563.768.719-68, e sua cônjuge CELIA FATIMA DA SILVA FREITAS, do lar, portadora da CI/RG nº.4.539.768-8-SSP-PR, inscrita no CPF sob nº.904.048.239-04, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Acre, Rosário do Ivaí/PR; 09)- ADEMAR ALVES DA SILVA, empresário, portador da CI/RG nº.4.446.084-0-SSP-PR, inscrito no CPF sob nº.614.344.939-20, e sua esposa NAZERIA DA SILVA ALVES, empresária, portadora da CI/RG nº.4.857.265-0-SSP-PR, inscrita no CPF sob nº.727.750.339-20, brasileiros, casados sob o Regime de Separação de Bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Avenida Minas Gerais, 49, Rosário do Ivaí/PR; 10)- MARCO AURELIO RODRIGUES DOS ANJOS, funcionário público, portador da CI/RG nº. 4.289.767-1-SSP-PR, inscrito no CPF sob nº.596.702.079-91, e sua cônjuge IZABEL CHABOWSKI DOS ANJOS, professora, portadora da CI/RG nº.3.937.159-6-SSP-PR, inscrita no CPF sob nº 528.556.519-72, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Apucarana s/n, Rosário do Ivaí/PR; 11)- RONALDO LUIS DINIZ, do comercio, portador da CI/RG nº.4.947.187-4-SSP-PR, inscrito no CPF sob nº. 619.596.509-04, e sua cônjuge MARCIA ANDREIA DE SOUZA DINIZ, funcionária pública municipal, portadora da CI/RG nº.6.801.954-0-SSP-PR, inscrita no CPF sob nº.000.374.469-83, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão

(Segue Na ficha 02)

LIVRO Nº.02 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
GRANDES RIOS - PARANÁ

M. Meiani
OFICIAL

MATRICULA-6.900.-

FICHA Nº 02 (DOIS).-

Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua João Lopes Ortega, 54, Rosário do Ivaí/PR; 12)- ALCINDO DE SOUZA REIS JUNIOR, farmacêutico, portador da CI/RG nº 7.979.365-5-SSP-PR e inscrito no CPF sob nº. 009.012.629-78, e sua cônjuge PAULA CRISTINA DE ARAUJO REIS, farmacêutica, portadora da CI/RG nº 8.212.740-2-SSP-PR, inscrita no CPF sob nº.045.501.259-85, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Mato Grosso nº 46, fundos, Rosário do Ivaí/PR; 13)- ANDERSON RODRIGUES DE SOUZA, comerciante, portador da CI/RG nº.6.271.176-0-SSP-PR, inscrito no CPF sob nº.931.835.349-91 e sua cônjuge ELAINE APARECIDA DA LUZ SOUZA, comerciante, portadora da CI/RG nº 7.038.061-7-SSP-PR, inscrita no CPF sob nº 006.722.289-71, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Mato Grosso, s/n, Município de Rosário do Ivaí-PR; 14)- BRUNO LEAL DA ROCHA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portador da CI/RG nº 8.984652-8-SSP-PR, inscrito no CPF sob nº.049.352.699-44, residente e domiciliado na Rua Rio de Janeiro, s/n, na cidade Rosário do Ivaí/PR; 15)- MELVIS NOGUEIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, professor, portador da CI/RG nº.7.290.273-4-SSP-PR, inscrito no CPF sob nº.031.790.859-67, residente e domiciliado na Avenida São Paulo, na cidade de Rosário do Ivaí/PR; 16)- RONALDO ADRIANO DAMOIA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior e capaz, auxiliar de escritório, portador da CI/RG nº.7.722.009-7-SSP-PR, inscrito no CPF sob nº 047.178.029-42, residente e domiciliado na Rua Ivaiporã, 100, Rosário do Ivaí/PR; 17)- JOÃO GLUFKA, lavrador, portador da CI/RG nº.2.257.586-SSP-PR, inscrito no CPF sob nº.188.993.079-20 e sua cônjuge MARIA JOSE GLUFKA, lavradora, portadora da CI/RG nº.6.978.480-1-SSP-PR, inscrita no CPF sob nº.017.066.379-50, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Estrada Rosário a Água do Pêssego, km 05, Rosário do Ivaí/PR; e, 18)- PEDRO GLUFKA, agricultor, portador da CI/RG nº.2.135.953-SSP-PR, inscrito no CPF sob nº.022.853.129-20, e sua cônjuge LEONOR GLUFKA, agricultora, portadora da CI/RG nº 9.345.894-4-SSP-PR, inscrita no CPF sob nº.045.286.879-33, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão de Bens, anterior a vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Estrada Rosário a Agua do Pêssego, km 04, Rosário do Ivaí/PR.

TÍTULO ANTERIOR.- Matrícula nº.628 – Livro nº.02/Registro Geral desta Serventia. Dou Fé. Grandes Rios, 12.09.2012. *M. Meiani* OFICIAL.

R-01-MATRICULA 6900 – PROTOCOLO Nº.21.762 em 12.09.2012.-

(Segue no verso)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registradores de Imóveis

MATRICULA-6.900.-

FICHA Nº 02Vº (DOIS VERSO).-

TITULO.- DIVISÃO AMIGÁVEL. FORMA DO TÍTULO.- Escritura Publica lavrada em 06.12.2011, às fls. 151/159, do Livro nº.21/N, nas Notas do Tabelionato da cidade de Rosário do Ivaí, Estado do Paraná. TRANSMITENTES.- 01)- JOÃO GLUFKA e sua cónjuge MARIA JOSÉ GLUFKA; 02)- PEDRO GLUFKA e sua cónjuge LEONOR GLUFKA; 03)- JOÃO BATISTA LOPES e sua cónjuge LEONOR SGARABOTO LOPES; 04)- HELENA GLUFKA BRANIAC; 05)- DIRCEU PEREIRA FIALHO e sua cónjuge MARIA NADIR GLUFKA FIALHO; acima qualificados. ADQUIRENTES.- 01)- PAULO SERGIO RUIZ e sua cónjuge ROSANGELA JUBAINSKI RUIZ; 02)- VALDENIR ALVES DA SILVA e sua cónjuge SUELEN DA SILVA MELO; 03)- RODRIGO MICHELLI MATOS e sua cónjuge ELICEIA DANUSA DA SILVA MATOS; 04)- ROGACIANO ANTUNES RIBEIRO NETO e sua cónjuge ROSELENE DE FÁTIMA JUBAINSKI RIBEIRO; 05)- JOSUÉ ZANDONADI DE FREITAS e sua cónjuge CELIA FÁTIMA DA SILVA FREITAS; 06)- ADEMAR ALVES DA SILVA e sua esposa NAZERIA DA SILVA ALVES; 07)- MARCO AURÉLIO RODRIGUES DOS ANJOS e sua cónjuge IZABEL CHABOWSKI DOS ANJOS; 08)- RONALDO LUIS DINIZ e sua cónjuge MARCIA ANDREIA DE SOUZA DINIZ; 09)- ALCINDO DE SOUZA REIS JUNIOR e sua cónjuge PAULA CRISTINA DE ARAÚJO REIS; 10)- ANDERSON RODRIGUES DE SOUZA e sua cónjuge ELAINE APARECIDA DA LUZ SOUZA; 11)- BRUNO LEAL DA ROCHA; 12)- MELVIS NOGUEIRA DA SILVA; e, 13)- RONALDO ADRIANO DAMOIA DOS SANTOS; já qualificados. VALOR.- R\$.12.500,00 (Duzentos e quinhentos reais). CCIR e ITR supramencionados. Certidões Negativas de Débitos expedidas pelo Instituto Ambiental do Paraná. Certidões de Feitos Ajuizados expedidas em 06.12.2011, pelo Cartório do Distribuidor e Anexo desta Comarca. ISENTOS DA CND/INSS, CONSTA DOI, conforme consta no corpo da Escritura. DEMAIS CONDIÇÕES, às constantes da Escritura. D/1.935,00 VRC=R\$.272,83. FUNREJUS ISENTO, de acordo com o artigo 1º, da Lei 12.604 de 02.07.1999, que altera o artigo 3º, inciso VII b, item 5 da Lei 12.216 de 15.07.1998, conforme consta no corpo da Escritura. Dou Fé. Grandes Rios, 12.09.2012. EU Wesley OFICIAL.

AV-02-MATRICULA 6900 - PROTOCOLO N. 24.855 em 30/03/2016.-

Procede-se a esta Averbação, nos termos do Requerimento passado aos 16 de Março de 2016, na cidade de Maringá, Estado do Paraná, e Certidão Comprobatória do Ajuizamento da Execução expedida aos 11.03.2016, pelo Cartório do Distribuidor e Anexos da Comarca de Londrina/PR, com fulcro no artigo 615-A, *caput*, do Código de Processo Civil, para certificar a existência da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, distribuída sob n. 15093, aos 26.11.2015, em trâmite perante na 4ª Vara Cível da Comarca de Londrina/PR, sob n. 0075225-41.2015.8.16.0014, que, BANCO SAFRA S/A, instituição financeira de direito privado, inscrito no CNPJ sob n. 58.160.789/0001-28, move em face de NAZERIA GOMES DA SILVA ALVES, LATICÍNIOS FAMA LTDA ME e ADEMAR ALVES DA SILVA, no valor de R\$. 335.802,21 (trezentos e trinta e cinco mil oitocentos e dois reais e vinte e um centavos). Pelo que procedi a presente Averbação, para que produza seus legais e jurídicos efeitos. Emolumentos: 630,00 VRC. R\$. 114,66. Dou fé. Grandes Rios, 06/04/2016. EU Wesley, OFICIAL.

(Segue na folha 03)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Centro Registradores de Imóveis

LIVRO Nº. 02 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
GRANDES RIOS - PARANÁ

74
MATRÍCULA 6.900

M. Meiani
OFICIAL

FICHA Nº.03 (TRÊS).-

AV-03-MATRÍCULA 6900 - PROTOCOLO N. 24.991 em 31/05/2016.-

DATA – 10.06.2016. Procede-se a esta Averbação, nos termos do Requerimento passado aos 06 de Maio de 2016, na cidade de Maringá, Estado do Paraná, e Certidão Comprobatória do Ajuizamento da Execução expedida aos 13.05.2016, pela Única Vara Cível e Anexos da Comarca de Grandes Rios, Estado do Paraná, certificando a existência da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, distribuída em 03.02.2016, Autos n. 69.91.2016.8.16.0085, em que é Exequente: BANCO ITAÚ UNIBANCO S/A; e Executados: BIANCA ALVES DA SILVA, DIEGO FERNANDES ALVES, LATÍCIÑIOS FAMA LTDA – ME e NAZÉRIA DA SILVA ALVES; no valor de R\$. 226.819,44 (duzentos e vinte e seis mil oitocentos e dezenove reais e quarenta e quatro centavos); com fundamento no artigo 828, §5º, do NCPC. Pelo que procedi a presente Averbação, para que produza seus legais e jurídicos efeitos. FUNREJUS – Guia n. 00000000019339005-1, quitado no valor de R\$. 453,64, em 10.06.2016. Emolumentos: 630,00 VRC. R\$. 114,66. Dou fé. Grandes Rios, 10/06/2016. EU *M. Meiani*, OFICIAL.

AV-04-MATRÍCULA 6900 - PROTOCOLO N. 24.992 em 31/05/2016.-

DATA – 10.06.2016. Procede-se a esta Averbação, nos termos do Requerimento passado aos 06 de Maio de 2016, na cidade de Maringá, Estado do Paraná, e Certidão Comprobatória do Ajuizamento da Execução expedida aos 13.05.2016, pela Única Vara Cível e Anexos da Comarca de Grandes Rios, Estado do Paraná, certificando a existência da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, distribuída em 04.02.2016, Autos n. 72-46.2016.8.16.0085, em que é Exequente: BANCO ITAÚ UNIBANCO S/A; e Executados: BIANCA ALVES DA SILVA, DIEGO FERNANDES ALVES, LATÍCIÑIOS FAMA LTDA – ME e NAZÉRIA DA SILVA ALVES; no valor de R\$. 174.720,11 (cento e setenta e quatro mil setecentos e vinte reais e onze centavos); com fundamento no artigo 828, §5º, do NCPC. Pelo que procedi a presente Averbação, para que produza seus legais e jurídicos efeitos. FUNREJUS – Guia n. 00000000019339231-3, quitado no valor de R\$. 349,44, em 10.06.2016. Emolumentos: 630,00 VRC. R\$. 114,66. Dou fé. Grandes Rios, 10/06/2016. EU *M. Meiani*, OFICIAL.

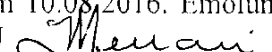
R-05-MATRÍCULA 6900 - PROTOCOLO N. 25.171 em 08/08/2016.-

TÍTULO - REGISTRO DE PENHORA.- EXEQUENTE.- DIERMES MARTINELLI.
EXECUTADOS.- ADEMAR ALVES DA SILVA e ROMILDO MOURA DA SILVA.
TÍTULO.- Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, passado aos 18.07.2016, assinado por

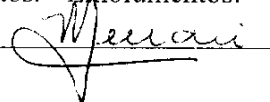
(Segue no Verso)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

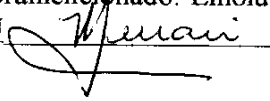
Registadores
Centro Registradores de Imóveis

Danilo Borges Munhão, Oficial de Justiça, e pelo Fiel Depositário Ademar Alves da Silva. Extraído dos Autos de Ação de Execução Fiscal n. 1033-55.2014.8.16.0085, de Ação de Execução de Título Extrajudicial. VALOR.- R\$ 2.008,24 (dois mil e oito reais e vinte e quatro centavos). OBJETO DA PENHORA.- Parte ideal equivalente à área de 0,048 alqueires paulistas, do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado, Ademar Alves da Silva, respeitando a meação de sua cônjuge. DEMAIS CONDIÇÕES, às constantes do Auto de Penhora e Depósito. FUNREJUS – Guia n. 00000000020170613-2, quitado no valor de R\$. 4,02, em 10.08.2016. Emolumentos: 378,00 VRC. R\$ 68,80. Dou fé. Grandes Rios, 12/08/2016. EU , OFICIAL.

AV-06-MATRÍCULA 6900 - PROTOCOLO N. 25.363 em 27/10/2016.-

Procede-se a esta Averbação, nos termos do Mandado de Levantamento de Penhora n. 0001033-55.2014.8.16.0085.0008, no intuito de instruir o processo n. 0001033-55.2014.8.16.0085, de Ação de Execução de Título Extrajudicial, tendo em vista a extinção do processo. Dessa forma, CANCELA-SE A PENHORA registrada sob n. 05, da presente matrícula. Pelo que procedi a presente Averbação, para que produza seus legais e jurídicos efeitos. Emolumentos: 189 VRC. R\$ 34,40. Dou fé. Grandes Rios, 27/10/2016. EU , OFICIAL.

R-07-MATRÍCULA 6900 - PROTOCOLO N. 25.715 em 24/04/2017.-

TÍTULO - REGISTRO DE PENHORA - EXEQUENTE.- ANTONIO SEIBT. EXECUTADOS.- ADEMAR ALVES DA SILVA, LATICINIO MANFRINOPOLIS LTDA - ME, BIANCA ALVES DA SILVA, INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS LACTEOS LARANJAL LTDA - ME e ISADORA RIBEIRO VILA. TÍTULO.- Auto de Penhora e Depósito, passado aos 17.04.2017, em Rosário do Ivaí/PR, assinado pelo Oficial de Justiça, Christian Max Picelli Corrêa, e pelo Depositário, Ademar Alves da Silva, extraído dos autos n. 0001306.18.2015.5.09.0126, da 2ª Vara do Trabalho de Francisco Beltrão/PR; e Mandado de Penhora, passado aos 20.02.2017, em Francisco Beltrão/PR, assinado pela Juíza do Trabalho, Dra. Angelica Candido Nogara Slomp. VALOR.-R\$. 287.996,16 (duzentos e oitenta e sete mil, novecentos e noventa e seis reais e dezesseis centavos). OBJETO DA PENHORA.- Parte ideal de propriedade do executado, do imóvel objeto da presente matrícula. DEMAIS CONDIÇÕES, às constantes do Auto de Penhora e Depósito. FUNREJUS – valor R\$. 109,01, nos termos do Ofício n. 03/2017, encaminhado a 2ª Vara do Trabalho de Francisco Beltrão/PR, para que seja incluído o valor na conta geral do processo supramencionado. Emolumentos: 1.294 VRC. R\$ 235,44. Dou fé. Grandes Rios, 27/04/2017. EU , OFICIAL.

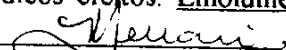
(Continua na folha 04...)


OFICIAL

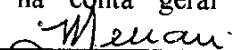
MATRÍCULA 6.900

FICHA Nº.04 (QUATRO).-

AV-8-MATRÍCULA 6.900 - PROTOCOLO N. 25.959 em 15/08/2017.-

Procede-se a esta Averbação, nos termos do Ofício n. 0001306-18.2015.5.09.0126, passado aos 03/08/2017, pela 2ª Vara do Trabalho de Francisco Beltrão/PR, com referência dos Autos n. 0001306-18.2015.5.09.0126, Autor: Antonio Seibt; Réu: Laticínio Manfrinopolis Ltda – ME e Outros (4). Desta Forma – CANCELA-SE A PENHORA registrada sob n. 07 da presente Matrícula. Pelo que procedi a presente Averbação, para que produza seus legais e jurídicos efeitos. Emolumentos - 189 VRC. R\$ 34,40. Dou fé. Grandes Rios, 15/08/2017. EU  OFICIAL.

R-09-MATRÍCULA 6900 - PROTOCOLO N. 26.665 em 20/07/2018.-

TÍTULO - REGISTRO DE PENHORA.- EXEQUENTE.- GEREMIAS DE PAULA DE GODOIS. EXECUTADOS.- INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE LATICÍNIOS LTDA-ME, NAZERIA DA SILVA ALVES, BIANCA ALVES DA SILVA e DIEGO FERNANDO ALVES. TÍTULO.- Mandado de Penhora de Bem Imóvel, passado em Campo Mourão/PR, pela Vara do Trabalho, aos 19/05/2018, assinado pelo Dr. Jorge Luiz Soares de Paula, Juiz Trabalho. Processo n. 0001139-43.2014.5.09.0091. VALOR.- R\$ 41.777,71 (quarenta e um mil, setecentos e setenta e sete reais e setenta e um centavos). IMÓVEL OBJETO DA PENHORA.- O imóvel objeto da presente Matrícula. DEMAIS CONDIÇÕES, às constantes do Mandado de Penhora de Bens Imóveis. FUNREJUS – valor R\$. 83,55 e Emolumentos - 378 VRC. R\$ 72,95, nos termos do Ofício n. 11/2018 encaminhado a Vara do Trabalho de Campo Mourão/PR, para que seja incluído o valor na conta geral do processo supramencionado. Dou fé. Grandes Rios, 25/07/2018. EU  OFICIAL.

R-10-MATRÍCULA 6900 - PROTOCOLO N. 26.667 em 20/07/2018.-

TÍTULO - REGISTRO DE PENHORA.- EXEQUENTE.- JOSE CORDEIRO DE GODOI – CPF n. 047.685.499-77. EXECUTADA.- NAZERIA DA SILVA ALVES – CPF N. 727.750.339-20. TÍTULO.- Mandado de Penhora de Bens Imóveis, passado na cidade de Ivaiporã/PR, pela Vara do Trabalho, em 01/06/2018, assinado pelo Dr. Cícero Ciro Simonini Junior, Juiz Titular da Vara do Trabalho. Referência: Carta Precatória (261) 0000290-86.2018.5.09.0073. VALOR.- R\$ 48.556,43 (quarenta e oito mil, quinhentos e cinquenta e seis reais e quarenta e três centavos). IMÓVEL OBJETO DA PENHORA.- O imóvel objeto da presente Matrícula. DEMAIS CONDIÇÕES, às constantes do Mandado de Penhora de Bens Imóveis. FUNREJUS – valor R\$. 97,11 e Emolumentos - 378 VRC. R\$ 72,95, nos termos do Ofício n. 12/2018 encaminhado a Vara do Trabalho de Campo Mourão/PR, para que seja

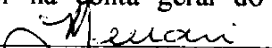
(Segue no Verso)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

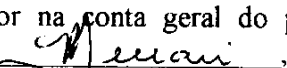
Registadores
Centro Registradores de Imóveis

MATRÍCULA 6.900

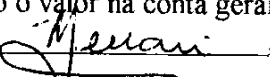
FICHA Nº.04-V (QUATRO-VERSO).-

incluído o valor na conta geral do processo supramencionado. Dou fé. Grandes Rios, 25/07/2018. EU  OFICIAL.

R-11-MATRÍCULA 6900 - PROTOCOLO N. 26.668 em 20/07/2018.-

TÍTULO - REGISTRO DE PENHORA.- EXEQUENTE.- LUCIANO RIBEIRO DA COSTA – CPF n. 812.733.805-25. EXECUTADA.- NAZERIA DA SILVA ALVES – CPF N. 727.750.339-20. TÍTULO.- Mandado de Penhora de Bens Imóveis, passado na cidade de Ivaiporã/PR, pela Vara do Trabalho, aos 05/06/2018, assinado pelo Dr. Cícero Ciro Simonini Junior, Juiz Titular da Vara do Trabalho. Referência: Carta Precatória (261) 0000301-18.2018.5.09.0073. VALOR.- R\$ 41.788,75 (quarenta e um mil, setecentos e oitenta e oito reais e setenta e cinco centavos). IMÓVEL OBJETO DA PENHORA.- O imóvel objeto da presente Matrícula. DEMAIS CONDIÇÕES, às constantes do Mandado de Penhora de Bens Imóveis. FUNREJUS – valor R\$. 83,57 e Emolumentos - 378 VRC. R\$ 72,95, nos termos do Ofício n. 13/2018 encaminhado a Vara do Trabalho de Ivaiporã/PR, para que seja incluído o valor na conta geral do processo supramencionado. Dou fé. Grandes Rios, 25/07/2018. EU  OFICIAL.

R-12-MATRÍCULA 6900 - PROTOCOLO N. 26.669 em 20/07/2018.-

TÍTULO - REGISTRO DE PENHORA.- EXEQUENTE.- IZAIAS CORREIA ROSA – CPF n. 056.407.539-60. EXECUTADA.- NAZERIA DA SILVA ALVES – CPF N. 727.750.339-20. TÍTULO.- Mandado de Penhora de Bens Imóveis, passado na cidade de Ivaiporã/PR, pela Vara do Trabalho, aos 04/06/2018, assinado pelo Dr. Cícero Ciro Simonini Junior, Juiz Titular da Vara do Trabalho. Referência: Carta Precatória (261) 0000302-03.2018.5.09.0073. VALOR.- R\$ 44.126,27 (quarenta e quatro mil, cento e vinte e seis reais e vinte e sete centavos). IMÓVEL OBJETO DA PENHORA.- O imóvel objeto da presente Matrícula. DEMAIS CONDIÇÕES, às constantes do Mandado de Penhora de Bens Imóveis. FUNREJUS – valor R\$. 82,25 e Emolumentos - 378 VRC. R\$ 72,95, nos termos do Ofício n. 14/2018 encaminhado a Vara do Trabalho de Ivaiporã/PR, para que seja incluído o valor na conta geral do processo supramencionado. Dou fé. Grandes Rios, 25/07/2018. EU  OFICIAL.

AV-13-MATRÍCULA 6900 - PROTOCOLO N. 27.058 em 30/01/2019.-

Procede-se essa averbação nos termos do Ofício n. 570/2018, passado aos 18 de Dezembro de 2018, em Grandes Rios/PR, pela Vara da Fazenda Pública de Grandes Rios, no intuito seja anotado a margem da presente matrícula, a decisão que tornou indisponíveis os bens imóveis em nome de Ademar Alves da Silva, referente ao Processo n. 000797-64.2018.8.16.0085, de Ação Civil de Improbidade Administrativa, em que o MINISTÉRIO PÚBLICO move em face de ADEMAR ALVES DA SILVA. Dessa forma, certifico a INDISPONIBILIDADE DE BENS do imóvel objeto da presente matrícula, tão somente sobre a quota parte de propriedade de Ademar Alves da Silva. Pelo que procedi a presente Averbação, para que produza seus

(Continua na folha 05...)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Centro Registradores de Imóveis

4

LIVRO Nº.02 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
GRANDES RIOS - PARANÁ

Meirani
OFICIAL

MATRÍCULA 6.900

FICHA Nº.05 (CINCO)-

legais e jurídicos efeitos. Emolumentos: 60 VRC. R\$ 11,58. Dou fé. Grandes Rios, 30/01/2019. EU *Meirani*, OFICIAL.

R-14-MATRÍCULA 6.900 - PROTOCOLO N. 28.672 em 16/07/2021.-

TÍTULO - REGISTRO DE PENHORA.- EXEQUENTE.- VANDERLEI NOGUEIRA DA SILVA, inscrito no CPF/MF n. 067.048.829-10. EXECUTADOS.- INDÚSTRIA E COMERCIO DE LACTICÍNIOS ARAUCARIA LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF sob n. 04.118.917/0001-46, DIEGO FERNANDO ALVES inscrito no CPF n. 061.675.809-01, NAZERIA DA SILVA ALVES, inscrita no CPF n. 727.750.339-20 e BIANCA ALVES DA SILVA, inscrita no CPF n. 093.332.309-39. TÍTULO.- Mandado de Penhora, passado na cidade de Campo Mourão/PR, pela Vara do Trabalho, aos 06.05.2021, assinado pelo Magistrado Jorge Luiz Soares de Paula, Extraído dos Autos ATOrd 0010148-92.2015.5.09.0091. VALOR.- R\$ 56.914,14 (cinquenta e seis mil, novecentos e quatorze reais e quatorze centavos). DEMAIS CONDIÇÕES, às constantes do Mandado de Penhora. FUNREJUS – valor R\$. 113,82, nos termos do Ofício n. 01/2021, encaminhado a Vara do Trabalho de Campo Mourão/PR, para que seja incluído o valor na conta geral do processo supramencionado. Selo Funarpen: 0185115MJAA0000000005218 . Emolumentos - 378 VRC. R\$ 82,03. Dou fé. Grandes Rios, 16/07/2021. EU *Meirani*, OFICIAL.

R-15-MATRÍCULA 6.900 - PROTOCOLO N. 29.197 em 20/04/2022.-


TÍTULO - REGISTRO DE PENHORA.- EXEQUENTE.- APARECIDO ALVES DE MATHIAS, inscrito no CPF/MF n. 816.154.859-53. EXECUTADOS.- INDUSTRIA E COMERCIO DE LACTICÍNIOS ARAUCARIA LTDA - ME, inscrito no CNPJ/MF sob nº 04.118.917/0001-46, NAZÉRIA DA SILVA ALVES, inscrita no CPF/MF n. 727.750.339-20 e BIANCA ALVES DA SILVA, inscrita no CPF/MF n. 093.332.309-39. TÍTULO.- Mandado de Penhora, passado na cidade de Campo Mourão/PR, aos 30.03.2022, assinado pelo Magistrado Jorge Luiz Soares de Paula, extraído dos Autos dos Autos ATOrd 0002308-94.2016.5.09.0091. VALOR.- R\$ 35.430,29 (trinta e cinco mil, quatrocentos e trinta reais e vinte e nove centavos). DEMAIS CONDIÇÕES, às constantes do Mandado de Penhora. FUNREJUS – valor R\$. 70,86, nos termos do Ofício n. 02/2022, encaminhado a Vara do Trabalho de Campo Mourão/PR, para que seja incluído o valor na conta geral do processo supramencionado. Selo Funarpen: F511V.5vqPG.9Fra2-AsUUDa5C9. Emolumentos - 378 VRC. R\$ 92,99. Dou fé. Grandes Rios, 20/04/2022. EU *Meirani*, OFICIAL.

(Segue no Verso)

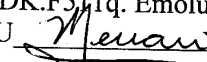
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registradores de Imóveis

MATRÍCULA 6.900FICHA Nº.05-V (CINCO-
VÉRSO)R-16-MATRÍCULA 6.900 - PROTOCOLO N. 30.761 em 01/12/2023.-

TÍTULO - REGISTRO DE PENHORA.- EXEQUENTE.- LUIZ EUCLIDES DOS SANTOS. EXECUTADOS.- LATICÍNIOS FAMA LTDA E OUTROS (3). TÍTULO.- MANDADO DE PENHORA, DEPÓSITO E AVALIAÇÃO DE BENS, passado na cidade de Ivaiporã/PR, aos 29.11.2023, assinado pelo Magistrado Cicero Ciro Simonini Junior, Extraído dos Autos ATOrd 0000811-65.2017.05.09.0073, Vara do Trabalho de Ivaiporã/PR. VALOR.- R\$ 104.485,29 (cento e quatro mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais e vinte e nove centavos). IMÓVEL OBJETO DA PENHORA.- Parte ideal de propriedade do executado Ademar Alves da Silva, ou seja 2.326,923 metros quadrados, correspondente a 7,6923% do imóvel objeto da presente Matrícula. DEMAIS CONDIÇÕES, às constantes do Mandado de Penhora. FUNREJUS – valor R\$. 208,97 nos termos do Ofício n. 01/2023, encaminhado a Vara do Trabalho de Ivaiporã, para que seja incluído o valor na conta geral do processo supramencionado. Selo Funarpen: SFRII.QJOdP.Rkbfw-GPnE2.F511q. Dou fé. Grandes Rios, 02/12/2023. EU  OFICIAL.

AV-17-MATRÍCULA 6.900 - PROTOCOLO N. 31.431 em 16/08/2024.-

Procede-se a esta Averbação, nos termos do Requerimento passado aos 16.08.2024, nesta cidade de Grandes Rios, Estado do Paraná, e Certidão comprobatória do Ajuizamento da Execução expedida em 05.08.2024, pela Vara Cível de Grandes Rios – PROJUDI, certificando a existência da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRA JUDICIAL, distribuída em 11.07.2019, Autos n. 0000700-30.2019.8.16.0085, em que é Exequente: BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob n. 60.746.948/0001-12, e Executados: ALCINDO DE SOUZA REIS JUNIOR, inscrito no CPF sob n. 009.012.629-78 e TORELLI & REIS LTDA – ME, inscrito no CNPJ/MF sob n. 10.488.610/0001-30, no valor de R\$ 13.051,06 (treze mil e cinquenta e um reais e seis centavos), com fundamento no artigo 828, do CPC, acrescentado pela Lei 11.382 de 06.12.2006. Pelo que procedi a presente Averbação, para que produza seus legais e jurídicos efeitos. FUNREJUS – Guia n. 63876063-7, quitado no valor de R\$. 26,10 em 30.08.2024. Selo Funarpen: SFR12.G5fWv.dCa4z-pw7DK.F511q. Emolumentos - 630 VRC. R\$ 174,51. Dou fé. Grandes Rios, 31/08/2024. EU  OFICIAL.

R-18-MATRÍCULA 6.900 - PROTOCOLO N. 31.515 em 06/09/2024.-

TÍTULO - REGISTRO DE PENHORA.- EXEQUENTE.- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. EXECUTADOS.- ADEMAR ALVES DA SILVA, BIANCA ALVES DA SILVA, DIEGO FERNANDO ALVES, LATICÍNIO ROSÁRIO DO IVAÍ LTDA, e NAZERIA DA SILVA ALVES. TÍTULO.- Auto de Penhora e Depósito, passado nesta cidade aos 21.09.2020, assinado por Sergio Pereira Pedrozo, Oficial de Justiça, e pelo Depositário Público Ilson Melo Pereira, Extraído dos Autos de Carta Precatória oriunda da 1ª Vara Federal de Pitanga/PR, de Execução de Título Extrajudicial n. 5000364-55.2018.4.04.7032/PR (número nosso 000162-15.2020.8.16.0085). VALOR.- R\$ 1.990.792,74 (um milhão, novecentos e noventa mil,

(Continua na folha 06...)

LIVRO Nº. 02 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
GRANDES RIOS - PARANÁ

Mouari
OFICIAL

CNM: 081927.2.0006900-10

MATRÍCULA 6.900

FICHA Nº.06 (SEIS)-

setecentos e noventa e dois reais e setenta e quatro centavos). **IMÓVEL OBJETO DA PENHORA.- Parte ideal de propriedade do executado Ademar Alves da Silva, ou seja 7,6923% do imóvel objeto da presente Matrícula.** DEMAIS CONDIÇÕES, às constantes do Auto de Penhora e Depósito. FUNREJUS – Guia n. 64140811-7, quitado no valor de R\$. 3.981,59, em 11.09.2024. Selo Funarpen: SFR12.M5WRv.mfakt-4kfDv.F511w. Emolumentos - 1.294 VRC. R\$ 358,33. Dou fé. Grandes Rios, 01/10/2024. EU *Mouari*, OFICIAL.

AV-19-MATRÍCULA 6.900 - PROTOCOLO N.32.914 em 16/12/2025.-

Procede-se a esta Averbação, nos termos do OFÍCIO n. 244/2025, passado aos 19.11.2025, pela Vara da Fazenda Pública de Grandes Rios - PROJUDI, assinado por Neusa Salvador de Lima, Escrivã Designada, Autos n. 0000797-64.2018.8.16.0085, determinando levantamento de Indisponibilidade de bens. Dessa forma, CANCELA-SE a Indisponibilidade de Bens objeto da Averbação n. 13 da presente Matrícula. Pelo que procedi a presente Averbação, para que produza seus legais e jurídicos efeitos. Selo Funarpen: SFR12.YJ4AP.FoavK-VcODb.F510q. Dou fé. Grandes Rios, 16/12/2025. EU *Mouari*, OFICIAL.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por VERA INACIO DE ALMEIDA FERRARI - 20/04/2026 17:16 PROTOCOLO: S26040518569D

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
VERA INÁCIO DE ALMEIDA FERRARI – Oficial

CERTIFICO e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste ofício, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.

Grandes Rios, 20 de abril de 2026.

VERA INÁCIO DE ALMEIDA FERRARI
Oficial

Avenida: José Monteiro de Noronha nº 596 - Centro - Grandes Rios - PR - CEP: 86845-000

(43)3474-1232 - cartorioferrari@uol.com.br

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFR12.d5GVv.CGbqW-
YbyEW.F510p

https://consulta.funarpen.com.br



Registro de Imóveis de
Grandes Rios
Estado do Paraná

A presente certidão é cópia fiel da original arquivada neste ofício.

Vera Inácio de A. Ferrari
Agente Delegada
Adriano Marcelo Ferrari
Registrador Substituto
Andreza Aniella Bento Marones
Registradora Substituta