

Valide aqui  
este documento

## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE  
ARAÇUAÍ/MG

CNPJ: 21.084.785/0001-06

Rua Benjamin Constant, nº391, Esplanada, CEP: 39.600-162

Telefone: (33) 99970 - 1312 e-mail: mila\_crica@yahoo.com.br

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro **2-RG** sob a matrícula **038968.2.0010139-84** de **22/06/1989** verifiquei constar:

**10139 - 22/06/1989**

Um imóvel rural situado no lugar denominado "**Abelha Brava**" terras de cultura e criar, no município de Padre Paraíso-MG, com a área de 345,00 has (trezentos e quarenta e cinco hectares), em terras legítimas, com benfeitorias de cercas de arame, pastagens, mato virgem e capoeiras. **Extremado:** com Epaminondas Coimbra Borges, Luzimar Lopes Coimbra e Terezinha Clélia Lopes Coimbra. Cadastrada no INCRA sob o nº 408.107.062.593. **PROPRIETARIO:** Manoel Wanderley Coimbra, brasileiro, solteiro, fazendeiro, portador do CPF nº 207.878.046-49, residente na cidade de Padre Paraíso-MG. **Registro anterior:** Matrícula nº 1.250. Lv.2D. fls. 122, em 22 de Setembro de 1977. Dou fé

**R-1-10139 - 22/06/1989**

**TITULO:** compra e venda. **TRANSMITENTES:** Manoel Wanderley Coimbra, já qualificado acima. **ADQUIRENTE:** Maria do Socorro Lopes Coimbra, brasileira, casada, do lar, portadora do CPF nº 229.888.156-15, residente na cidade de Ipatinga-MG. **FORMA DO TITULO:** Escritura pública de 27 de Maio de 1989, lavrada no Ofício do Tabelionato de Notas da cidade de Padre Paraíso-MG, no Livro nº 28, fls. 25. **IMÓVEL:** o imóvel objeto desta Matrícula. **VALOR:** Ncz\$ 690,00. Dou fé

**R-2-10139 - 26/04/1994**

**TITULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTES:** Maria do Socorro Lopes Coimbra e sua marido Luiz Carlos Cardoso de Azevedo, brasileiros, casados, portadores do CPF nº 229.888.156-15, residentes e domiciliados na cidade de Ipatinga-MG, neste ato devidamente representados por Manoel Wanderley Coimbra e Rita de Cássia Lopes Coimbra, brasileira, solteira, residente e domiciliada na cidade de Padre Paraíso-MG. **ADQUIRENTE:** Pedro Zacarias Assunção, brasileiro, casado, professor, portador do CPF nº 076.248.676-72, residente e domiciliado à rua Santa Clara, 221, aptº 304, Sagrada Família-Belo Horizonte-MG. **FORMA DO TITULO:** Escritura pública de 29 de Novembro de 1993, lavrada no Ofício do Tabelionato da cidade de Padre Paraíso-MG, no Livro nº 38. Fls:105. **IMÓVEL:** Um imóvel rural de cultura e criar, situada no lugar denominado "**Abelha Brava**" no município de Padre Paraíso-MG, com a área de **690,00 has(seiscentos e noventa hectares)** sendo 345,00 has dos primeiros outorgantes e 345,00 has do segundo outorgante vendedora. Com as extremas seguintes: em seu contorno Merenciano Borges, Severo Borges, Clemente Vieira, Virgílio Vieira, Severo Vieira, Aniceto Santos, José Gomes, José Antônio, Antônio Vieira, sendo que estas extremas refere ao total do imóvel; e as extremas da área adquirida, já separadas são as seguintes: em seu contorno com Epaminondas Coimbra

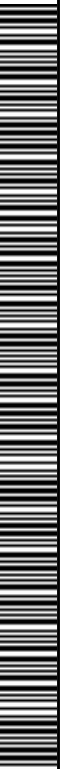
Página 1 de 9 - 01/04/2026

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/63TMU-JSAMH-SSESE-LV9AM>

.onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6VV 2AMDF 3PDQB ADPLK

Valide aqui  
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/63TMU-JSAMH-SSESE-LV9AM>

Borges, Luzimar Lopes Coimbra e Antônio Costa, em terras legítimas com benfeitorias, pastagens naturais, mato virgem e capoeiras, cercas de arame farpado, uma casa para colono. Havido de herança de seus pais João Esteves Coimbra. Cadastrada no INCRA sob o nº 408107002593-5 em nome de Esterlinda Lopes Nunes. **VALOR:** Cr\$ 4.100,000,00. Dou fé

**R-3-10139 - 01/09/2008**

**TITULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTES:** Pedro Zacarias Assunção, portador do CPF nº 076.248.676-72 e sua mulher Luzimar Coimbra Assunção, portadora do CPF nº 522.594.986-04, brasileiros, casados, ele professora, ela do lar, residentes e domiciliados à Rua Professor Lincoln Continentino, nº 290, na cidade de Belo Horizonte-MG, neste ato devidamente representada por Manoel Wanderlei Coimbra, CPF nº 207.878.046-49, conforme procuração lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas da cidade de Contagem-MG, no Livro nº 366. Fls:27, em 07 de Março de 2003. **ADQUIRENTE:** NILSON ALVES RIBEIRO, brasileiro, industrial, portador do CPF nº 011.085.499-34, CI. RG. 1143177, casado com Maria Cristina Sacchelli Ribeiro, residente e domiciliado à Rua Colonial, 350, na cidade de Apucarana-PR. **FORMA DO TITULO:** Escritura pública de 11 de Junho de 2008, lavrada no Ofício do Tabelionato da cidade de Padre Paraíso-MG, no Livro nº 54, às fls:195 e 195v. **IMÓVEL:** Um imóvel rural de cultura e criar, situada no lugar denominado "Abelha Brava" no município de Padre Paraíso-MG, com a área de 690,00 has(seiscentos e noventa hectares) com benfeitorias de casa para colono e pastagens naturais. **Extremado:** em seu contorno com Epaminondas Coimbra Borges, Luzimar Lopes Coimbra e Antônio Costa. Cadastrada no INCRA sob o nº 950092004855-8, CCIR nº 07002923057, NIRF nº 0673505-3. **VALOR:** R\$ 356.400,00. Dou fé

**AV-4-10139 - 30/03/2010**

**PENHORA.** A requerimento de **Manoel Wanderlei Coimbra**, brasileiro, casado, CI: MG.155162 e CPF: 207.878.046-49, residente e domiciliado à Rua Osório Castro Alves, nº 139 - Padre Paraíso-MG, averba-se a Certidão de Ação de Execução de Título Executivo Extra Judicial - Processo nº 0012482-8920010-813-0034 - 2ª Vara - Execução Tit. Extraj: 003410001248-2 - Distribuído em 18/03/2010 - Executado - Nilson Alves Ribeiro, CI: 1143177 e CPF: 011085499-34, residente e domiciliado à Rua Colonial, 350 - Jd. das Flores - Apucarana-PR. **VALOR:** R\$ 581.833,11. Conforme certidão emitida em 23 de Março de 2.010, pelo Escrivão Wagner Matos Pereira, por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca de Araçuaí-MG. Dou fé Oficial:

**AV-5-10139 - 28/09/2010**

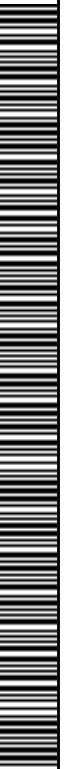
**CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO:** A requerimento do Banco do Bradesco S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, averba-se uma certidão do Cartório do Distribuidor e Anexos, do Juízo de Direito da Comarca de Apucarana de Execução de Título Extrajudicial nº 0009533-7820108160044 - 1ª Vara. **Requerente:** Banco Bradesco S/A. **Requeridos:** Nilson Alves Ribeiro CPF nº 011.085.499-34 e Maria Cristina Sacchelli Ribeiro, CPF nº 953.732.929-15. **Valor da Causa:** R\$ 237.277,94 Dou fé:

**AV-6-10139 - 28/09/2010**

Execução de Título Extrajudicial - Processo nº 0009530.26.2010.8.16.0044 - 1ª Vara. **Requerente:** Banco Bradesco S/A. **Requerida:** Maria Cristina Sacchelli Ribeiro, CPF nº 953.732.929-15 e Nilson Alves Ribeiro, CPF nº 011.085.499-34. **Valor da Causa:** R\$ 839.333,65. Dou fé:

**AV-7-10139 - 06/10/2010**

**CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO:** A requerimento do Banco Industrial e Comercial S/A, averba-se certidão do Cartório do Distribuidor e Anexos, da Comarca de Londrina, Paraná-PR de nº 3601 - 18/02/2010. **Exeqüentes:** Banco Industrial e Comercial S/A. **Executados:** Cia Ítalo Bras. de Produtos

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Valide aqui  
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/63TMU-JSAMH-SSESE-LV9AM>

Alimentícios CNPJ nº 08.582.627/0001-00 e Nilson Alves Pinheiro CPF nº 011.085.499-34. Paraná Logística. **Valor da Causa** R\$ 1.890.236,45. Dou fé: **AV-8-10139 - 24/11/2010**

**IMPEDIMENTO DE ALIENAÇÃO DE IMÓVEL:** Em cumprimento ao Ofício nº 00828/10, datado de 19 de Novembro de 2010, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho da Vara de Araçuaí-MG, Dr. André Figueiredo Dutra; extraído do Processo nº 00783-2010-03-00-9. **Autor:** Ministério Público do Trabalho. **Reu:** Companhia Ítalo Brasileira de Produtos Alimentício S/A; **procedo ao registro de IMPEDIMENTO DE ALIENAÇÃO DO IMÓVEL objeto desta Matrícula.** Dou fé

**R-9-10139 - 15/12/2010**

**HIPOTECA JUDICIAL:** Em cumprimento ao Ofício nº 00868/10, datado de 09 de Dezembro de 2010, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho da Vara de Araçuaí-MG, Dr. André Figueiredo Dutra; extraído do Processo nº 00951-2010-141-03-00-6. **Consignante:** Companhia Ítalo Brasileira de Produtos Alimentícios. **Consignatário:** Gleice Kely Oliveira da Silva; **procedo ao registro da HIPOTECA JUDICIÁRIA do imóvel objeto desta Matrícula.** Proc. 930/10- Valor R\$1.528,80. Proc. 932/10- Valor R\$ 1.352,88. Proc.937/10- Valor R\$1.789,38. Proc. 951/10-Valor R\$ 908,40. Proc. 926/10- Valor R\$1.699,20. Proc. 963/10-Valor R\$ 1.250,94. Proc. 976/10- Valor R\$1.388,88. Proc. 974/10- Valor R\$ 1.316,88. Proc. 971/10- Valor R\$1.174,02. Proc. 966/10-Valor R\$ 1.749,18. Dou fé:

**AV-10-10139 - 07/08/2013 - Protocolo: 51887 - 05/08/2013**

Procedo a esta averbação para constar, nos termos do art. 615-A da Lei Federal 5.869 de 11 de janeiro de 1973 - Código de Processo Civil - alterado pela Lei 11.382 de 06 de dezembro de 2006, o ajuizamento, da Ação de Execução de Título Extrajudicial proposta pelo **EXEQUENTE:** BANCO BRADESCO, CNPJ: 60.746.948/0001-12, contra o **EXECUTADO:** NILSON ALVES RIBEIRO, brasileiro, industrial, RG: 1143177, CPF: 011.085.499-34, casado com MARIA CRISTINA SACHELLI, brasileira, do lar, residentes na Rua Doutor Munhoz da Rocha, 1600, bairro Centro, Apucarana/PR e COMPANHIA ÍTALO BRASILEIRA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS, CNPJ: 08.582.627/0001-00, sediada na Rua Deolindo Massambani, 550, bairro Parque Bela Vista, Apucarana/PR, conforme Certidão Judicial emitida em 28 de junho de 2013, **Autos nº único:** 0009530-26.2010.8.16.0044, 1ª Vara, pelo Serventuário Titular, Dagmar Edmilson Rivelini Martins, presumindo-se em fraude à execução a alienação ou oneração do presente imóvel após esta averbação. **Valor do débito:** R\$ 829.333,65. Emolumentos: R\$ 11,92 (onze reais e noventa e dois centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 3,75 (três reais e setenta e cinco centavos). Total: R\$ 15,67 (quinze reais e sessenta e sete centavos). Dou fé

**AV-11-10139 - 07/08/2013 - Protocolo: 51887 - 05/08/2013**

Procedo a esta averbação para constar, nos termos do art. 615-A da Lei Federal 5.869 de 11 de janeiro de 1973 - Código de Processo Civil - alterado pela Lei 11.382 de 06 de dezembro de 2006, o ajuizamento, da Ação de Execução de Título Extrajudicial proposta pelo **EXEQUENTE:** BANCO BRADESCO, CNPJ: 60.746.948/0001-12, contra o **EXECUTADO:** NILSON ALVES RIBEIRO, brasileiro, industrial, RG: 1143177, CPF: 011.085.499-34, casado com MARIA CRISTINA SACHELLI, brasileira, do lar, residentes na Rua Doutor Munhoz da Rocha, 1600, bairro Centro, Apucarana/PR e COMPANHIA ÍTALO BRASILEIRA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS, CNPJ: 08.582.627/0001-00, sediada na Rua Deolindo Massambani, 550, bairro Parque Bela Vista, Apucarana/PR, conforme Certidão Judicial emitida em 28 de junho de 2013, **Autos nº único:** 0009533-78.2010.8.16.0044, 1ª Vara, pelo Serventuário Titular, Dagmar Edmilson Rivelini Martins, presumindo-se

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Valide aqui  
este documento

em fraude à execução a alienação ou oneração do presente imóvel após esta averbação. **Valor do débito:** R\$ 237.277,94. Emolumentos: R\$ 11,92 (onze reais e noventa e dois centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 3,75 (três reais e setenta e cinco centavos). Total: R\$ 15,67 (quinze reais e sessenta e sete centavos). Dou fé

**AV-12-10139 - 14/03/2016 - Protocolo: 60067 - 14/03/2016**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** De acordo com o Relatório da Central Nacional de Disponibilidade, data de Cadastramento: 11/03/2016, PROTOCOLO: 201603.1111.00118090-IA-090, Reclamatória Trabalhista Processo nº ,001322013671090001, Emissor da Ordem: Alexandra Trasse de Oliveira Barbosa, Ponta Grossa-PR - Vara do Trabalho de Telêmaco Borba; **Procedo ao registro da Indisponibilidade do Imóvel objeto desta Matrícula.** Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000034040196, atribuição: Imóveis, localidade: Araçuaí. Nº selo de consulta: **AMS72149**, código de segurança : 6739617244933835. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. **"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".** Dou fé

**AV-13-10139 - 02/06/2016 - Protocolo: 60779 - 02/06/2016**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** De acordo com o Relatório da Central Nacional de Disponibilidade, data de Cadastramento: 01/06/2016, PROTOCOLO: 201606.0111.00143642-IA-980, Reclamatória Trabalhista Processo nº 01322013671090001, Emissor da Ordem: Alexandre Trasse de Oliveira Barbosa, PR - Ponta Grossa; **Procedo ao registro da Indisponibilidade do Imóvel objeto desta Matrícula.** Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000034040196, atribuição: Imóveis, localidade: Araçuaí. Nº selo de consulta: **ASK08081**, código de segurança : 8901245481311294. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. **"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".** Dou fé

**AV-14-10139 - 28/07/2016 - Protocolo: 61287 - 28/07/2016**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** De acordo com o Relatório da Central Nacional de Disponibilidade, data de Cadastramento: 23/05/2016, PROTOCOLOS: 201605.2318.00141088-IA-140 e 201604.2817.00.132344-IA-700, Processo nº 014552011006090002, Emissor da Ordem: Laércio aparecido Dias. PR - 6ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA; **Procedo ao registro da Indisponibilidade do Imóvel objeto desta Matrícula.** Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000034040196, atribuição: Imóveis, localidade: Araçuaí. Nº selo de consulta: **ASK13329**, código de segurança : 8478328726117020. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. **"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".** Dou fé

**AV-15-10139 - 21/07/2017 - Protocolo: 64050 - 21/07/2017**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** De acordo com o Relatório da Central Nacional de Disponibilidade, data de Cadastramento: 09/03/2017, PROTOCOLO: 201707.2015.00251600-IA-410, Processo nº 00007821720105030141, Emissor da Ordem: Patrick Santos Rocha. VARA DO TRABALHO DE ARAÇUAÍ-MG; **Procedo ao registro da Indisponibilidade do Imóvel objeto desta Matrícula.** Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000034040196, atribuição: Imóveis, localidade: Araçuaí. Nº selo de consulta: **BMP94151**, código de segurança : 3330549437184573. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/63TMU-JSAMH-SSESE-LV9AM>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6VV 2AMDF 3PDQB ADPLK

Valide aqui  
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/63TMU-JSAMH-SSESE-LV9AM>

Final ao Usuário: R\$ 0,00. "**Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>**". Dou fé

**AV-16-10139 - 08/09/2017 - Protocolo: 64462 - 08/09/2017**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** De acordo com o Relatório da Central Nacional de Indisponibilidade, data de Cadastramento: 04/09/2017, PROTOCOLO: 201709.0616.00354201-IA-080, Processo nº 00741006720095030141, Emissor da Ordem: ROSINEY NERES GUSMÃO, MG - VARA DO TRABALHO DE ARAÇUAÍ; Aprovado por: JUNIA MARCIA MARRA TURRA, MG - VARA DO TRABALHO DE ARAÇUAÍ. **Procedo ao registro da Indisponibilidade do Imóvel objeto desta Matrícula.** Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000034040196, atribuição: Imóveis, localidade: Araçuaí. Nº selo de consulta: **BMP99841**, código de segurança : 6920545297880946. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "**Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>**". Dou fé.

**R-17-10139 - 28/03/2018 - Protocolo: 66042 - 27/03/2018**

Procedo a este registro para constar a especificação da PENHORA sobre o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, um imóvel rural de cultura e criar, situada no lugar denominado "**Abelha Brava**" no município de Padre Paraíso-MG, com a área de **690,00 has (seiscentos e noventa hectares)**, originada da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 0009530-26.2010.8.16.0044, em que figura como **EXEQUENTE:** Banco Bradesco S/A, como **EXECUTADO:** Anaheim Comércio e Logística de Alimentos S/A, CIA Ítalo Brasileira de Produtos Alimentícios, Maria Cristina Saccheli Ribeiro e Nilson Alves Ribeiro, tendo como **DEPOSITÁRIO:** os próprios executados. Anexos Auto de Penhora e Depósito e Certidão do Escrivão Judicial. **Valor da Causa:** R\$ 829.333,65. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000034040196, atribuição: Imóveis, localidade: Araçuaí. Nº selo de consulta: **BWU73708**, código de segurança : 6802665963599316. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 72,54. Valor Total do Recomepe: R\$ 4,34. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 24,68. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 101,56. "**Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>**". Dou fé

**AV-18-10139 - 13/11/2018 - Protocolo: 67952 - 13/11/2018**

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Procedo a presente averbação para constar que nos termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade de bens referente ao Processo nº: 001322013671090001 em 12/11/2018, **APRESENTANTES:** NILSON ALVES RIBEIRO, CPF: 011.085.499-34 fique cancelada a ordem de indisponibilidade que existia sobre o imóvel constante da presente matrícula, mais especificamente o ato da Av - 13 acima. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000034040196, atribuição: Imóveis, localidade: Araçuaí. Nº selo de consulta: **CJP88674**, código de segurança : 8423238428018819. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. Valor Total ISS: R\$ 0,00. "**Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>**". Dou fé.

**AV-19-10139 - 14/05/2019 - Protocolo: 69385 - 14/05/2019**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** De acordo com o Relatório da Central Nacional de Indisponibilidade, data de Cadastramento: 13/05/2019, PROTOCOLO: 201905.1311.00798797-IA-061, Reclamatória Trabalhista Processo nº 00007821720105030141, Emissor da Ordem: Rosiney Neres Gusmão - Vara do Trabalho de Araçuaí/MG; Aprovado por: Júnia Marcia Marra Turra; **Procedo ao registro da Indisponibilidade do Imóvel objeto desta Matrícula.** Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Poder Judiciário - TJMG -

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.16VV.2AMDF.3PDQB.ADPLK



Valide aqui  
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/63TMU-JSAMH-SSESE-LV9AM>

Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000034040196, atribuição: Imóveis, localidade: Araçuaí. Nº selo de consulta: **CQL57104**, código de segurança : 4406752747521059. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. Valor Total ISS: R\$ 0,00. "**Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>**". Dou fé.

**R-20-10139 - 26/08/2019 - Protocolo: 70182 - 23/08/2019**

Procedo a este registro para constar a especificação da PENHORA sobre o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, um imóvel rural de cultura e criar, situada no lugar denominado "Abelha Brava" no município de Padre Paraíso-MG, com a área de 690,00 has (seiscentos e noventa hectares) com benfeitorias de casa para colono e pastagens naturais, originada da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 0034 10 001248-2, em que figura como **EXEQUENTE**: MANOEL VANDERLEI COIMBRA, CPF: 207.878.046-49, como **EXECUTADO**: NILSON ALVES RIBEIRO, CPF: 011.085.499-34, tendo como **DEPOSITÁRIO**: Atual possuidor dos bens. Anexos mandado de averbação e decisão que determinou a penhora. **Valor da Causa**: R\$ 581.833,11. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000034040196, atribuição: Imóveis, localidade: Araçuaí. Nº selo de consulta: **CXT89228**, código de segurança : 7152347616648518. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 56,38. Valor Total do Recomepe: R\$ 3,39. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 18,63. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 78,40. Valor Total ISS: R\$ 1,69. "**Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>**". Dou fé

**AV-21-10139 - 06/03/2020 - Protocolo: 71387 - 21/01/2020**

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**: Procede a presente averbação para constar que nos termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade de bens referente ao Processo nº 00741006720095030141 em 21/01/2020, **APRESENTANTES**: NILSON ALVES RIBEIRO, CPF: 011.085.499-34 fique cancelada a ordem de indisponibilidade que existia sobre o imóvel constante da presente matrícula, mais especificamente o ato da Av - 16. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000034040196, atribuição: Imóveis, localidade: Araçuaí. Nº selo de consulta: **DOY67789**, código de segurança : 2156647622693403. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 16,69. Valor Total do Recomepe: R\$ 1,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,56. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 23,25. Valor Total ISS: R\$ 0,50. "**Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>**". Dou fé.

**AV-22-10139 - 14/08/2020 - Protocolo: 72657 - 14/08/2020**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**: De acordo com o Relatório da Central Nacional de Indisponibilidade, data de Cadastramento: 13/08/2020, Protocolo: 202008.1320.01272791-IA-071. Processo nº: 00008691720185090014, Emissor da Ordem: ELIANE SCHMIDMEIER - TST - Tribunal Superior do Trabalho PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Curitiba - PR - 14ª Vara do Trabalho de Curitiba; Aprovado por: ELIANE SCHMIDMEIER - TST - Tribunal Superior do Trabalho PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Curitiba - PR - 14ª Vara do Trabalho de Curitiba. **Procedo ao registro da Indisponibilidade do Imóvel objeto desta Matrícula**. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000034040196, atribuição: Imóveis, localidade: Araçuaí. Nº selo de consulta: **DOY77517**, código de segurança : 4194471766754845. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. Valor Total ISS: R\$ 0,00. "**Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>**". Dou fé.

**AV-23-10139 - 23/07/2021 - Protocolo: 75081 - 08/06/2021**Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Valide aqui  
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/63TMU-JSAMH-SSESE-LV9AM>

**AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA:** Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento da parte interessada, para efeitos do art. 828, CPC, a fim de que conste a informação da distribuição de uma ação de execução, Processo nº 0006049-21.2011.8.16.0044, Execução de Título Extrajudicial, 1ª Vara Cível da Comarca de Apucarana-PR, movida por ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ: 60.701.190/0001-04, em face de NILSON ALVES DOS SANTOS, CPF: 573.315.026-20, conforme certidão de admissão do recebimento da execução, datado de 07/05/2021. **Valor da Causa:** R\$ 752.934,75 Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Ato: 8101, quantidade Ato: 53. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000034040196, atribuição: Imóveis, localidade: Araçuaí. Nº selo de consulta: **EQF55002**, código de segurança : 0477960992640960. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 385,46. Valor Total do Recome: R\$ 22,90. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 128,75. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 537,11. Valor Total ISS: R\$ 11,72. "**Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>**". Dou fé

**AV-24-10139 - 24/01/2023 - Protocolo: 79646 - 13/01/2023**

Procede-se a esta averbação para constar o CANCELAMENTO da Averbação de Ajuizamento de Execução, constante do **AV-23** acima, referente ao processo nº 0006049-21.2011.8.16.0044. **REQUERENTE:** ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ: 60.701.190/0001-04. **REQUERIDOS:** NILSON ALVES DOS SANTOS, CPF: 573.315.026-20. Nos termos da Sentença emitida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Apucarana/PR, Dr. Laércio Franco Júnior, que atesta a extinção do processo acima referido, na forma do Art. 487, III, "c", do Código de Processo Civil e conforme Art. 933, Inciso II e III do Provimento Conjunto 93/CGJ/2020. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Ato: 8101, quantidade Ato: 11. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000034040196, atribuição: Imóveis, localidade: Araçuaí. Nº selo de consulta: **GFZ66766**, código de segurança : 8519045758903271. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 139,86. Valor Total do Recome: R\$ 8,35. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 47,56. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 195,77. Valor Total ISS: R\$ 4,18. "**Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>**". Dou fé.

**AV-25-10139 - 21/06/2024 - Protocolo: 84136 - 21/06/2024**

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Procede a presente averbação para constar que nos termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade de bens referente ao Processo nº 00008691720185090014, em 14/06/2024, **APRESENTANTE:** NILSON ALVES RIBEIRO, CPF nº 011.085.499-34, **fica cancelada a ordem de indisponibilidade** que existia sobre o imóvel constante da presente matrícula, mais especificamente o ato da **AV-22 acima**. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000034040196, atribuição: Imóveis, localidade: Araçuaí. Nº selo de consulta: **HUV58086**, código de segurança : 8461939362266305. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. Valor Total ISS: R\$ 0,00. "**Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>**". Dou fé.

**AV-26-10139 - 01/08/2025 - Protocolo: 87582 - 01/08/2025**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** De acordo com o Relatório da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, data de Cadastramento: 14/02/2020, Protocolo: 202002.1414.01066409-IA-011. Processo nº: 50021145620124047015, **Emissor da Ordem:** DAHYL FREITAS GUIMARAES NETO - PR - PARANÁ, TRF4 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA QUARTA REGIÃO, PR - LONDRINA, PR - 7ª Vara Federal de Londrina; **Aprovado por:** DAHYL FREITAS GUIMARAES NETO - PR - PARANÁ, TRF4 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA QUARTA REGIÃO, PR - LONDRINA, PR - 7ª Vara Federal de Londrina. **Procedo ao registro da Indisponibilidade dos direitos de NILSON ALVES RIBEIRO, CPF nº 011.085.499-34, sobre o imóvel objeto desta matrícula.** Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Poder Judiciário -

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Valide aqui  
este documento

TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000034040196, atribuição: Imóveis, localidade: Araçuaí. Nº selo de consulta: **JCM99832**, código de segurança : 0424117954548337. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total da Taxa FIC: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. Valor Total ISS: R\$ 0,00. "**Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>**". Dou fé.

**AV-27-10139 - 01/08/2025 - Protocolo: 87591 - 01/08/2025**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** De acordo com o Relatório da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, data de Cadastramento: 20/05/2020, Protocolo: 202005.2016.01153153-IA-610. Processo nº: 00094941320128160044, **Emissor da Ordem:** JAIR PEREIRA ROCHA - STF - SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL, STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, PR - PARANÁ, PR - APUCARANA; **Aprovado por:** JAIR PEREIRA ROCHA - STF - SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL, STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, PR - PARANÁ, PR - APUCARANA. **Procedo ao registro da Indisponibilidade dos direitos de NILSON ALVES RIBEIRO, CPF nº 011.085.499-34, sobre o imóvel objeto desta matrícula.** Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000034040196, atribuição: Imóveis, localidade: Araçuaí. Nº selo de consulta: **JCM99861**, código de segurança : 1809540905871231. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total da Taxa FIC: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. Valor Total ISS: R\$ 0,00. "**Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>**". Dou fé.

**AV-28-10139 - 01/08/2025 - Protocolo: 87595 - 01/08/2025**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** De acordo com o Relatório da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, data de Cadastramento: 10/02/2021, Protocolo: 202102.1014.01485480-IA-100. Processo nº: 00060492120118160044, **Emissor da Ordem:** SILMARA SIMONE STRAZZI BARRETO - STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA PR - PARANÁ, PR - APUCARANA, PR - 1ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA; **Aprovado por:** SILMARA SIMONE STRAZZI BARRETO - STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA PR - PARANÁ, PR - APUCARANA, PR - 1ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA. **Procedo ao registro da Indisponibilidade dos direitos de NILSON ALVES RIBEIRO, CPF nº 011.085.499-34, sobre o imóvel objeto desta matrícula.** Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000034040196, atribuição: Imóveis, localidade: Araçuaí. Nº selo de consulta: **JCM99893**, código de segurança : 7519519769044536. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total da Taxa FIC: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. Valor Total ISS: R\$ 0,00. "**Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>**". Dou fé.

**AV-29-10139 - 01/08/2025 - Protocolo: 87597 - 01/08/2025**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** De acordo com o Relatório da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, data de Cadastramento: 17/03/2021, Protocolo: 202103.1714.01534837-IA-409. Processo nº: 00095337820108160044, **Emissor da Ordem:** SILMARA SIMONE STRAZZI BARRETO - STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA PR - PARANÁ, PR - APUCARANA, PR - 1ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA; **Aprovado por:** SILMARA SIMONE STRAZZI BARRETO - STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA PR - PARANÁ, PR - APUCARANA, PR - 1ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA. **Procedo ao registro da Indisponibilidade dos direitos de NILSON ALVES RIBEIRO, CPF nº 011.085.499-34, sobre o imóvel**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/63TMU-JSAMH-SSESE-LV9AM>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6VV 2AMDF 3PDQB ADPLK

Valide aqui  
este documento

**objeto desta matrícula.** Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000034040196, atribuição: Imóveis, localidade: Araçuaí. Nº selo de consulta: **JCM99896**, código de segurança : 3241574031929757. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total da Taxa FIC: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. Valor Total ISS: R\$ 0,00. "**Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>**". Dou fé.

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/02 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta." O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Araçuaí-MG. 01 de abril de 2026, Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000034040196, atribuição: Imóveis, localidade: Araçuaí. **Nº selo de consulta: JRS50698**, código de segurança : 7907067695754389. Ato: 4945, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 28,23. Recomepe: R\$ 2,13. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,72. Taxa FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 41,08. Valor Total ISS: R\$ 0,85. "**Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>**".

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/63TMU-JSAMH-SSESE-LV9AM>

Nota: Validade da certidão: 30 dias, conforme Lei nº 7.433/85 e Instrução nº 192/90 da CGJ-MG.

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6VV 2AMDF 3PDQB ADPLK