







**JUIZO DE DIREITO DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA**  
**FORO REGIONAL DA COMARCA DE ROLÂNDIA/PR**  
 OFICIO DO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR,  
 AVALIADOR JUDICIAL E DEPOSITÁRIO PUBLICO



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ROLÂNDIA**

AV. PRESIDENTE BERNARDES, 809  
 C.N.P.J. (M.F.) 76.288.760/0001-08  
**SECRETARIA DE FAZENDA**  
 DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO E CADASTRO

ESPELHO DO CADASTRO - IMOBILIÁRIO

NÚMERO DA EMISSÃO: 2

CADASTRO.....:1020750105001-0  
 COD. LOGRADOURO.....:545-AV. INT.MANOEL RIBAS  
 SEÇÃO.....:01300D NR. IMÓVEL:341  
 CÓDIGO DO BAIRRO.....:1-CENTRO  
 NR. QUADRA.....:011A NR. LOTE...:0011  
 NM. PROPRIETÁRIO.....:Terezinha Aparecida Couco do Rosário  
 OCUPAÇÃO DO LOTE.....:74-Construído  
 BEM IMÓVEL/PATRIMONIO.....:20-Particular  
 UTILIZAÇÃO.....:25-Residencial  
 SITUAÇÃO DO TERRENO.....:16-Meio de Quadra  
 TOPOGRAFIA.....:13-Plano  
 PEDOLOGIA.....:29-Firme  
 TESTADA PRINCIPAL.....:14,00 COD. LOGRA-2:0 SEÇÃO LOGRA-2:00000  
 TESTADA-2.....:0,00 COD. LOGRA-3:0 SEÇÃO LOGRA-3:00000  
 TESTADA-3.....:0,00 COD. LOGRA-4:0 SEÇÃO LOGRA-4:00000  
 TESTADA-4.....:0,00  
 PROFUNDIDADE.....:21,00 ÁREA DO LOTE:294,00  
 ÁREA CONST. UNIDADE.....:210,00 ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:210,00  
 TIPO DE CONSTRUÇÃO.....:15-Casa ÁREA CONST GRO:0,00- DIF GEO:0,00  
 ALINHAMENTO.....:20-Recuada  
 POSICIONAMENTO.....:28-Conjugada  
 SITUAÇÃO UNID. CONSTRUÍDA.....:17-Frente  
 NR. UNIDADE CADASTRO.....:1  
 ESTRUTURA.....:46-Concreto  
 COBERTURA.....:27-Cimento Amianto  
 PAREDES.....:36-Alvenaria  
 FORRO.....:41-Laje  
 REVES. FACHADA PRINC.....:30-Raboco  
 INSTALAÇÃO SANITÁRIA.....:86-Interna Simples  
 INSTALAÇÃO ELÉTRICA.....:43-Embutida  
 PISO.....:87-Taco  
 ESTADO CONSERVAÇÃO.....:21-Bom  
 OBSERVAÇÃO.....  
 NM. ALVARÁ CONST. 1..... DT. APROVAÇÃO PROJETO 1:  
 CONCLUSÃO DA OBR 1..... NR. DO PROTOCOLO 1.....  
 TÍTULO D/ ALVARÁ 1.....  
 FINALIDADE DA CONSTRUÇÃO...  
 RESTR-1/ALVARÁ 1.....  
 ENGENHEIRO/CREA 1.....  
 V.V. TERRENO (IPTU).....:26699,64  
 V.V. CONSTRUÇÃO (IPTU).....:138525,74  
 V.V. IMÓVEL (IPTU).....:165225,38  
 V.V. TERRENO (ITBI).....: 173221,36  
 V.V. CONSTRUÇÃO (ITBI).....: 266671,74  
 V.V. IMÓVEL (ITBI).....: 439893,10

\*\*\*ESPELHO CADASTRAL EMITIDO VIA WEB\*\*\*



**JUIZO DE DIREITO DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA**  
**FORO REGIONAL DA COMARCA DE ROLÂNDIA/PR**  
 OFICIO DO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR,  
 AVALIADOR JUDICIAL E DEPOSITÁRIO PUBLICO

MAPA URBANISTICO



VISTA AÉREA GOOGLE



VISTA FRONTAL GOOGLE



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5ZZ WRE8E KXAVG U9JCR