

**JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE GOIOERÊ - ESTADO DO PARANÁ**  
**OFÍCIO DO AVALIADOR E ANEXOS**  
**DIRCEU WARKEN**  
Avaliador  
Goioerê – PR

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

O abaixo assinado, Avaliador Judicial designado da comarca de Goioerê, Estado do Paraná, após as diligências necessárias, **PROCEDI** a avaliação do imóvel abaixo, a fim de instruir nos autos nº 0004033-22.2021.8.16.0084, de Execução Fiscal, da Vara de Executivo Fiscal, da comarca de Goioerê, em que é requerente: MUNICÍPIO DE MOREIRA SALES/PR, requerido: TIAGO MADUREIRA.

**AVALIO**

Lote de terreno nº 15 da quadra 126, situada na planta urbana da cidade de Goioerê-PR, com área de 450,00 m<sup>2</sup>, matriculada sob nº 1.185 do Lv. 02-RG do Serviço de Registro de Imóveis de Goioerê-Pr.

**CARACTERÍSTICAS:** Trata-se de imóvel localizado na Vila Guaira com topografia em aclave, na qual consta uma edificação em madeira, coberta em telha de barro, piso em cimento, sem forro, medindo aproximadamente 39,23 m<sup>2</sup>. O estado de conservação é ruim. No local há energia elétrica, água tratada, iluminação pública, asfalto e meio fio.

**TENDO EM VISTA AS CARACTERÍSTICAS E LOCALIZAÇÃO, AVALIO O IMÓVEL** acima em R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais).

**IMPORTA** a presente avaliação em R\$ 42.000,00 (quarenta mil reais).

**NADA MAIS** havendo a avaliar, dei por findo o presente laudo que dato e assino.

Goioerê, 12 de Setembro de 2025.

DIRCEU WARKEN  
Avaliador Judicial Designado

**FONTES DE PESQUISA:**

Habitar imóveis  
Comercialização de outros imóveis na cidade  
Setor de Tributação da Prefeitura Municipal  
Abaixo, imagens do imóvel

**COTA:**

Laudo..... R\$.149,58 = 540,00 VRC  
Diligência: R\$....45,65 = 164,80 VRC  
TOTAL: R\$.195,23 = 704,80 VRC se devido



Imagens do imóvel:

