



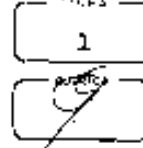
Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Camarca de Sertãoópolis — Estado do Paraná
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

José Gonzaga Vieira
TITULAR



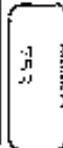
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 753

DATA:-01 de agosto de 1977- **PRENOTADO SOB Nº**5541 **-CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-** Um lote urbano de terras, sob o nº 06 - (seis), da quadra nº 29 (vinte e nove), com a área superficial de - 468,75 metros quadrados,contendo em sua superfície, uma casa cong - truida de madeira, situada na Rua Amazonas, neste Município e Comar - ca de Sertãoópolis, Estado do Paraná, que assim caracteriza e con - fronta:- Pela frente numa largura de 12,50 metros com a Rua Amazo - nas; de um lado numa extensão de 37,50 metros com os lotes nºs 07 e 09 (sete e nove); de outro lado numa extensão de 37,50 metros com o lote nº 05 (cinco);e finalmente nos fundos numa largura de 12,50 metros com o lote nº 10 (deis). **PROPRIETÁRIOS:- HORÁCIO RIBEIRO DA SILVA** e sua mulher, **JULIA RIBEIRO DA SILVA**, brasileiros, casados,- ele filho de João Ribeiro da Silva e Anna Ribeiro da Silva, ela do lar, filha de Antonio José Rodrigues da Silva e Josefa Alexandri na da Silva, inscritos no CPF/MF nº 101.252.059, residentes e domici - liados, neste Município e Comarca de Sertãoópolis, Estado do Para - ná. **REGISTRO ANTERIOR:-** Nº 8.187 fls 219 do Livro 3-F desta mesma - **Ofício Imobiliário. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ:EU** *[Assinatura]* **OFICIAL DO REGISTRO.**

REGISTRO Nº 1- 753 - DATA:- 01 de agosto de 1977- **PRENOTADO SOB Nº** 5542 - **IMÓVEL:-** O constante da Matrícula acima. **TRANSMITENTES:-** **HORÁCIO RIBEIRO DA SILVA** e sua mulher, **JULIA RIBEIRO DA SILVA**, já - qualificados na Matrícula acima. **ADQUIRENTES:- JOÃO BORGES LOMBAR - DI**, brasileiro, casado, do comércio, portador do Título Eleitoral - nº 4.968-404-Zona-PR, inscrito no CPF/MF nº 044.785.849, residente e domiciliado neste Município e Comarca de Sertãoópolis, Estado do Paraná. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:-** Venda e Compra. **FORMA DO TÍTULO :-** Escritura Pública lavrada nas Formas do Tabelião Substituto **LINCOLN PINTO CAMARGO**, desta cidade, no livro 90-N fls 101/102 em data de 07 de março de 1974. **VALOR:-** Cr\$ 12.000,00 (doze mil cruzeiros). **DO CUMENTOS APRESENTADOS:-** Talão de Sisa nº 0196341-8 no valor de Cr\$ 120,00 pago no dia 07-03-1974 na Agência de Rendas desta cidade; ; Certidão Negativa Estadual nº 00056 expedida em 07-03-1974 pela - Agência de Rendas desta cidade; Certidão Negativa Municipal nº 905 expedida em 07-03-1974 pela Prefeitura Municipal desta cidade. **CON DICÕES:-** As da Escritura. **ANOTAÇÕES:-** Não há. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ:EU** *[Assinatura]* **OFICIAL DO REGISTRO.**

REGISTRO Nº 2-753- DATA:- 05 de agosto de 1977- **PRENOTADO SOB Nº** 5572- **IMÓVEL:-** O constante da Matrícula acima. **TRANSMITENTES:-** ... **JOÃO BORGES LOMBAR DI** e sua mulher, **ROSA FERNADES LOMBAR DI**, brae - leiros, casados, ele já qualificado no registro acima, ela do lar, filha de Manoel Fernandes e Antonia Constança, natural de Santos, Estado de São Paulo, nascida aos 17-08-1917, inscrita no CPF/MF em comum nº 044.785.849-15, residentes e domiciliados a Rua Pio XII, nº 289, neste Município e Comarca de Sertãoópolis, Estado do Parg -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8TZP8-SC36M-8VCNS-VGNRX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
no Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.VJK LNW96 G2VNW 44DSA



Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8TZP8-SC36M-8VCNS-VGNRX>

ná. ADQUIRENTE:- ANTONIO MALVEZI, brasileiro, casado, do comércio, portador da RG nº 278.163-I.I-PR, inscrito no CPF/MF nº..... 063.093.569-68, residente e domiciliado a Rua Domingos Gonçalves de Paula Filho, nº 265, neste Município e Comarca de Sertãoópolis Estado do Paraná. TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública lavrada nas Notas do Tabelião YOLANDO ZANARDINI CAMARNO, desta cidade no Livro 97-N fls 178/179 em data de 04 de agosto de 1977. VALOR:- Cr\$ 80.000,00 (oitenta mil cruzeiros). DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Talão de Sisa nº 1175050-9 no valor de Cr\$ 800,00 pago no dia 03-08-1977 pela Agência de Rendas desta cidade; Certidão Negativa Estadual nº 132/77 expedida em 03 de agosto de 1977 pela Agência de Rendas desta cidade; Certidão Negativa Municipal nº 089/77 expedida em 04-08-1977 pela Prefeitura Municipal desta cidade. CONDIÇÕES :- Às da Escritura. ANOTAÇÕES:- NÃO HÁ. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ; EU

OFICIAL DO REGISTRO.

REGISTRO Nº 3-753.- DATA:- 15 de março de 1.979.- EXCETO SOB Nº 10.355.- IMÓVEL:- C constante da matrícula acima.- TRANSMITENTES:- ANTONIO MALVEZI e sua esposa, APARECIDA SANDANIEL MALVEZI, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, ele do comércio, portador da RG Nº278.163-PR., e ela do lar, filha de Salvador Sandaniel e de Ana Feres, natural de Sertãoópolis-PR., nascida aos 26/02/1.942, inscritos no CPF Nº063.093.569-68, residentes e domiciliados à Rua Domingos Gonçalves de Paula Filho, 265, nesta Cidade.- ADQUIRENTE:- RUPE MOREIRA MARTINS, brasileira, casada no regime de comunhão de bens com JOSÉ MARTINS, filha de João Moreira da Silva e de Pascoa / Alba Moreira, natural de Sertãoópolis-PR., nascida aos 10/05/1.949 e portadora da Certidão de Casamento nº 4.294 da Comarca de Primeiro de Maio-PR., inscrita no CPF Nº101.250.359-34(dependente), residente e domiciliada na Cidade de Primeiro de Maio-PR.- TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Tabelião Substituto desta Comarca, Lincoln Pinto Camargo, no livro 98-N, fls 200/201, no dia 13 de março de 1.979.- VALOR:- Cr\$ 90.000,00 (noventa mil cruzeiros).- DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Talão de sisa nº1659039-9, no valor de Cr\$900,00 - pago no dia 12/03/79, na Agência de Rendas desta Cidade; Certidão Negativa Nº41/79, expedida pela Agência de Rendas desta Cidade, em data de 12/03/79; Certidão Negativa Nº042/79, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em data de 12/03/79.- CONDIÇÕES:- Às da Escritura.- ANOTAÇÕES:- NÃO HÁ.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ; EU

OFICIAL DO REGISTRO.

.ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
no Brasil assinados digitalmente

ridigital



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Sertãozinho — Estado do Paraná
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

02
 9

José Gonzaga Vieira
 TITULAR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8TZP8-SC36M-8VCNS-VGNRX>

MATRÍCULA Nº 753 (continuação)

AV. Nº 4-753.- DATA:- 23 de dezembro de 1.982.- PRENOTADO SOB Nº 16.116
 Através de requerimento firmado por parte interessada, com firma reconhecida, e certidão narrativa, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 23-12-82 e que ficam arquivados em Cartório, procede-se a esta Averbação, para constar a demolição de uma casa de madeira, com 17,00 metros quadrados, demolição esta autorizada pelo Departamento de Obras, em 10-04-1.979.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.EU [assinatura] - OFICIAL DO REGISTRO.-

AV. Nº 5-753.- DATA:- 23 de dezembro de 1.982.- PRENOTADO SOB Nº 16.117
 Através de requerimento firmado por parte interessada, com firma reconhecida, Certidão Negativa de Débito-CND -protocolo-nº00429/82, expedida pelo IAPAS, Agência da Cidade de Londrina, em data de 23-12-82 e / "Habite-se", expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade, datado de 10-09-1.979, e que ficam arquivados em Cartório, procede-se a esta Averbação, para constar que sobre o imóvel acima matriculado, existe uma construção residencial em alvenaria, com 99,41 metros quadrados de construção.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.EU [assinatura] - OFICIAL DO REGISTRO.-

REGISTRO Nº 6763.- DATA:- 15 de abril de 2008.- PRENOTADO SOB Nº 61.467.- VENDA E COMPRA. IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- TRANSMITENTES:- RUTE MOREIRA MARTINS e seu marido, JOSÉ MARTINS, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, em 21/09/1968, conforme certidão de casamento nº 4.294, lavrada às fls. 265 do Livro B-16 do CRC da Comarca de Primeiro de Maio-PR, ela do lar, portadora da C.I.R.G nº 3.968.119-6-PR, e inscrita no CPF/MF sob o nº 608.875.919-49, e ele agricultor, portador da C.I.R.G nº 529.464-PR, e inscrito no CPF/MF sob o nº 101.250.359-34, residentes e domiciliados na Rua 03, nº 88, na Cidade de Primeiro de Maio, Estado do Paraná.- ADQUIRENTE:- ROZELI MOREIRA SCARAMUÇIA, brasileira, casada no regime de comunhão parcial de bens, em 09/02/1983, com LUIZ CONSTANT SCARAMUÇIA, conforme certidão de casamento nº 414, lavrada às fls. 101 do Livro B-33 do CRC desta Comarca, do lar, portadora da C.I.R.G nº 3.280.026-2-PR, e inscrita no CPF/MF sob o nº 511.904.609-83, residente e domiciliada na Rua Pio XII, 234, nesta Cidade.- TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Tabelião desta Comarca, às fls. 010 do Livro 158-N, em 11 de abril de 2008.- VALOR:- R\$20.000,00 (vinte mil reais).- DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Imposto sobre

753
 15 DE ABRIL DE 2008



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/PR
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.VJK LNW96 G2VNW 44DSA



Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8TZP8-SC36M-8VCNS-VGNRX>

Transmissão "Inter-vivos" - ITBI, recolhido sobre o valor de R\$42.800,00, em 08/04/2008; Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 1.776/2008, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 09/04/2008; Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs 1400 723F 3222 9850 e 148A 5F09 4306 2982, expedidas pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional / Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 09/04/2008; Certidão Negativa de Distribuições de Ações Cíveis nº 337/08, expedida pela Distribuidora desta Comarca, em 10/04/2008; Isentos da apresentação da CND/INSS, Decreto-Lei nº 8.212/91 e Ordem de Serviço nº 207 e 211/99; FUNREJUS:- Guia nº 07058006500219471, recolhida no valor de R\$85,60, em 11/04/2008; FOI EMITIDA A DOVSRF.- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura.- **ANOTAÇÕES:-** Não há.- Custas:- VRC - 4.312,00 = R\$452,76.-
DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA

W. Vialle

**REGISTRO Nº 77753.- PRENOTADO SOB Nº 59.038 em 15/10/2012.- CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO.- CREDOR:- BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus em Osasco-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, Agência desta Cidade.- EMITENTE:- ROZELI MOREIRA SCARAMUCIA, brasileira, casada, agricultora, portadora da C.I.R.G nº 3.280.026-2 SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 511.904.609-63, residente e domiciliada na Rua Pio XII, 234, Centro, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR.- AVALISTA:- LUIZ CONSTANT SCARAMUCIA, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I.R.G nº 1.350.107 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 444.052.609-82, residente e domiciliado na Rua Pio XII, 234, centro, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR.- CÔNJUGE AUTORIZANTE:- ROZELI MOREIRA SCARAMUCIA, inscrita no CPF/MF sob nº 511.904.609-63.- TERCEIROS GARANTIDORES:- ROZELI MOREIRA SCARAMUCIA, inscrita no CPF/MF sob nº 511.904.609-63 e LUIZ CONSTANT SCARAMUCIA, inscrito no CPF/MF sob nº 444.052.609-82.- VALOR DO CRÉDITO:- R\$ 342.000,00 (trezentos e quarenta e dois mil reais).- RECURSOS PRÓPRIOS DO EMITENTE:- Contrapartida de R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais).- VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA:- 15 de julho de 2013.- VENCIMENTO DA ÚLTIMA PARCELA:- 15 de julho de 2020.- PRAZO EM MESES:- 86 (noventa e seis).- VALOR VENAL DA GARANTIA:- R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais).- JUROS:- 0,4471% efetivos ao mês, equivalente à 5,5000 % efetivos ao ano.- TÍTULO:- CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 421801-9, emitida no dia 17 de agosto de 2012, ficando a 2ª via arquivada neste Serviço Registral de Imóveis.- GARANTIA:- Em Hipoteca Cédular do 1º (primeiro) Grau sobre o imóvel constante desta matrícula.- PRACA DE PAGAMENTO:- Será efetuado na praça de Sertãoópolis-PR, de acordo com as condições estipuladas na Cédula.- DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 2677/2012, expedida pela Prefeitura Municipal desta Comarca em 11/10/2012; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº D591 66D7 35FE D53D, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional/Secretaria da Receita Federal do Brasil em 23/07/2012; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 83F6 B11E 81A4 2AF7, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional/Secretaria da Receita Federal do Brasil em 10/10/2012; Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nºs 9677358-19 e 9677347-00, expedidas pela Secretaria de Estado da Fazenda/Coordenação da Receita do Estado em 15/10/2012; FUNREJUS:- Guia nº 12020540730219500, recolhido no valor de R\$ 684,00 em 18/10/2012.- ANEXO:- Anexo Integrante à Cédula de Crédito Bancário - Garantia Hipotecária.- Custas:- VRC-830,00 = R\$ 86,83 + R\$ 2,69 de Selo.
DOU FÉ em 17 de outubro de 2012.-**

AGENTE DELEGADA,

W. Vialle

.onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
no Brasil estão aqui

ridigital

Valide aqui
este documento**República Federativa do Brasil**

Comarca de Sertãoópolis - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OAB/PR 154.124/2014

Henriqueta Alvares Mendes

Escritório Imobiliário

FOLHA
3RUBRICA

LIVRO Nº _____

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 753

REGISTRO Nº 8/753 - PRENOTADO SOB Nº 59.142 em 05/11/2012 - CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA - CREDOR - BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, Agência desta Cidade - EMITENTE - ROZELI MOREIRA SCARAMUCIA, brasileira, casada, agricultora, portadora da C.I.RG nº 3280026-2 SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 511.904.609-63, residente e domiciliada na Rua Pio XII, 234, Centro, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR.

AVALISTA: LUIZ CONSTANT SCARAMUCIA, brasileiro, casado, portador da C.I.RG nº 1350107 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 444.052.609-82, residente e domiciliado na Rua Pio XII, 234, Centro, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR.

AUTORIZAÇÃO DA CONJUGE DO AVALISTA - ROZELI MOREIRA SCARAMUCIA, inscrita no CPF/MF sob nº 511.904.609-63 - INTERVENIENTES GARANTIDORES: LUIZ CONSTANT SCARAMUCIA, brasileiro, casado, portador da C.I.RG nº 1350107 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 444.052.609-82, residente e domiciliado na Rua Pio XII, 234, Centro, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR e ROZELI MOREIRA SCARAMUCIA, inscrita no CPF/MF sob nº 511.904.609-63. **VALOR - R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).** **VENCIMENTO - 10 de julho de 2013.** **JUROS - 5,50% ao ano.** **TÍTULO - CRH nº 201205113, emitida no dia 05 de novembro de 2012, ficando a 2ª via arquivada neste Serviço Registral de Imóveis.** **BENS VINCULADOS - Em Hipoteca Cedular de 2ª (segundo) Grau e Especial Hipoteca e sem concorrência de terceiros sobre o imóvel constante desta matrícula** **PRAÇA DE PAGAMENTO -** Será efetuado na praça de Sertãoópolis-PR, de acordo com as condições estipuladas na cédula. **DOCUMENTOS APRESENTADOS -** Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 2806/2012, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade em 05/11/2012; Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs F849 CDCC 2081 3158 e 5ASF C215 2474 762C, expedidas pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional / Secretaria da Receita Federal do Brasil em 05/11/2012 e Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nºs 9753705-89 e 9753688-16, expedidas pela Secretaria de Estado da Fazenda / Coordenação da Receita do Estado em 05/11/2012. **Custas - VRC-630,00 = R\$ 88,83 + R\$ 2,69 de Selo.**

DOU FÉ em 06 de novembro de 2012.-

AGENTE DELEGADA,

REGISTRO Nº 9/753 - PRENOTADO SOB Nº 59.513 em 25/02/2013 - CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA - CREDOR - BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco-SP, Agência desta Cidade. - EMITENTE - ROZELI MOREIRA SCARAMUCIA, brasileira, casada, autônoma, portadora da C.I.RG nº 3280026-2 SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 511.904.609-63, residente e domiciliada na Rua Pio XII, 234, centro, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR. - AVALISTA - LUIZ CONSTANT SCARAMUCIA, brasileiro, casado, autônomo, portador da C.I.RG nº 1350107 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 444.052.609-82, residente e domiciliado na Rua Pio XII, 234, centro, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR. - AUTORIZAÇÃO DA CONJUGE DO AVALISTA - ROZELI MOREIRA SCARAMUCIA.

Matrícula
753Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
no Brasil estão on-line aqui

ridigital

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8TZP8-SC36M-8VCNS-VGNRX>

acima qualificada, inscrita no CPF/MF sob nº 511.904.609-63.- **INTERVENIENTES GARANTIDORES**:- LUIZ CONSTANT SCARAMUCIA, acima qualificado, inscrito no CPF/MF sob nº 444.052.609-82 e ROZELI MOREIRA SCARAMUCIA, acima qualificada, inscrita no CPF/MF sob nº 511.904.609-63.- **VALOR**:- R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) - **VENCIMENTO**:- 10 de outubro de 2013.- **JUROS**:- 5,50% ao ano.- **TÍTULO**:- CRH nº 201305016 emitida no dia 22 de fevereiro de 2013, ficando a 2ª via arquivada neste Serviço Registral de Imóveis.- **BENS VINCULADOS**:- Em Hipoteca Cédular de 3º (terceiro) Grau e Especial Hipoteca sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel constante desta matrícula.- **PRAÇA DE PAGAMENTO**:- Será efetuado na praça de Sertãoópolis-PR, de acordo com as condições estipuladas na cédula.- **DOCUMENTOS APRESENTADOS**:- Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 300/2013, expedida pela Prefeitura Municipal desta Comarca em 22/02/2013; Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs 75C3 3511 FA48 EDA0 e 3BB9 A0C5 CBAF F155, expedidas pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional / Secretaria da Receita Federal do Brasil em 23/02/2013; Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nºs 10108682-52 e 10108663-70, expedidas pela Secretaria de Estado da Fazenda / Coordenação da Receita do Estado em 23/02/2013.- **Custas**:- VRC-630,00 = R\$ 88,83 + R\$ 2,69 de Selo - **DOU FÉ em 26 de fevereiro de 2013.**

AGENTE DELEGADA,

REGISTRO Nº 10753 - PRENOTADO SOB Nº 60.320 em 18/07/2013 - CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA:- **CREDOR**:- BANCO BRADESCO S/A, Instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.946/0001-12, com sede na Cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco-SP, Agência desta Cidade.- **EMITENTE**:- ROZELI MOREIRA SCARAMUCIA, brasileira, casada, autônoma, portadora da C.I.R.G nº 3280026-2 SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 511.904.609-63, residente e domiciliada na Rua Pio XII, 234, centro, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR.- **AVALISTA**:- LUIZ CONSTANT SCARAMUCIA, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I.R.G nº 1350107 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 444.052.609-82, residente e domiciliado na Rua Pio XII, 234, centro, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR.- **AUTORIZAÇÃO DA CONJUGE DO AVALISTA**:- ROZELI MOREIRA SCARAMUCIA, acima qualificada, inscrita no CPF/MF sob nº 511.904.609-63.- **INTERVENIENTES GARANTIDORES**:- LUIZ CONSTANT SCARAMUCIA, acima qualificado, inscrito no CPF/MF sob nº 444.052.609-82 e ROZELI MOREIRA SCARAMUCIA, já qualificada, inscrita no CPF/MF sob nº 511.904.609-63.- **VALOR**:- R\$ 149.997,21 (cento e quarenta e nove mil, novecentos e noventa e sete reais e vinte e um centavos).- **VENCIMENTO**:- 30 de julho de 2014.- **JUROS**:- 5,50% ao ano.- **TÍTULO**:- CRH nº 201305084 emitida no dia 18 de julho de 2013, ficando a 2ª via arquivada neste Serviço Registral de Imóveis.- **BENS VINCULADOS**:- Em Hipoteca Cédular em 4º (quarto) Grau e Especial Hipoteca sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel constante desta matrícula.- **PRAÇA DE PAGAMENTO**:- Será efetuado na praça de Sertãoópolis-PR, de acordo com as condições estipuladas na cédula.- **DOCUMENTOS APRESENTADOS**:- Certidões Negativas de Tributos Municipais nºs 1426/2013 e 1427/2013, expedidas pela Prefeitura Municipal desta Cidade em 18/07/2013; Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs A2DE D588 8585 A830 e 47B0 A967 2DFF 39D0, expedidas pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional / Secretaria da Receita Federal do Brasil em 17/07/2013 e Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nºs 10661298-27 e 10661233-72, expedidas pela Secretaria de Estado da Fazenda / Coordenação da Receita do Estado em 17/07/2013.- **Custas**:- VRC-630,00 = R\$ 88,83 + R\$ 2,69 de Selo.- **DOU FÉ em 22 de julho de 2013.**

AGENTE DELEGADA,

.onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
no Brasil estão aqui

ridigital





Valide aqui este documento

República Federativa do Brasil



Comarca de Sertãoópolis - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Dna. Piaz Soares Gonçalves Vieira
Agente Delegada

Verônica Soares Mendes
Escriturária Substituta

Roberto Ernesto Soares
Escriturário Substituto

FICHA
4

RUBRICA

LIVRO Nº

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 753

REGISTRO Nº 11753 - PRENOTADO SOB Nº 60.354 em 23/07/2013 - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CREDOR - BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, em Osasco-SP, Agência desta Cidade. - **EMITENTE - ROZELI MOREIRA SCARAMUCIA**, brasileira, casada, agricultora, inscrita no CPF/MF sob o nº 511.904.609-63, residente e domiciliada no Sítio São José, s/n, zona rural, neste Município e Comarca de Sertãoópolis-PR. - **AVALISTA - LUIZ CONSTANT SCARAMUCIA**, brasileiro, casado no Regime de Comunhão Parcial de Bens, agricultor, portador da C-1 RG nº 1350107 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 444.052.609-82, residente e domiciliado na Rua Pio XII, 234, centro, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR. - **CÔNJUGE AUTORIZANTE - ROZELI MOREIRA SCARAMUCIA**, acima qualificada, inscrita no CPF/MF sob o nº 511.904.609-63. - **TERCEIROS GARANTIDORES - LUIZ CONSTANT SCARAMUCIA**, acima qualificado, inscrito no CPF/MF sob o nº 444.052.609-82 e **ROZELI MOREIRA SCARAMUCIA**, já qualificada, inscrita no CPF/MF sob o nº 511.904.609-63. - **CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO - Valor Total do Crédito - R\$ 159.030,00** (cento e cinquenta e nove mil e trinta reais). - **Recursos Próprios do Emitente - Contrapartida - R\$ 17.670,00** (dezeesse mil, seiscentos e setenta reais). - **PRAZO (EM MESES) - Quantidade (meses) - 96** (noventa e seis). - **Periodicidade de Pagamento - Anual - Vencimento da 1ª Parcela - 15 de maio de 2014 - Vencimento da Última Parcela - 15 de maio de 2021 - PRAÇA DE PAGAMENTO - Será efetuado na praça desta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR, de acordo com as condições estipuladas na cédula. - ENCARGOS - Juros Efetivos - 3,5000% ao ano equivalentes à 0,2870% ao mês. - Remuneração do Credor - 3,0000% ao ano. - Remuneração do BNDES - 0,5000% ao ano. - IOF - 0 (zero)% - VALOR VENAL DA GARANTIA - R\$ 176.700,00** (cento e setenta e seis mil e setecentos reais). - **TÍTULO - Cédula de Crédito Bancário nº 0443271-1** emitida nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR em 12 de julho de 2013, ficando a 2ª via arquivada neste Serviço Registral de Imóveis. - **GARANTIA - Em Hipoteca Cédular em 5ª (quinto) Grau** sobre o imóvel constante desta matrícula. - **DOCUMENTOS APRESENTADOS -** Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 1435/2013, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade em 22/07/2013; Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs 47B0 A967 2DFF 3900 e A2DE D58B 8585 A830, expedidas pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional / Secretaria da Receita Federal do Brasil em 17/07/2013 e Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nºs 10678442-28 e 10678483-06, expedidas pela Secretaria de Estado da Fazenda-PR em 22/07/2013. - **FUNREJUS -** Guia nº 13020812430219500 recolhida no valor de R\$ 318,06 (trezentos e dezoito reais e seis centavos), devidamente autenticada pela Credialiança Cooperativa de Crédito Rural em 24/07/2013. - **Custas - VRC-2 156,03 = R\$ 304,00 + R\$ 2,69 de Selo -**
DOU FÉ em 25 de julho de 2013.

AGENTE DELEGADA, *MP Vieira*

REGISTRO Nº 12753 - PRENOTADO SOB Nº 62.369 em 06/10/2014 - CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA - CREDOR - BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco-SP, Agência desta Cidade. - **EMITENTE -**

SEQUE NO VERSO

Matrícula
753

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
no Brasil estão aqui

ridigital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8TZP8-SC36M-8VCNS-VGNRX>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.VJK LNW96 G2VNW 44DSA



Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8TZP8-SC36M-8VCNS-VGNRX>

BRUNO SCARAMUCIA, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I.R.G nº 82650032 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 038.844.889-02, residente e domiciliado na Rua Pio XII, 234, centro, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR.- **AVALISTA:- ROZELI MOREIRA SCARAMUCIA**, brasileira, casada, agricultora, portadora da C.I.R.G nº 3280028-2 SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob o nº 511.904.609-63, residente e domiciliada na Rua Pio XII, 234, Centro, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR.- **AUTORIZAÇÃO DO CÔNJUGE DA AVALISTA:- LUIZ CONSTANT SCARAMUCIA**, brasileiro, casado, autônomo, portador da C.I.R.G nº 1350107 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 444.052.609-82, residente e domiciliado na Rua Pio XII, 234, Centro, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR.- **INTERVENIENTES GARANTIDORES:- ROZELI MOREIRA SCARAMUCIA**, já qualificada e **LUIZ CONSTANT SCARAMUCIA**, já qualificado.- **VALOR:- R\$150.000,00** (cento e cinquenta mil reais).- **VENCIMENTO:-** 30 de julho de 2015.- **JUROS:-** 6,50% ao ano.- **TÍTULO:-** CRH nº 201405108, emitida nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR, em 03 de outubro de 2014, ficando a 2ª via arquivada neste Serviço Registral de Imóveis.- **BENS VINCULADOS:- Em Hipoteca Cédular em 6º (sextol Grau e Especial Hipoteca sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel constante desta matrícula.- VALOR DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:- R\$350.000,00** (trezentos e cinquenta mil reais).- **PRAÇA DE PAGAMENTO:-** Será efetuado na praça desta Cidade, de acordo com as condições estipuladas na cédula.- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 1885/2014, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade em 03/10/2014; Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs DF31 458D DF9C 9FF8 e C6BB AC2E 08E9 D9FC, expedidas pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional / Secretaria da Receita Federal do Brasil em 03/10/2014; Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nºs 12404721-19 e 12404723-53, expedidas pela Secretaria de Estado da Fazenda-PR em 03/10/2014; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas nºs 63906312/2014 e 63906251/2014, expedidas pela Justiça do Trabalho em 03/10/2014; Certidões Regionais Para Fins Gerais Cível e Criminal nºs 8fb7004b355bcca6b330ca62bccc25d8 e 8d61b498193b0c8a35b3a43e1bbe7002, expedidas pela Justiça Federal da 4ª Região em 03/10/2014.- **FORO:-** As partes elegem o Foro da Comarca do emitente para conhecer das questões que se originarem desta cédula.- **Custas:-** VRC-630,00 = R\$98,91 + R\$3,00 de Selo.- **DOU FÉ em 08 de outubro de 2014.-**

AGENTE DELEGADA,

REGISTRO Nº 13/753.- PRENOTADO SOB Nº 63.217 em 28/05/2015 - CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA.- CREDOR:- BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.748.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco-SP, Agência desta Cidade.- **EMITENTE:- BRUNO SCARAMUCIA**, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I.R.G nº 82650032 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 038.844.889-02, residente e domiciliado na Rua Pio XII, 234, centro, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR.- **AVALISTA:- ROZELI MOREIRA SCARAMUCIA**, brasileira, casada, agricultora, portadora da C.I.R.G nº 3280028-2 SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob o nº 511.904.609-63, residente e domiciliada na Rua Pio XII, 234, Centro, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR.- **AUTORIZAÇÃO DO CÔNJUGE DA AVALISTA:- LUIZ CONSTANT SCARAMUCIA**, brasileiro, casado, autônomo, portador da C.I.R.G nº 1350107 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 444.052.609-82, residente e domiciliado na Rua Pio XII, 234, Centro, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR.- **INTERVENIENTES GARANTIDORES:- ROZELI MOREIRA SCARAMUCIA**, já qualificada e **LUIZ CONSTANT SCARAMUCIA**, já qualificado.- **VALOR:- R\$149.500,00** (cento e quarenta e nove mil e quinhentas reais).- **VENCIMENTO:-** 25 de maio de 2017.- **JUROS:-** 17,00% ao ano.- **TÍTULO:-** CRH nº 201505050, emitida nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR, em 26 de maio de 2015, ficando a 2ª via arquivada neste Serviço Registral de Imóveis.- **BENS**

.onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
no Brasil estão aqui

ridigital

Valide aqui
este documento**República Federativa do Brasil**

Comarca de Sertãoópolis - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL REGISTRADORA

Henriqueta Alvares Mendes

Escritoras Juramentadas

FICHA

5

RUBRICA

LIVRO Nº

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 753

VINCULADOS - Em Hipoteca Censual em 7ª (sétimo) Grau e Especial Hipoteca sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel constante desta matrícula.- **VALOR DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL**:- R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais).- **PRAÇA DE PAGAMENTO** - Será efetuado na praça desta Cidade, de acordo com as condições estipuladas na cédula.- **FORO**:- As partes elegem o Foro da Comarca do emitente para conhecer das questões que se originarem desta cédula.- **DOCUMENTOS APRESENTADOS**:- Certidão Negativa de Débitos nº 987/2015, expedida pela Secretaria Municipal de Arrecadação desta Cidade em 28/05/2015; Certidão Positiva Com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 6B39 D2C3 F892 E1CE, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional / Secretaria da Receita Federal do Brasil em 19/05/2015, Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs 7578 3CBF 2AC2 3085 e C721 D011 C4DC 70AC, expedidas pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional / Secretaria da Receita Federal do Brasil em 17/04/2015 e 19/05/2015 respectivamente, Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nºs 013235533-80, 013234417-05 e 013235570-14, expedidas pela Secretaria de Estado da Fazenda-PR em 27/05/2015; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas nºs 103434755/2015, 103434854/2015 e 103434989/2015, expedidas pela Justiça do Trabalho em 27/05/2015; Certidões Regionais Para Fins Gerais Cível e Criminal nºs 179de7af79610306ed498e9f6ae50775f, be85b8443c067917b8a73364bb5e04b9 e 5350dd47049d0ae1f2eb847e39ca374c, expedidas pela Justiça Federal da 4ª Região em 27/05/2015.- Custas:- VRC-630,00 = R\$131,51 + R\$4,00 de Sel.- DOU FE em 28 de maio de 2015.-

AGENTE DELEGADA,

REGISTRO Nº 14/753.- **PRENOTADO SOB Nº 53.444** em 15/07/2015 - **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA**.- **CREADOR**.- **BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.848/0001-12, com sede na Cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco-SP, Agência desta Cidade.- **EMITENTE**.- **ROZELI MOREIRA SCARAMUCIA**, brasileira, casada, agricultora, portadora da C.I.RG nº 3280026-2 SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob o nº 511.904.609-83, residente e domiciliada na Rua Pio XII, 234, Centro, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR.- **AVALISTA**.- **LUIZ CONSTANT SCARAMUCIA**, brasileiro, casado, autônomo, portador da C.I.RG nº 1350107 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 444.052.609-82, residente e domiciliado na Rua Pio XII, 234, Centro, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR.- **AUTORIZAÇÃO DA CÔNJUGE DO AVALISTA**.- **ROZELI MOREIRA SCARAMUCIA**, já qualificada.- **INTERVENIENTES GARANTIDORES**.- **ROZELI MOREIRA SCARAMUCIA**, já qualificada, **LUIZ CONSTANT SCARAMUCIA**, já qualificado.- **VALOR**:- R\$134.391,98 (cento e trinta e quatro mil, trezentos e noventa e um reais e noventa e oito centavos) - **VENCIMENTO**:- 30 de julho de 2016.- **JUROS**:- 8,75% ao ano.- **TÍTULO**.- **CRH nº 201606052**, emitida nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR, em 14 de julho de 2015, ficando a 2ª via arquivada neste Serviço Registral de Imóveis.- **BENS VINCULADOS**:- Em Hipoteca Censual em 8ª (oitavo) Grau e Especial Hipoteca sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel constante desta matrícula.- **VALOR DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL**:- R\$400.000,00 (quatrocentos

Matrícula
753

SEGUIR NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
em BRASÍLIA com segurança

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8TZP8-SC36M-8VCNS-VGNRX>

mil reais).- **PRAÇA DE PAGAMENTO**:- Será efetuado na praça desta Cidade, de acordo com as condições estipuladas na cédula.- **FORO**:- As partes elegem o Foro da Comarca do emitente para conhecer das questões que se originarem desta cédula.- **DOCUMENTOS APRESENTADOS**:- Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 954/2015, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade em 15/07/2015; Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs 9247 AFB7 7F4E F2A0 e ACDD 5FB4 ED49 91F6, expedidas pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional / Secretaria da Receita Federal do Brasil em 09/07/2015; Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nºs 013402863-87 e 013402889-43, expedidas pela Secretaria de Estado da Fazenda-PR em 09/07/2015; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas nºs 110959326/2015 e 110959483/2015, expedidas pela Justiça do Trabalho em 09/07/2015; Certidões Regionais Para Fins Gerais Cível e Criminal nºs 2b03dc4ec9be6cf87bd3e4674178f671 e 46800d3e236540a6e11eb1c5dd0d7f99, expedidas pela Justiça Federal da 4ª Região em 09/07/2015.- Custas:- VRC-830,00 = R\$131,51 + R\$4,00 de Selo.-
DOU FÉ em 16 de julho de 2015.-

ESCREVENTE SUBSTITUTA,

REGISTRO Nº 15/753.- PRENOTADO SOB Nº 63.556 em 28/07/2015 - CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA.- CREDOR:- BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco-SP, Agência desta Cidade.- **EMITENTE:- ROZELI MOREIRA SCARAMUCIA**, brasileira, casada, agricultora, portadora da C.I.RG nº 3280028-2 SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob o nº 511.904.809-63, residente e domiciliada na Rua Pio XII, 234, Centro, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR.- **AVALISTA:- LUIZ CONSTANT SCARAMUCIA**, brasileiro, casado, autônomo, portador da C.I.RG nº 1350107 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 444.052.609-82, residente e domiciliado na Rua Pio XII, 234, Centro, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR.- **AUTORIZAÇÃO DA CÔNJUGE DO AVALISTA:- ROZELI MOREIRA SCARAMUCIA**, já qualificada.- **INTERVENIENTES GARANTIDORES:- ROZELI MOREIRA SCARAMUCIA**, já qualificada.- **LUIZ CONSTANT SCARAMUCIA**, já qualificado.- **VALOR:- R\$100.023,10** (cem mil e vinte e três reais e dez centavos).- **VENCIMENTO:- 30 de julho de 2016.- JUROS:- 19,00% ao ano.- TÍTULO:- CRH nº 201505053**, emitida nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR, em 14 de julho de 2015, ficando a 2ª via arquivada neste Serviço Registral de Imóveis.- **BENS VINCULADOS:- Em Hipoteca Cédular em 9ª (nono) Grau e Especial Hipoteca sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel constante desta matrícula.- VALOR DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:- R\$400.000,00** (quatrocentos mil reais).- **PRAÇA DE PAGAMENTO**:- Será efetuado na praça desta Cidade, de acordo com as condições estipuladas na cédula.- **FORO**:- As partes elegem o Foro da Comarca do emitente para conhecer das questões que se originarem desta cédula.- **DOCUMENTOS APRESENTADOS**:- Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 1008/2015, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade em 22/07/2015; Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs 9247 AFB7 7F4E F2A0 e ACDD 5FB4 ED49 91F6, expedidas pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional / Secretaria da Receita Federal do Brasil em 09/07/2015; Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nºs 013402863-87 e 013402889-43, expedidas pela Secretaria de Estado da Fazenda-PR em 09/07/2015; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas nºs 110959326/2015 e 110959483/2015, expedidas pela Justiça do Trabalho em 09/07/2015; Certidões Regionais Para Fins Gerais Cível e Criminal nºs 2b03dc4ec9be6cf87bd3e4674178f671 e 46800d3e236540a6e11eb1c5dd0d7f99, expedidas pela Justiça Federal da 4ª Região em 09/07/2015.- Custas:- VRC-830,00 = R\$131,51 + R\$4,00 de Selo.-
DOU FÉ em 31 de julho de 2015.-

ESCREVENTE SUBSTITUTA,

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
no Brasil estão aqui

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-VJJK LNW96 G2VNW 44DSA





Valide aqui este documento

República Federativa do Brasil



Comarca de Sertãoópolis - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL REGISTRADORA

Henriqueta Alvares Mendes

Escritório Juramentada

FICHA
6

RUBRICA

LIVRO Nº _____

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 753

REGISTRO Nº 16753 - PRENOTADO SOB Nº 65.305 em 17/08/2016 - CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA - CREDOR:- BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco-SP. Agência desta Cidade - **EMITENTE:- ROZELI MOREIRA SCARAMUCIA**, brasileira, casada, agricultora, portadora da C.I.R.G nº 3280026-2 SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob o nº 511.904.609-63, residente e domiciliada na Rua Pio XII, 234, Centro, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR - **AVALISTA:- BRUNO SCARAMUCIA**, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I.R.G nº 82650032 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 036.644.689-02, residente e domiciliado na Rua Pio XII 234, centro, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR. - **AUTORIZAÇÃO DA CÔNJUGE DO AVALISTA:- NEIVA BASSETTI SCARAMUCIA**, brasileira, casada, autônoma, portadora da C.I.R.G nº 87256391 SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob o nº 054.898.709-23, residente e domiciliada na Rua Pio XII 234, centro, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR - **INTERVENIENTES GARANTIDORES: ROZELI MOREIRA SCARAMUCIA**, já qualificada **LUIZ CONSTANT SCARAMUCIA**, brasileiro, casado, autônomo, portador da C.I.R.G nº 1350107 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 444.052.609-82, residente e domiciliado na Rua Pio XII, 234, Centro, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR. - **VALOR:- R\$90.804,63** (noventa mil, oitocentos e quatro reais e sessenta e três centavos). - **VENCIMENTO:- 18 de agosto de 2017** - **JUROS:- 20,33% ao ano** - **TÍTULO:- CRH nº 201605066**, emitida nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR em 15 de agosto de 2016, ficando a 2ª via arquivada neste Serviço Registral de Imóveis. - **BENS VINCULADOS:- Em Hipoteca Cédular em 10º (décimo) Grau e Especial Hipoteca sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel constante desta matrícula.- VALOR DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL.- R\$400.000,00** (quatrocentos mil reais) - **PRAÇA DE PAGAMENTO:-** Será efetuado na praça desta Cidade de acordo com as condições estipuladas na cédula. - **FORO:-** As partes elegem o Foro da Comarca do emitente para conhecer das questões que se originarem desta cédula - **DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Certidão Negativa de Débitos nº 2168/2016, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade em 16/08/2016, Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs B588 74C6 1970 703B e AADS B963 D0FA 55C0, expedidas pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional / Secretaria da Receita Federal do Brasil em 16/08/2016; Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nºs 015119458-26 e 015120921-46 expedidas pela Secretaria de Estado da Fazenda-PR em 16/08/2016; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas nºs 80196041/2016 e 80232385/2016, expedidas pela Justiça do Trabalho em 16/08/2016; Certidões Regionais Para Fins Gerais Cível e Criminal nºs B5472b6df4d22babf829eb5cc7f6c671 e 3eb6446408f1c12a75ac4b68e04e496c, expedidas pela Justiça Federal da 4ª Região em 16/08/2016 - Custas - VRC-630,00 = R\$143,33 + R\$4,40 de Selco. - **DOU FÉ em 19 de agosto de 2016.**

AGENTE DELEGADA,

REGISTRO Nº 17753 - PRENOTADO SOB Nº 65.468 em 29/09/2016 - CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA - CREDOR:- BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade

Matrícula
753

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8TZP8-SC36M-8VCNS-VGNRX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
no Brasil estão aqui



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.VJK LNW96 G2VNW 44DSA





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8TZP8-SC36M-8VCNS-VGNRX>

de Deus no Município e Comarca de Osasco-SP, Agência desta Cidade - **EMITENTE:- ROZELI MOREIRA SCARAMUCIA**, brasileira, casada, agricultora, portadora da C.I.RG nº 3260026-2 SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob o nº 511.904.609-63, residente e domiciliada na Rua Pio XII, 234, Centro, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR - **AVALISTA:- LUIZ CONSTANT SCARAMUCIA**, brasileiro, casado, autônomo, portador da C.I.RG nº 1350107 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 444.052.609-62, residente e domiciliado na Rua Pio XII, 234, Centro, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR. - **AUTORIZAÇÃO DA CÔNJUGE DO AVALISTA:- ROZELI MOREIRA SCARAMUCIA**, já qualificada. - **INTERVENIENTES GARANTIDORES - ROZELI MOREIRA SCARAMUCIA**, já qualificada, e **LUIZ CONSTANT SCARAMUCIA**, já qualificado. - **VALOR** - R\$158.291,78 (cento e cinquenta e oito mil, duzentos e noventa e um reais e setenta e oito centavos). - **VENCIMENTO** - 30 de julho de 2017 - **JUROS** - 8,50% ao ano. - **TÍTULO** - **CRH** nº 201505122, emitida nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR, em 27 de setembro de 2016, ficando a 2ª via arquivada neste Serviço Registral de Imóveis - **BENS VINCULADOS** - **Em Hipoteca Censual em 11º (décimo primeiro) Grau e Especial Hipoteca sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel constante desta matrícula. - VALOR DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL** - R\$216.000,00 (duzentos e dezesseis mil reais). - **PRAÇA DE PAGAMENTO** - Será efetuado na praça desta Cidade, de acordo com as condições estipuladas na cédula. - **FORO** - As partes elegem o Foro da Comarca do emitente para conhecer das questões que se originarem desta cédula. - **DOCUMENTOS APRESENTADOS** - Certidão Negativa de Débitos nº 2286/2016, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade em 28/09/2016, Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 995/2016, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade em 29/09/2016; Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs 9A1B FF2B 478B 5636 e A26C 1CA3 5989 492B, expedidas pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional / Secretaria da Receita Federal do Brasil em 26/09/2016; Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nºs 015303801-00 e 015300021-35, expedidas pela Secretaria de Estado da Fazenda-PR em 26/09/2016; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas nºs 95856382/2016 e 95857026/2016, expedidas pela Justiça do Trabalho em 26/09/2016, Certidões Regionais Para Fins Gerais Cível e Criminal nºs 51319c05e0417258a16f6c0a45a15da e 90baaea609232d587f3f7c7a7a6bbcbd, expedidas pela Justiça Federal da 4ª Região em 26/09/2016. - Custas - VRC-630,00 = R\$143,33 + R\$4,40 de Selo. - **DOU FÉ em 30 de setembro de 2016.**

AGENTE DELEGADA,

AV. Nº 18/753.- PRENOTADO SOB Nº 69.084 em 16/07/2018.- CANCELAMENTO - Através de Instrumento Particular de Termo de Quitação e Liberação de Garantia, datado de 15/03/2018, com firmas devidamente reconhecidas e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, o **BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira privada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, neste ato representado por seus procuradores **MAURO JOSÉ DE MELLO**, portador da C.I.RG nº 38515101 e inscrito no CPF/MF sob nº 522.807.489-91 e **RENATA BUAROLLI TOREZAN**, portadora da C.I.RG nº 78222212 e inscrita no CPF/MF sob nº 027.620.039-03, conforme procuração e substabelecimento arquivados sob nº 00019/2018 neste Serviço Registral de Imóveis, na qualidade de Credor autorizou os cancelamentos dos **R-8/753, 9/753, 10/753, 12/753, 13/753, 14/753, 15/753, 16/753 e 17/753** Livro 02 de Registro Geral. - Custas - VRC-63,00 = R\$16,05 + R\$4,67 de Selo - **DOU FÉ em 15 de agosto de 2018.**

AGENTE DELEGADA,

AV. Nº 19/753.- PRENOTADO SOB Nº 79.764 em 11/12/2024.- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - O constante desta matrícula. - Através de Certidão expedida pela

SEQUE NA FOLHA Nº 7

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
no Brasil estão aqui

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.V.JK LNW96 G2VNW 44DSA





Valide aqui este documento



República Federativa do Brasil

Comarca de Sertanópolis - Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Aline Vasconcelos Barros

Oficial Registradora Titular

contato@sertanopolis.com

1 LPO
07

Subr Lu
AV

LIVRO Nº 753

CNM 087130 2 0000753-87

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Vara Cível de Sertanópolis-PR, em 25/10/2024, que fica arquivada neste Serviço Registral de imóveis, proceda-se a esta averbação para constar a existência da seguinte ação **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO. Nº 0001211-15.2024.8.16.0162.- EXECUTADOS:- LUIZ CONSTANT SCARAMUCIA**, inscrito no CPF/MF sob nº 444 052 609-82 e **ROZELI MOREIRA SCARAMUCIA**, inscrita no CPF/MF sob nº 511 904 609-63, ambos já qualificados nesta matrícula.- **EXEQUENTE:- BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12.- **VALOR DA CAUSA:- R\$ 549.205,51** (quinhentos e quarenta e nove mil e duzentos e cinco reais e cinquenta e um centavos).- **FUNREJUS:-** Guia nº 00065927026-8 (1400000011165956-1), recolhida no valor de R\$ 1.098,41, paga em 17/12/2024.- Selo: SFR12 55TWw.NmEhl-bR334 1157q. Custas VRC: 1.293,60 = R\$ 358,33 + FUNREJUS. R\$ 0,00 + ISS: R\$ 10,74 + FUNDEP. R\$ 17,91 + SELO. R\$ 8,00.- **DOU FÉ em 09 de janeiro de 2025** - Aline Vasconcelos Barros, Oficial Registradora Titular. *Aline Vasconcelos Barros*

Av. Nº 20/753.- PRENOTADO SOB Nº 80.112 em 24/02/2025.- CANCELAMENTO HIPOTECA- Através de Termo de Quitação e Liberação da Garantia, expedido em 14/02/2025, com firma devidamente reconhecida, o **BANCO BRADESCO S/A**, neste ato representado por **MAFALDA RICKEN RODRIGUES**, inscrita no CPF/MF nº 017.115.359-68 e **VICTOR HUGO RAFAELI CHERRI**, inscrita no CPF/MF nº 037.303.059-21, conforme procuração e substabelecimento que ficam arquivados neste Serviço Registral de Imóveis, na qualidade de credor, autoriza o cancelamento da Hipoteca Cédular registrada sob nº **7/753.-** Selo: SFR12.v5nfv.FFzdM-JLZ4M.1157q. Custas VRC: 630,00 = R\$ 174,51 + FUNREJUS. R\$ 0,00 + ISS: R\$ 5,23 + FUNDEP. R\$ 8,72 + SELO. R\$ 8,00.- **DOU FÉ em 05 de março de 2025.-** Arthur Lima Bolsoni Guizelini, Escrevente Substituto. *Arthur Lima Bolsoni Guizelini*

Av. Nº 21/753.- PRENOTADO SOB Nº 80.112 em 24/02/2025.- CANCELAMENTO HIPOTECA- Através de Termo de Quitação e Liberação de Garantia, expedido em 14/02/2025, com firma devidamente reconhecida, o **BANCO BRADESCO S/A**, neste ato representado por **MAFALDA RICKEN RODRIGUES**, inscrita no CPF/MF nº 017.115.359-68 e **VICTOR HUGO RAFAELI CHERRI**, inscrito no CPF/MF nº 037.303.059-21, conforme procuração e substabelecimento que ficam arquivados neste Serviço Registral de Imóveis, na qualidade de credor, autoriza o cancelamento da Hipoteca Cédular registrada sob nº **11/753.-** Selo: SFR12.v5tfv.FFzdM-3Lu4M.1157q. Custas VRC: 630,00 = R\$ 174,51 + FUNREJUS. R\$ 0,00 + ISS: R\$ 5,23 + FUNDEP. R\$ 8,72 + SELO. R\$ 8,00.- **DOU FÉ em 05 de março de 2025.-** Arthur Lima Bolsoni Guizelini, Escrevente Substituto. *Arthur Lima Bolsoni Guizelini*

L. Nº 22/753.- PRENOTADO SOB Nº 81.846 em 09/02/2026.- PENHORA - O constante desta matrícula.- Através de Termo de Penhora, expedido pela Vara Cível de Sertanópolis-PR em 15 de janeiro de 2026, dando cumprimento à decisão constante dos autos de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 0001211-15.2024.8.16.0162.- EXECUTADOS - LUIZ CONSTANT SCARAMUCIA e ROZELI MOREIRA SCARAMUCIA**, já qualificados nesta matrícula.- **EXEQUENTE - BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12 - **VALOR DA CAUSA - R\$ 714.839,37** (setecentos e quatorze mil e oitocentas e trinta e nove reais e trinta e sete centavos).- **DEPOSITÁRIO - LUIZ CONSTANT SCARAMUCIA e ROZELI MOREIRA SCARAMUCIA - FUNREJUS -** Já recolhido conforme averbação nº 19/753.- **ANOTAÇÕES:-** Não há.- Selo: SFR12 G5Pav.N7PPW-q9WgK.1157q. Custas: VRC: 1.293,60 = R\$ 358,33 + FUNREJUS: R\$ 0,00 + ISS. R\$ 17,91 + FUNDEP. R\$ 17,91

SCGUC NO 46 PQO

753

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8TZP8-SC36M-8VCNS-VGNRX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
no Brasil estão aqui



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.VJK LNW96 G2VNW 44DSA





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8TZP8-SC36M-8VCNS-VGNRX>

+ SELO: R\$ 8,00 - DOU FÉ em 04 de março de 2026 - Arthur Lima Bolsoni Guizelini, Escrevente Substituto.

Pedido nº 81846

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 14 páginas, foi extraída em inteiro teor de documentos arquivados, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data... Sertãoópolis-PR, 05 de março de 2026 às 13:34:56h

ASSINADA DIGITALMENTE

Custas: (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo . ISS: R\$ 0,00, FUNREJUS: R\$ 0,00, FADEP: R\$ 0,00

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRIL.tjbxp.mjfn
wR3Zj.1167q
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



CNM 087130.2.0000753-87



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis em BRASÍLIA com o Selo Digital



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVJK LNW96 G2VNW 44DSA

