



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 102.332 - Ficha nº 1

Matrícula nº 102.332 de 23 de Janeiro de 2020. **Prenotação nº 303.303** de 23 de Dezembro de 2019. - Com **SELO DIGITAL Nº OnWcw. LoGQm. JpRYa**, Controle: **WNkaW. vuNC3** e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 202 (duzentos e dois)**, localizado no 2º pavimento tipo, do **BLOCO 04**, do **RESIDENCIAL VISTA BELA III**, nesta cidade, na Rua Izolina Bacci Nonino nº 260, com a área real total de 48,584588 m², sendo 43,2147 m² de área real privativa e 5,369888 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo a este apartamento UMA VAGA DE GARAGEM, que destina-se a carro de passeio de médio porte, acessória do apartamento e indeterminada, sem necessidade de manobrista, e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,48077%, dentro das seguintes divisas e confrontações: "ao norte com o apartamento 203; ao sul com a área de uso comum junto ao Bloco 03; a leste com a área de uso comum junto ao Bloco 01 e estacionamento; e a oeste com hall/escadaria e área de iluminação". O referido RESIDENCIAL VISTA BELA III, acha-se construído na data de terras nº 01, da quadra nº 20, com a área de 11.692,20 m², situada no Residencial Vista Bela, nesta cidade. **PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, CNPJ/MF 03.190.167/0001-50. **REGISTROS ANTERIORES: 1/74.200 RG**, de 14.01.2010, com constituição de Condomínio registrada sob nº 4/74.200 RG, de 14.10.2011, ambos deste Ofício. (jg/tmsf)
Dou fê. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.1/102.332 de 23 de Janeiro de 2020, **Prenotação nº 303.303** de 23 de Dezembro de 2019.- **Compra e Venda com Alienação Fiduciária**. Com **SELO DIGITAL Nº HnWcw. 74zpV. KpqQ2**, Controle: **4aX6G. KHET2** e consulta no site www.funarpen.com.br. **TRANSMITENTE: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, CNPJ/MF 03.190.167/0001-50, no ato representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, esta por sua vez representada por sua procuradora substabelecida, Carla Andrea de Almeida Meleck. **ADQUIRENTES: SIRLENE APARECIDA DE BRITO**, do lar, CPF 934.893.159-87, RG 6.357.430-9-PR, e seu marido **LUCAS MARCIANO DE SOUZA**, mecânico, CPF 050.367.329-36, RG 8.560.086-9-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 06.12.2008, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra Direta de Imóvel Residencial com Parcelamento e Alienação Fiduciária no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR**, assinado nesta cidade em 19.10.2011, devidamente testemunhado. **VALOR: R\$45.226,36** (quarenta e cinco mil, duzentos e vinte e seis reais e trinta e seis centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS: I.T.B.I. - guia nº 2015/210995, s/R\$45.226,36, Isenção de ITBI - Programa Minha Casa Minha Vida - Processo nº 108.765/2014, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2015/45303, expedida pela Prefeitura local em 03.03.2015. Foi apresentada a certidão de**

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UFMJB-7VJKH-L69TS-9FFER>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**

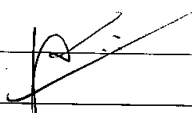
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

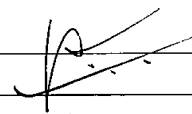
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br

**2. ONR**Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UFGMJB-7VJKH-L69TS-9FFER>**Sequência da Matrícula 102.332****Ficha nº 1-verso**

tributos (estaduais) e dispensada a de tributos (municipais), segundo determina a Corregedoria do Paraná, em ata de correição geral ordinária nº 60/2018, de 22/08/2018, e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 15:00:50 horas do dia 03.09.2019, válida até 01.03.2020, sob número de controle 4B1D.805C.6872.5A55, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda (arquivada sob nº 1.819), todas em nome do vendedor e apresentados os demais documentos constantes do referido instrumento. **CONDIÇÕES:** As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 42.122. **EMOLUMENTOS:** 25% de 4.312 + 10 VRCext = R\$209,98 (de acordo com a Lei 12.424, de 16.06.2011, publicada no Diário Oficial da União em 17.06.2011). Isento do FUNREJUS, conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 14, da Lei Estadual 12.216, de 15.07.1998. Emitida a DOI. (jg/tmsf)

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

R.2/102.332 de 23 de Janeiro de 2020, Prenotação nº 303.303 de 23 de Dezembro de 2019.- **Alienação Fiduciária.** Com SELO DIGITAL Nº snWcw. 74z5v. n7qQp, Controle: uPZ8G. xetzE e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORES FIDUCIANTES: SIRLENE APARECIDA DE BRITO**, e seu marido **LUCAS MARCIANO DE SOUZA**, já qualificados nesta matrícula. **CREDOR FIDUCIÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, já qualificado nesta matrícula. **ÔNUS:** Alienação Fiduciária em Garantia pelo qual os devedores transferem a propriedade resolúvel ao credor. **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra Direta de Imóvel Residencial com Parcelamento e Alienação Fiduciária no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR, na forma do art. 38 da Lei 9.514, de 20.11.1997, contendo os requisitos do art. 24 da referida Lei, assinado nesta cidade em 19.10.2011, devidamente testemunhado. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$45.226,36 (quarenta e cinco mil, duzentos e vinte e seis reais e trinta e seis centavos). Valor da dívida: R\$45.226,36. Encargo Mensal Inicial: R\$376,88. Prazo de Amortização e de Liberação da Subvenção: 120 meses. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 60 (sessenta) dias. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Foi declarado sob as penas da Lei que os devedores fiduciários estão desvinculados da Previdência Social, e apresentados os demais documentos constantes do referido instrumento. **CONDIÇÕES:** As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 42.122. **EMOLUMENTOS:** 25% de 2.156 VRCext = R\$104,03 (de acordo com a Lei 12.424, de 16.06.2011, publicada no Diário Oficial da União em 17.06.2011). (jg/tmsf)

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

SEGUIR NA FICHA 2

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 2/3



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
 Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
 Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
 Registrador

Rubrica 

Matricula nº 102.332 - Ficha nº 2



CERTIFICO, que nesta matricula, se encontra sob análise desta Serventia título prenotado sob nº Prot. 407185 em 31/03/2026, Penhora.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UFMJB-7VJKH-L69TS-9FFER>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Ofício nº 456/2026

A

**2ª VARA CÍVEL DE LONDRINA - PROJUDI
FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA**

Recebido via PROJUDI

Extraído do Processo: nº 0060283-57.2022.8.16.0014.

PROTOCOLO DE REQUISIÇÃO DE INFORMAÇÃO nº 409.716.

Remeto cópia da **Matrícula nº 102.332** (anexa).

Atenciosamente,

Londrina, 07 de abril de 2026

**ALEX CANZIANI SILVEIRA
REGISTRADOR**

**PEDRO CEZAR ALVES
SETOR DE CERTIDÃO**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CLQB3-FJ2AG-GQJF7-AT3BF>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8ZT 35UC4 WFTCR GPYXU

