



Valide aqui este documento

CNM 083881.2.0108838-30

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Luiz Gama, 89 - Zona 04 - Maringá - Paraná
Francisco Emilio Ribeiro Planas
Registrador

MATRÍCULA 108.838	DATA 23/02/2015	Fls. 1	RUBRICA m	MATRÍCULA 108-838
----------------------	--------------------	-----------	--------------	----------------------

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: APARTAMENTO n.º.504 (quinhentos e quatro), Bloco 01, do Condomínio Residencial Spazio Montello, localizado no 5º piso ou 5º pavimento ou 4º pavimento tipo, na parte da frente do Condomínio, sendo o segundo da direita para esquerda do observador postado na Rua Castro Alves, olhando de frente para o Condomínio; área privativa construída de 44,080 metros quadrados, área comum construída de 10,102 metros quadrados. Possuindo ainda direito de uso das seguintes áreas descobertas: vaga de estacionamento n.º.83 descoberta livre de 10,800 metros quadrados circulação de veículos descoberta de 8,063 metros quadrados e área de recreação descoberta de 7,239 metros quadrados. Perfazendo a área total construída de 54,183 metros quadrados, área total descoberta de 26,102 metros quadrados; cabendo-lhe a fração ideal de solo e partes comuns de 0,005124985 e quota de terreno de 38,814 metros quadrados. Edifício construído sobre a Data de terras sob n.º.01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 e 09-A (um, dois, três, quatro, cinco, seis, sete, oito e nove-A), da quadra A-7 (A-sete), situada na Zona Armazém, nesta cidade. **PROPRIETÁRIA:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Raja Gabaglia, n.º.2720, 3º Andar, Bairro Estoril, em Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ n.º.08.343.492/0001-20. **Registro Anterior:** Registros n.ºs.01 e 704, matrícula n.º.96.196 de 16.09.2011 e 23.02.2015, respectivamente, deste Registro de Imóveis. rod. O Registrador: - *M. Miralva Souza de Jesus-Escrivente* - Bel. Miralva Souza de Jesus-Escrivente

AV.1/108.838. Existe averbado sob n.º.197, na matrícula n.º.96.196 em 08.01.2013, neste Ofício, Patrimônio de Afetação, feito pela proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, nos termos da Lei n.º.10.931 de 02.08.2004. Dou fé. Maringá, 23 de fevereiro de 2015. ff. O Registrador: - *M. Miralva Souza de Jesus-Escrivente* - Bel. Miralva Souza de Jesus-Escrivente

AV.2/108.838. PRENOTAÇÃO N.º.301.579 de 07/08/2015. **CANCELAMENTO.** Nos termos do requerimento de MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, assinado na cidade de Curitiba-PR, em 30 de julho de 2015, arquivado sob n.º.01, pasta 1211, procedo o cancelamento do patrimônio de afetação averbado sob n.º.01 nesta matrícula, referente somente ao imóvel objeto desta matrícula, tendo em vista o cancelamento parcial do patrimônio de afetação averbado sob n.º.197, na matrícula n.º.96.196. FUNREJUS, arquivo n.º.57, pasta 05-F-25. Dou fé. Maringá, 13 de agosto de 2015. **Emolumentos:** - 315,00 VRC igual a R\$52,61. Ch. O Registrador: - *Edmar Belmont-Escrivente* - Bel. Edmar Belmont-Escrivente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CQURU-TUDNZ-GM7L3-8T3JW>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.UJ3H BVCYK HYAFU MVQQR



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803

CERTIFICADO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 09 de abril de 2026.

CERTIFICADO QUE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE CÓPIA/CERTIDÃO PERTENCE AO 4º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá
Certidão emitida às 13:07:13.

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRI2.Z5zAv.sEUwd
nmNL6.F790p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Buscas: cada 10 (dez) anos. R\$5,81
Certidão de Inteiro Teor. R\$38,55
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75
Fundep. R\$ 2,22
Iss. R\$ 0,89
Funrejus. R\$ 11,09
Total. R\$ 68,31

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

