

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu Gilson de Almeida, Avaliador Judicial, em cumprimento ao r. despacho proferido nos autos n. 0003691-94.2011.8.16.0105, de Execução fiscal, proposta pelo Fazenda Pública Municipal de Loanda, contra Rubens Struzani Risso, dirigi-me nesta cidade e comarca de Loanda, estado do Paraná, onde procedi a avaliação do seguinte bem:

- Um lote de terras urbano nº 05 da quadra nº 219, de formato irregular, com a área de 280,00 metros quadrados, da planta geral desta cidade e comarca de Loanda, Estado do Paraná, com as divisas, metragens e confrontações : Fazendo frente para a avenida Paraná, do lado direito confronta-se com o lote n. 07, do lado esquerdo com o lote n. 04, e pelos fundos com o lote sete, todos da mesma quadra, estando localizado na avenida Paraná, em área de comércio, terreno plano, que conta com todos os melhoramentos públicos, inclusive pavimentação asfáltica e rede de esgoto, **que vale a importância de.....R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais),**

contendo as seguintes benfeitorias:

contem edificado um salão comercial de alvenaria, medindo atualmente mais ou menos 200 metros quadrados de construção, onde atualmente funciona três pontos de comércio, com banheiros separados em cada ponto de comércio, sendo as portas de entrada de blindex, o imóvel contém os pisos revestidos de cerâmica, está localizado em local de boa valorização, **que vale a importância de R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais).**

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO COM A RESPECTIVA BENFEITORIA R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), ou seja, 1.263.537,91 VRCj.

Obs. Valor obtido junto a imobiliária, e corretores do ramo de compra e venda de imóveis, imobiliária (dentre eles “chaves imóveis”), bem como com o cotejamento a vizinhos do imóvel avaliado.

Dentre eles Sr. Vardim tapeceiro, e Sr. Roger.

O imóvel é suscetível de divisão.



Este imóvel já foi avaliado em 04/04/2019, e sofreu uma pequena alteração de valor, tendo em vista a reforma que foi feito, bem como se passaram cinco anos desde a ultima avaliação.

Loanda, 06 de Agosto de 2024

Gilson de Almeida
Avaliador Judicial

Quota

Laudo.....1710 vrcj – R\$ 473,67

Diligência em Loanda – 164,82 VRC – R\$ 45,65

Foto do Imóvel:

