

**JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE GOIOERÊ - ESTADO DO PARANÁ**  
**OFÍCIO DO AVALIADOR E ANEXOS**  
**DIRCEU WARKEN**  
Avaliador  
Goioerê – PR

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

O abaixo assinado, Avaliador Judicial designado da comarca de Goioerê, Estado do Paraná, após as diligências necessárias, **PROCEDE** a avaliação dos imóveis abaixo, a fim de instruir nos autos nº 0002675-85.2022.8.16.0084, de Execução de Título Extrajudicial, da Vara Cível de Goioerê, em que é exequente: Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Vale do Piquiri ABCD - Sicredi Vale do Piquiri ABCD PR/SP e executado: GIUSEPPE PIGNATO.

**AVALIO**

1. Lote de terreno nº 19, da quadra nº 17, da planta geral da cidade de Goioerê, com área de 350,00 m<sup>2</sup>, com as divisas e confrontações constantes na matrícula nº. 29.952 do Serviço de Registro de Imóveis de Goioerê.

**CARACTERÍSTICAS:** Trata-se de um imóvel localizado na Rua 19 de dezembro, centro da cidade de Goioerê, com topografia plana, todo murado, contendo uma residência em alvenaria, medindo aproximadamente 100,00 m<sup>2</sup>, com forro em madeira, coberta com telha de barro, piso em cerâmica e em estado regular de conservação. No local há infraestrutura completa.

Valor do terreno: R\$ 140.000,00

Valor da construção: R\$ 130.000,00

TOTAL: R\$.270.000,00

2. Lote de terreno sob o nº 24, da quadra nº 76, da Planta Geral da cidade de Goioerê, com área de 462,00 m<sup>2</sup>, com as divisas e confrontações constantes na matrícula nº. 7.107 do Serviço de Registro de Imóveis de Goioerê.

**CARACTERÍSTICAS:** Trata-se de um imóvel localizado na Rua Presidente Castelo Branco, bairro Santa Casa de Goioerê, com topografia plana, todo murado, contendo uma residência em alvenaria, medindo aproximadamente 127,18 m<sup>2</sup>, coberta com telha de barro, piso em cerâmica e em bom estado de conservação. No local há infraestrutura completa.

Valor do terreno: R\$ 140.000,00

Valor da construção: R\$ 150.000,00

TOTAL: R\$.290.000,00

**Percentual pertencente ao executado e sua esposa: 10%= R\$.29.000,00.**

**TENDO EM VISTA AS CARACTERÍSTICAS E LOCALIZAÇÃO, AVALIO OS IMÓVEIS acima em R\$.299.000,00 (Duzentos e noventa e nove mil reais).**

**IMPORTA** a presente avaliação em R\$.299.000,00 (Duzentos e noventa e nove mil reais).

**NADA MAIS** havendo a avaliar, dei por findo o presente laudo que dato e assino.



Goioerê, 22 de agosto de 2024.

DIRCEU WARKEN  
Avaliador Judicial Designado

**FONTES DE PESQUISA:**

Imobiliária Habitar  
Comercialização de outros imóveis no município  
Setor de Tributação da Prefeitura Municipal  
Divulgação de venda de imóvel no OLX

**OBS.: Imóvel da matrícula nº 3.598 não avaliado em razão do termo de levantamento de penhora constante no ev. 211.**

Imagens do Imóvel 1:



Imagens do Imóvel 2:

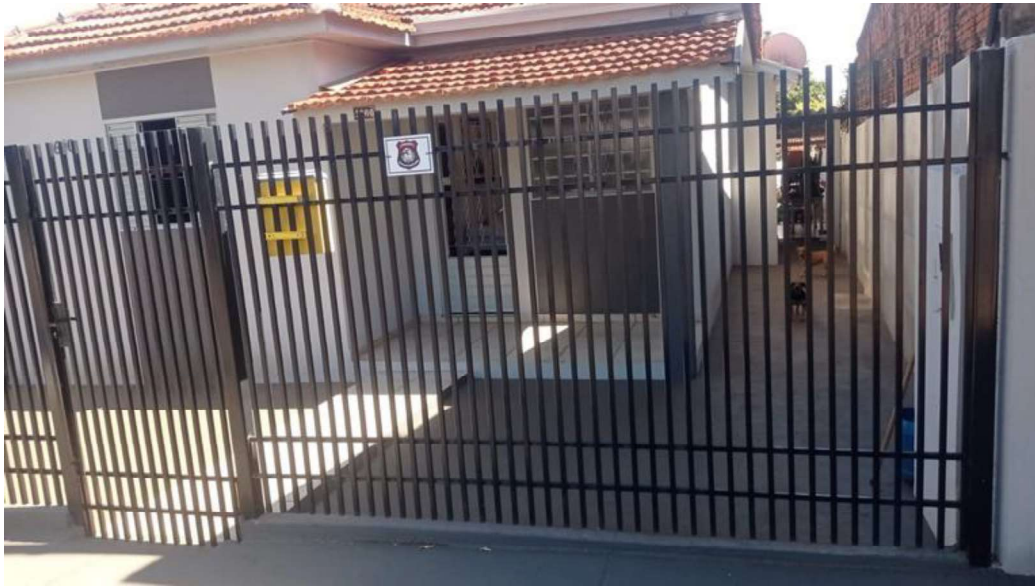
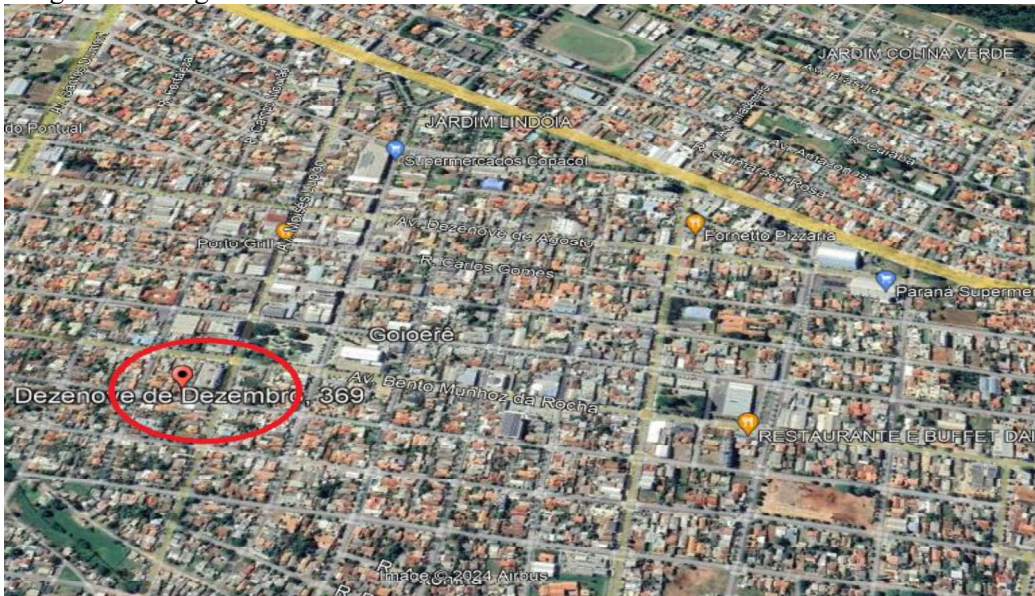
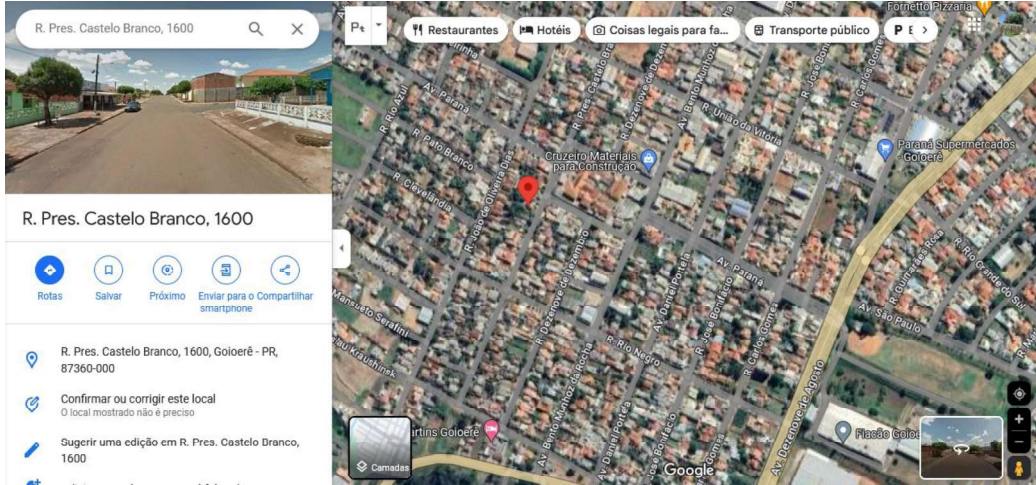


Imagem do Google





### Disponibilidade de imóveis à venda em Goioerê

 Imóvel para venda com 119 metros quadrados com 3 quartos em Centro - Goioerê - PR **R\$ 385.000**  
3 119m² 2 2  
Profissional  
Goioerê | 22 de jul, 18:05

### Terreno à venda - 442m² - Centro

Rua Sao Mateus do Sul - nº 0 - Centro - Goioerê - PR

**R\$120.000,00**



**Tenho interesse**

Nome completo

E-mail

Telefone

Olá, tenho interesse neste imóvel, código TE110025. Aguardo seu retorno, obrigado!

**WHATSAPP**

**E-MAIL**

**Imprimir**

**Compartilhe**



### Casa à venda - 115.16m<sup>2</sup> - Santa Casa

Rua Laranjeiras do Sul - nº 78 - Santa Casa - Goioerê - PR

**R\$280.000,00**



Código: CA20032

**Tenho interesse**

Nome completo

E-mail

Telefone

Olá, tenho interesse neste imóvel, código CA20032. Aguardo seu retorno, obrigado!

WHATSAPP

E-MAIL

Imprimir

Compartilhe

### Casa à venda - 100m<sup>2</sup> - Jardim Lindoia

Rua Florianopolis - nº 215 - Jardim Lindoia - Goioerê - PR

**R\$300.000,00**



Código: CA20051  
 Área construída: 100m<sup>2</sup>

**Tenho interesse**

Nome completo

E-mail

Telefone

Olá, tenho interesse neste imóvel, código CA20051. Aguardo seu retorno, obrigado!

WHATSAPP

E-MAIL

Imprimir

Compartilhe

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P-JZS4 7FNVY 8CLHH ZV3AB

