

Valide aqui
este documentoMATRÍCULA
28.295FOLHA
1**REGISTRO DE IMÓVEIS****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Comarca de Corbélia-Paraná

Fone (45) 3242-1522

ALTAIR COSTA

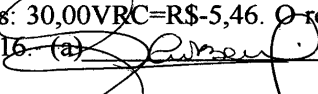
Oficial

CPF 432.265.158/53

CMM: 085944.2.0028295-19

MATRÍCULA Nº 28.295 - Protocolo nº 113.755, de 14 de julho de 2016.

IMÓVEL: Lote de terras urbano nº 08-B, oriundo da divisão do lote urbano nº 08, da quadra nº 02, da planta do loteamento denominado "JARDIM MARIA LUIZA", situado na Rua Orquídea, nesta cidade e comarca de Corbélia-PR, contendo a área de 252,00m², sem benfeitorias, e com os limites e confrontações seguintes: ao **NOROESTE**: Por uma linha seca e reta, medindo 21,00 metros, confrontando com o Lote Urbano nº 09-A, da mesma quadra; ao **NORDESTE**: Por uma linha seca e reta, medindo 12,00 metros, confrontando com o Lote Urbano nº 05-A, da mesma quadra; ao **SUDESTE**: Por uma linha seca e reta, medindo 21,00 metros, confrontando com o Lote Urbano nº 08-A, da mesma divisão; e ao **SUDOESTE**: Por uma linha seca e reta, medindo 12,00 metros, confrontando com a Rua Orquídea; conforme Planta, Memorial Descritivo e ART nº 20162239370, elaborados e assinados pelo Engenheiro Agrônomo, Ricardo Brzezinski – CREA nº 15.758/D – 7ª Reg./PR, aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 15/06/2016. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 28.065, livro 02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIA: **STOCKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** - **EPP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 18.577.101/0001-95, com sede na Rodovia BR-369, Km 500, Sala 02, anexo ao Posto Stocker, nesta cidade. Emolumentos: 30,00VRC=R\$-5,46. O referido é verdade e dou fé. Corbélia, 19 de julho de 2016. (a)  Clara Hilda Becker, Escrevente e Substituta.

(arq. nº 1.331/2016) TT.

R-1 - 28.295 - Protocolo nº 115.163, de 08 de março de 2017.

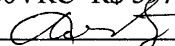
COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 15 de fevereiro de 2017, as fls. 16 a 18, livro 305-E, do Tabelionato de Notas desta cidade e comarca, a proprietária, **STOCKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** - EPP, já qualificada, representada pelos sócios administradores, Adilso Stocker e Carla Iara Tavares Stocker, portadores das CI's nºs 4.336.797-8-PR e 6.280.440-8-PR e CPF's nºs 608.093.619-49 e 905.379.719-04 respectivamente, **vendeu** o imóvel da presente matrícula, a **VALDEMAR ROYER** e sua esposa **VANDA REGINA RAMPANELLI ROYER**, brasileiros, agricultores, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, ele portador da CI nº 5.518.158-6-PR e inscrito no CPF nº 819.673.229-53, ela portadora da CI nº 6.317.419-0-PR e inscrita no CPF nº 925.020.329-20, residentes e domiciliados na Quadra 01, Lote 10, Vila Rural Nossa Senhora da Salete, neste município, pelo preço de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). **CONDIÇÕES:** as da escritura. Apresentaram: GR-ITBI nº

=segue verso=

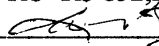
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L4M2C-L557Q-J8JM6-RBAJD>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J58H 2MBQ2 WX2RN GPH4Y

Valide aqui
este documentoMATRÍCULA
28.295FOLHA
1
Verso**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 085944.2.0028295-19

37/2017, no valor de R\$-500,00 e Certidão Negativa nº 95/2017, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade; e FUNREJUS nº 1400000002322169-6, no valor de R\$-50,00. *Obs.: As demais certidões encontram-se arquivadas neste Ofício. Emitida a DOI.* Emolumentos: 3.285,00VRC=R\$ 597,87. O referido é verdade e dou fé. Corbélia, 08 de março de 2017. (a)  Oficial.
(arq. nº 326/2017) AS

R-2 - 28.295 - Protocolo nº 122.777, de 08 de setembro de 2020.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 03 de setembro de 2020, as fls. 198 a 200, livro 0340-E, do Tabelionato de Notas desta cidade e comarca, os proprietários, VALDEMAR ROYER e sua esposa VANDA REGINA RAMPANELLI ROYER, qualificados no R-1, *venderam o imóvel da presente matrícula, a BRUNO RIBEIRO DA SILVA*, brasileiro, empresário, natural de Cascavel-PR, aos 02/03/1992, filho de Nilson Ribeiro da Silva e Ivete Piazza Ribeiro da Silva, portador da CI nº 10.751.793-6-PR e inscrito no CPF nº 077.958.139-33, casado com BIANCA THOMAZ VIEIRA RIBEIRO, brasileira, estudante, natural de Cascavel-PR, aos 08/05/1994, filha de Marcio Antonio Vieira e Margarida Maria Thomaz Vieira, portadora da CI nº 10.631.389-0-PR e inscrita no CPF nº 049.077.699-03, sob o regime de Separação Total de Bens, na vigência da Lei nº 6.515, de 1977, com Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 28.064, livro 3/RA, desta Serventia, residente e domiciliado na Rua Flor de Lis, 2030, centro, nesta cidade, pelo preço de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). **CONDIÇÕES:** *as da escritura.* Apresentaram: GR-ITBI nº 289/2020, no valor de R\$ 900,00 e Certidão Negativa de Débitos nº 2107/2020, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade; e FUNREJUS nº 14000000006054431-2, no valor de R\$ 90,00. *Obs.: As demais certidões encontram-se arquivadas nesta Serventia. Emitida a DOI.* Emolumentos: 4.312,00VRC=R\$ 832,22. O referido é verdade e dou fé. Corbélia, 29 de setembro de 2020. (a)  Oficial.
(arq. nº 1.460/2020) SD.

AV-3 - 28.295 - Protocolo nº 127.996, de 27 de outubro de 2022.

PUBLICIDADE DE AÇÃO: Conforme requerimento expedido pela Distribuidora Pitangueiras de Produtos Agropecuários S.A, e Certidão Comprobatória de Ajuizamento na Forma do Artigo 828 do Código de Processo Civil, expedida pela 3ª Vara Cível da Comarca de Cascavel, em 18/10/2022, *fica averbada a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, dos Autos nº 0020941-18.2022.8.16.0021, em que DISTRIBUIDORA PITANGUEIRAS DE PRODUTOS AGROPECUARIOS S/A (CNPJ nº 82.069.113/0021-51), move contra BRUNO*

=Segue f1.02=

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L4M2C-L557Q-J8JM6-RBAJD>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J58H 2MBQ2 WX2RN GPH4Y

Valide aqui
este documentoMATRÍCULA
28.295FOLHA
2**REGISTRO DE IMÓVEIS**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Comarca de Corbélia-Paraná
Fone (45) 3242-1522
ALTAIR COSTA
Oficial
CPF 432.265.158/53

CNM: 085944.2.0028295-19

RIBEIRO DA SILVA (CPF nº 077.958.139-33). *Valor da Ação: R\$ 155.094,97 (cento e cinquenta e cinco mil e noventa e quatro reais e noventa e sete centavos).* Apresentaram: FUNREJUS nº 1400000008629024-5, no valor de R\$ 310,19, pago em data de 28/10/2022. Selo Funarpen: F331V.fFqPp.Eu9sI-3ynUZ.azC9s. Emolumentos: 1.294,00VRC=R\$ 318,23. O referido é verdade e dou fé. Corbélia, 07 de novembro de 2022. (a) Vania Costa Pinto Vania Costa Pinto, Escrevente e Substituta. (arq. nº 1.029/2022) HB.

R-4 - 28.295 - Protocolo nº 128.953, de 11 de abril de 2023.

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, expedido pela 3ª Vara Cível da Comarca de Cascavel, assinado digitalmente pela Sra. Luciana Teixeira Fidelis, Analista Judiciário em 31/03/2023, extraído dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0020941-18.2022.8.16.0021, em que **DISTRIBUIDORA PITANGUEIRAS DE PRODUTOS AGROPECUARIOS S/A** (CNPJ nº 82.069.113/0021-51), move contra **BRUNO RIBEIRO DA SILVA** (CPF nº 077.958.139-33), fica penhorado o imóvel da presente matrícula, pertencente ao executado Bruno Ribeiro da Silva. *Valor da Ação: R\$ 155.094,97 (cento e cinquenta e cinco mil, noventa e quatro reais e noventa e sete centavos).* FUNREJUS recolhido no ato de averbação de Publicidade de Ação (AV-3). Selo Funarpen: SFR12.75uQv.sez5a-L7ZaD.F331q. Emolumentos: 1.294,00VRC=R\$ 318,23. O referido é verdade e dou fé. Corbélia, 14 de abril de 2023. (a) Alexandre Alves da Silva Alexandre Alves da Silva, Escrevente e Substituto. (arq. nº 282/2023) HB.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORBÉLIARua Violeta – 505 – Centro - CEP 85420-000
Corbélia – Paraná – Fone (45) 3242-1729**CERTIDÃO**

Certifico, nos termos do parágrafo 1º, Artigo 19, da Lei 6.015/73, que este documento composto de 2 folha(s) da Matrícula nº 28.295 do Livro 02, do Registro Geral, desta Serventia, servirá como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**, relativamente ao imóvel da referida matrícula. NADA MAIS. Emolumentos: R\$ 38,55, Buscas: R\$ 3,32, Selo RI-2: R\$ 8,00, Selo RI-3: R\$ 1,00, FUNREJUS: R\$ 10,48, FUNDEP: R\$ 2,09, ISS: R\$ 1,24. Total: R\$ 64,68. O referido é verdade e dou fé. Corbélia/PR, 26 de novembro de 2025 (D.M.)

Leicimar Daniel Butaskoski
Oficial**FUNARPEN**SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.M5Dav.Crz5b-
s39aT.F331q
<https://selo.funarpen.com.br>Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br