

juliana_c 637860 03/06/2025 15:13:29 1 CNM 111138.2.0021170-67

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulomatrícula
21170ficha
1

São Paulo, -3. OUT. 1978

Imóvel: UMA CASA à Rua AURÉLIA nº 210, no 14º subdistrito, Lapa, e o terreno medindo 4,25 m de frente, igual largura nos fundos, por 36 m da frente aos fundos em ambos os lados, com a área de 153 m2, confrontando de um lado com o prédio nº 208, do outro lado com Alzira Machado dos Santos, e nos fundos com Josefina Machado. (Contribuinte 023 020 0049 8).

Proprietários: JECE MARQUES FERREIRA (RG 1 440 995), advogado e s/m. MARLENE SADA MARQUES FERREIRA (RG 2 779 063), do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6 515/77, domiciliados em Ribeirão Preto, SP (CPF 026 557 728-49).

Registro anterior: Transcrição 1 104 deste Cartório.

O Oficial Substituto:

Waldemar José Bissa
Waldemar José Bissa

* * *

R. 1 em -3. OUT. 1978

Pela escritura de 15 de agosto de 1978 do 27º Cartório de Notas desta Capital (Lº 114, fls. 112), os proprietários prometeram vender o imóvel a ROBERTO CONFORTI (RG 2 721 412 e CPF 212 257 888-20), brasileiro, casado no regime da comunhão de bens, do comércio, domiciliado nesta Capital, pelo valor de R\$600 000,00, de cujo preço foi paga a quantia de R\$300 000,00, devendo o restante o ser por meio de 24 prestações mensais, sucessivas de R\$14 122,05 cada uma, já acrescidas dos juros de 12% ao ano pela Tabela Price, a primeira das quais no dia 15 de setembro de 1978. O contrato é irrevogável e irretroatável, dele constando outras condições.

A escrevente autorizada:

Zélia Gavazzi Ruotolo
Zélia Gavazzi Ruotolo

* * *

R. 2 em 16. NOV. 1981

Pela escritura de 26 de outubro de 1981 do 2º Cartório de Notas desta Capital (Lº 1 447, fls. 221), os proprietários venderam o imóvel pelo valor de R\$600 000,00 a ROBERTO CONFORTI, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6 515/77 com EDNA DE OLIVEIRA CONFORTI, já qualificado, (valor venal R\$1 194 164,00).

A escrevente autorizada:

Helena Ferreira Riqueti
Helena Ferreira Riqueti

(continua no verso)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=D727A623-9BD3-460B-AB1D-BDB67FDEDED690> Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

21170

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6XZ TNDXD QPH2G J57DY

juliana_c 637860 03/06/2025 15:13:29 2 CNM 111138.2.0021170-67

matrícula
21170ficha
1
verso

Av. 3 em 16. NOV. 1981

Em virtude de ter sido outorgada a escritura definitiva, fica cancelado o compromisso objeto do R.1.

A escrevente autorizada:

Helena Ferreira Riqueti

* * *

Av.4 - ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL

Em 01 de dezembro de 2009 - (prenotação nº 349.741 de 26/11/2009)

Do formal de partilha referido no R.5 e conforme averbação feita à margem do assento de casamento nº 2327, Lº B-007, fls.061 da Serventia do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da sede da Comarca de Birigui, SP, consta que por sentença proferida em 13/09/1995, foi convertida em divórcio a separação de **ROBERTO CONFORTI**, RG nº 2.721.412 SSP/SP, CPF nº 212.257.888-20, brasileiro, do comércio, residente e domiciliado na Rua Aurélia, 210, cidade de São Paulo, e **EDNA DE OLIVEIRA CONFORTI**, RG nº 7.345.182 SSP-SP, CPF nº 021.994.988-32, brasileira, prendas domésticas, que voltou a assinar o nome de solteira **EDNA DE OLIVEIRA**.

Escrevente autorizada(o):

Alzimar Bragatto**R.5 - PARTILHA**

Em 01 de dezembro de 2009 - (prenotação nº 349.741 de 26/11/2009)

Conforme formal de partilha expedido em 23 de junho de 2009, pelo Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional IV - Lapa, desta Capital, nos autos de Conversão de Separação em Divórcio (proc. nº 004.95.242023-9), requerida por **ROBERTO CONFORTI** e **EDNA DE OLIVEIRA**, já qualificados, homologada por sentença de 13/09/1995, o imóvel ficou pertencendo em partes iguais aos requerentes. Valor Venal de referência R\$176.529,00).

Escrevente autorizada(o):

Alzimar Bragatto**R.6 - PARTILHA**

Em 26 de agosto de 2014 - (prenotação nº 431.237 de 21/08/2014)

Conforme formal de partilha expedido em 28 de maio de 2014 pela MM. Juíza de

continua na ficha 02

juliana_c 637860 03/06/2025 15:13:29 3 CNM 111138.2.0021170-67

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
CNS-11.113-8 GERALmatrícula
21.170ficha
02**10º OFICIAL DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**Comarca da Capital do Estado de São Paulo
São Paulo,

Direito da 3ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional IV – Lapa, Comarca de São Paulo, extraído dos autos de arrolamento (Processo nº 0103144-66.2009.8.26.0004) dos bens deixados por **ROBERTO CONFORTI**, já qualificado (falecido em 25/12/2008), cuja partilha foi homologada em 12 de março de 2014, a **metade ideal** do imóvel, avaliada em R\$127.405,50, **foi partilhada** na proporção de **12,5%** para cada um dos herdeiros filhos a seguir: **ROBERTA JÚLIA CONFORTI CASTAGNET**, RG nº 12.523.649-9-SSP-SP, CPF nº 126.761.568-02, brasileira, advogada, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ANDRÉS CASTAGNET**, RG nº 26.040.941-8-SSP-SP, CPF nº 116.779.208-40, argentino, advogado, residentes e domiciliados na Rua Bartolomeu Bueno, 188, Vila Anastácio, São Paulo – SP; **WILLIAM SHAKESPEARE CONFORTI**, RG nº 16.354.965-5-SSP-SP, CPF nº 089.332.838-38, comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA MACHADO CONFORTI**, RG nº 21.707.730-4-SSP-SP, CPF nº 292.217.638-03, auxiliar administrativo, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Clélia, 593, apartamento 31, Água Branca, São Paulo – SP; **ROBERTO CONFORTI JUNIOR**, RG nº 17.731.601-SSP-SP, CPF nº 112.408.488-62, comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ALDREI VALERIA GOVEA CONFORTI**, RG nº 5.051.514-1-PR, CPF nº 744.486.849-20, pedagoga, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Pinedo, 104, Londrina – PR; e **ROMEU CONFORTI**, RG nº 20.729.422-7, CPF nº 274.513.818-97, empresária, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LETICIA DE FATIMA DOGANELLI CONFORTI**, RG nº 22.558.059-7-SSP-SP, CPF nº 245.726.558-47, advogada, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Avai, 57, São Paulo – SP. (Valor Venal de Referência proporcional: R\$207.869,00).

Escrevente Autorizado:


 Renato Shedi Okumura
 * * *
Av.7 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 17 de janeiro de 2020 - (prenotação nº 519.704 de 13/01/2020)

Selo Digital: 11113833114E750051970420I

Nos termos da determinação do Juiz da 6ª Vara Cível de Londrina, PR, expedida nos autos do processo nº 00041604920168160014, protocolada na Central de Indisponibilidades em 10/01/2020 sob nº 202001.1020.01032282-IA-520, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ROBERTO CONFORTI JUNIOR**, CPF nº 112.408.488-62.

Escrevente Autorizado:


 Fábio Martins de Azevedo

continua no verso

juliana_c 637860 03/06/2025 15:13:29 4 CNM 111138.2.0021170-67



matrícula

21.170

ficha

02

verso

Av.8 - ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL

Em 12 de maio de 2021 - (prenotação nº 546.490 de 14/04/2021)

Selo Digital: 11113833119B720054649021P

Da escritura pública referida no R.10, consta que por sentença proferida em 02 de maio de 2016, foi homologado o *divórcio* de **WILLIAM SHAKESPEARE CONFORTI**, residente e domiciliado na Rua Aurélia, 210, 1º andar, cidade de São Paulo-SP; e **MARIA MACHADO CONFORTI**, CPF nº 113.517.388-52, voltando a divorcianda a assinar o nome de solteira, ou seja, **MARIA DO NASCIMENTO MACHADO**, conforme averbação constante da certidão de casamento (matrícula nº 115170 01 55 1995 3 029 0004829-81) expedida em 28 de janeiro de 2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 14º subdistrito, Lapa, desta Capital.

Escrevente Autorizada:

Priscila Dolores de Freitas Scianci

*

Av.9 - NATURALIZAÇÃO

Em 12 de maio de 2021 - (prenotação nº 546.490 de 14/04/2021)

Selo Digital: 11113833119B730054649021N

Pela escritura referida no registro seguinte e conforme carteira de identidade expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, procedo à presente averbação para constar que nos termos da Portaria Ministerial MJ nº 00090/2002, foi concedida à **ANDRES CASTAGNET**, já qualificado, **a cidadania brasileira**.

Escrevente Autorizada:

Priscila Dolores de Freitas Scianci

*

R.10 - PARTILHA

Em 12 de maio de 2021 - (prenotação nº 546.490 de 14/04/2021)

Selo Digital: 11113832119B740054649021N

Conforme escritura pública de inventário e partilha de 16 de março de 2021, Livro nº 3586, Folhas nº 043/048 e escritura de aditamento de 28 de abril de 2021, Livro nº 3594, Folhas nº 377/379, lavradas pelo 3º Tabelião de Notas da Comarca da Capital - SP, dos bens deixados por **EDNA DE OLIVEIRA**, aposentada, que residia e era domiciliada na Rua Aurélia, 210, cidade de São Paulo-SP, (cujo falecimento ocorreu em 05 de janeiro de 2021), a **parte ideal correspondente a 50%** do imóvel, avaliada em R\$233.359,00, **foi partilhada** na proporção de **1/4** para cada um dos hedeiros filhos: **ROBERTA JULIA CONFORTI CASTAGNET**, casada com **ANDRES CASTAGNET**, residentes e domiciliados na Rua Barão de Itapetininga, 50, conjunto

continua na ficha 03

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J6XZ TNDXD QPH2G J57DY

juliana_c 637860 03/06/2025 15:13:29 5 CNM 111138.2.0021170-67

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL****10º OFICIAL DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo,

matrícula
21.170ficha
03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

223, cidade de São Paulo-SP; **WILLIAM SHAKESPEARE CONFORTI; ROMEU CONFORTI**, comerciante, casado com **LETICIA DE FATIMA DOGANELLI CONFORTI**, do lar, residentes e domiciliados na Rua Engenheiro Pegado, 810, apto 141, cidade de São Paulo-SP; e **ROBERTO CONFORTI JUNIOR**, construtor civil, casado com **ALDREI VALERIA GOVEA CONFORTI**, todos já qualificados. (Valor venal de referência proporcional R\$233.359,00).

Escrevente Autorizada:

Priscila Dolores de Freitas Scianci

* * *

Av.11 - PENHORA

Em 15 de setembro de 2022 - (prenotação nº 581.918 de 25/08/2022)

Selo Digital: 1111383311F2740058191822A

Conforme termo de penhora expedido em 20 de junho de 2022, pela 6ª Vara Cível do Foro Central, da Comarca de Londrina - PR, nos autos da execução civil (Número de Ordem 0001770-09.2016.8.16.0014) movida por **MARCELINO FERRANTE ALVES**, CPF nº 039.610.779-67, contra **ROBERTO CONFORTI JUNIOR**, CPF nº 112.408.488-62, uma parte ideal correspondente a 12,5% do imóvel foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$21.528,74, figurando como fiel depositário o executado.

Escrevente Autorizado:

Anderson Lazari

* * *

Av.12 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

Em 02 de junho de 2023 - (prenotação nº 597.855 de 22/05/2023)

Selo Digital: 11113833119FDB00597855230

Nos termos do provimento 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0021170-67.

Escrevente Autorizada:

Ana Paula dos Santos

* * *

R.13 - PARTILHA

Em 02 de junho de 2023 - (prenotação nº 597.855 de 22/05/2023)

Selo Digital: 11113832119FDD0059785523Y

continua no verso



juliana_c 637860 03/06/2025 15:13:29 6 CNM 111138.2.0021170-67



matrícula

21.170

ficha

03

verso

Conforme escritura pública de 10 de maio de 2023, lavrada pelo 3º Tabelião de Notas da Comarca da Capital - SP, Livro nº 3750, Páginas 009/012, de inventário dos bens deixados por **WILLIAM SHAKESPEARE CONFORTI**, já qualificado, cujo falecimento ocorreu em 19 de março de 2023, a **parte ideal correspondente a 25%** do imóvel, avaliada em R\$143.853,50, **foi partilhada** na proporção de **8,333%** a cada um dos herdeiros filhos **RODRIGO CONFORTI**, RG nº 42.848.423-SSP-SP, CPF nº 445.722.278-02, brasileiro, bancário, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Aurélia, 210, 1º andar, Lapa, cidade de São Paulo-SP; **ALINE CONFORTI**, RG nº 52.369.411-SSP-SP, CPF nº 481.207.028-75, brasileira, estudante, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Aurélia, 210, 1º andar, Lapa, cidade de São Paulo-SP; e **BEATRIZ CONFORTI**, RG nº 52.369.410-6-SSP-SP, CPF nº 481.207.228-09, brasileira, estudante, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Aurélia, 210, 1º andar, Lapa, cidade de São Paulo-SP. (valor venal de referência proporcional R\$143.853,50).

Escrevente Autorizada:


Ana Paula dos Santos
* * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO **

** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=D727A623-9BD3-460B-AB1D-BDB67FDEDE690> Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

cód. 0001

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6XZ TNDXD QPH2G J57DY

juliana_c 637860 03/06/2025 15:13:29 7 CNM 111138.2.0021170-67

**21.170**10º Registro de Imóveis
de São Paulo - SP**PEDIDO Nº
637860**

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **21170** (CNM nº **111138.2.0021170-67**), extraída nos termos do artigo 19, da Lei 6.015/73, **reproduzindo ônus e alienações integralmente nela noticiados, servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos. Retrata a situação do registro até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.**

São Paulo, 03 de junho de 2025.

Certidão assinada por **Juliana Lazari dos Santos, Escrevente Autorizada**, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo desta.

**CUSTAS E EMOLUMENTOS**

Oficial	R\$	44,20
Estado	R\$	12,56
Secretaria da Fazenda	R\$	8,60
Registro Civil	R\$	2,33
Tribunal de Justiça	R\$	3,03
Ministério Público	R\$	2,12
Município	R\$	0,90
Total	R\$	73,74

Selo Digital: 1111383C31A7910063786025Z

O 13º subdistrito, BUTANTÁ, pertenceu a esta Serventia de 07/10/1939 a 11/08/1976, quando passou a pertencer ao 18º Registro, tendo antes pertencido ao 4º Registro. - O 14º subdistrito, LAPA, pertence a esta Serventia desde 07/10/1939, tendo antes pertencido ao 2º Registro (de 24/12/1912 a 28/12/1925 e de 15/05/1939 a 06/10/1939), 4º Registro (de 09/12/1925 a 25/12/1927) e 5º Registro (de 26/12/1927 a 14/05/1939). - O 39º subdistrito, VILA MADALENA, criado em 01/01/1949, pertence desde essa data a esta Serventia. Foi constituído com áreas do 13º subdistrito (Butantã) e do 14º subdistrito (Lapa). - O 45º subdistrito, PINHEIROS, criado pela Lei 8.050/63, que entrou em vigor no dia 01/01/1964, pertence a esta Serventia desde a data de sua criação. Foi constituído com áreas do 14º subdistrito (Lapa), do 13º subdistrito (Butantã) e do 20º subdistrito (Jardim América) que pertence ao 13º Registro.

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição
Rua Inácio Pereira da Rocha, nº 142, 1º andar - Vila Madalena - CEP 05432-010 - Telefone: (11) 5186-2800 - www.10risp.com.br

.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6XZ TNDXD QPH2G J57DY