

Valide aqui  
este documento



## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE UBIRATÁ - ESTADO DO PARANÁ

### SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CNM 085175.2.0027062-77



FICHA
01
FUBRICA



<b>Bernadete de F. G. Escorsin</b> TITULAR CPF 358.899.779-20	<b>Nilton Tadeu Escorsin</b> Substituto Legal CPF 392.202.819-53	<b>Kátia M. G. Escorsin</b> Substituta Legal CPF 046.153.649-89	<b>Francisca Pereira Vieira</b> Esc. Juramentada CPF 609.551.809-10
---	--	---	---

**REGISTRO GERAL**

**LIVRO  
N.º 2**

**Matrícula N.º 27.062**

24 de Maio de 2016

**IMÓVEL:** Datas de Terras n.ºs 1 a 6 da Quadra 156 com área de 2.700,00 m<sup>2</sup>, da Gleba Rio Verde, situado no perímetro urbano desta cidade e Comarca de UBIRATÁ-PR, com os limites e confrontações seguintes: Partindo-se de um marco de madeira de lei, cravado na esquina da Avenida João Medeiros, com a rua 13, segue-se por esta ultima, a distancia de 90 metros, até outro marco na esquina da rua anterior, com a 22. Defletem-se noventa graus a direita, e medindo-se 30 metros, pelo alinhamento da ultima rua citada, encontra-se outro marco, entre as datas n.º 6 e 7. Defletem-se, ainda noventa graus a direita, e confrontando com as datas 7 e 22, marcam-se 90 metros, até um marco no alinhamento da Av. João Medeiros, entre as datas 22 e 1. Defletem-se noventa graus a direita e pela, avenida, marcam-se 30 metros até o marco inicial.

**PROPRIETÁRIO - UBIRATÁ COUNTRY CLUB**, pessoa jurídica, com sede a Rua Jose Bonifacio s/n, em Ubiratá-PR, inscrita no CGC n.º 75.779.736/0001, devidamente inscrita sob n.º 16, do livro A, neste Cartorio de Registro de Titulos e Documentos, neste ato representada pelo seus diretores, Ernani Correa Reis, serventuário da justiça, inscrito no CPF sob n.º 011.728.759, titular do RG n.º 485.764-PR, e Dr. Nilto Nunes, dentista, inscrito no CPF sob n.º 129.271.559, titular do RG n.º 364.009-PR, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade e comarca de Ubiratá-PR.

**REGISTRO ANTERIOR**, - Transcrição 6.247 de 29-09-72 do Livro 03 deste ofício. Dou fé. Oficial.

R-1/27.062 - 24-05-2016 - PROTOC. N.º 129.429 de 13-05-2016

**AUTO DE PENHORA:** Nos Termos do Auto de Penhora e Depósito Público extraído dos Autos de EXECUÇÃO FISCAL (CARTA PRECATÓRIA) distribuída nesta Comarca sob n.º 0003078-28.2015.8.16.0172, em que é Exequente: UNIÃO - PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL e Executado: UBIRATÁ COUNTRY CLUB, fica Registrado a **PENHORA** sobre a parte ideal de 50% da data de Terras n.º 06 ou seja 225,00 metros quadrados dentro do imóvel desta matrícula VALOR DA CAUSA: R\$ 55.425,79 (cinquenta e cinco mil, quatrocentos e vinte e cinco reais e setenta e nove centavos). FUNREJUS: (Isento - conforme instrução normativa n.º 01/99 item 21). Emols: VRC- NIHIL. Dou fé. Oficial.

R-2/27.062 - 22-03-2017 - PROTOC. N.º 132.154 de 15-03-2017

**AUTO DE PENHORA:** Nos Termos do Ofício n.º 613/2017 expedido em 10/02/2017, assinado por Fátima Rosemar de Oliveira - Analista Judiciária e por determinação do MM. Juiz de Direito desta Comarca Dr. FERDINANDO SCREMIN NETO, Instruído com Auto de Penhora e Depósito Público extraído dos Autos de EXECUÇÃO FISCAL n.º 032/2011 e Processo n.º 0000732-46.2011.8.16.0172 em que é Exequente: UNIÃO - PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL e Executado: UBIRATÁ COUNTRY CLUB, fica Registrado a **PENHORA** sobre a data de Terras n.º 06 da Quadra 156 com área de 450,00 metros quadrados dentro do imóvel desta matrícula VALOR DA CAUSA: R\$ 72.569,86 (setenta e dois mil, quinhentos e sessenta e nove reais e oitenta e seis centavos). FUNREJUS: (Isento - conforme instrução normativa n.º 01/99 item 21). Emols: VRC- NIHIL. Dou fé. Oficial.

R-3/27.062 - 10-04-2017 - PROTOC. N.º 132.305 de 29-03-2017

27.062

MATRÍCULA N.º

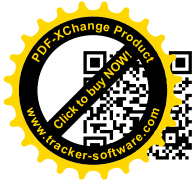
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PYXRY-LRM3G-KNXMS-69P6R>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Documento assinado digitalmente, conforme MP n.º 2.200-2/2001, Lei n.º 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JXLS P4T4N NPSQX GRLUB

digital | Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

Continuação

CNM 085175.2.0027062-77



**AUTO DE PENHORA:** Nos Termos do Auto de Penhora e Depósito Público extraído dos Autos de EXECUÇÃO FISCAL nº 032/2011 distribuída nesta Comarca sob o nº 0000058-58.2017.8.16.0172 em que é Exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e Executado: **UBIRATÃ COUNTRY CLUB**, fica Registrado a **PENHORA** sobre a **data de Terras nº 06 da Quadra 156 com área de 450,00 metros quadrados** dentro do imóvel desta matrícula VALOR DA CAUSA: **R\$ 29.373,93** (vinte e nove mil, trezentos e setenta e três reais e noventa e três centavos). FUNREJUS: (Isento conforme instrução normativa nº 01/99 item 21). Emols: VRC- NIHIL. Dou fé. Oficial. *[Assinatura]*

**R-4/27.062 - 18-06-2018 - PROTOC. Nº 135.568 DE 06-06-2018**

**AUTO DE PENHORA:** Nos Termos do Mandado de Registro de Penhora, Processo nº 0002752-34.2016.8.16.0172; Classe Processual: CARTA PRECATÓRIA CÍVEL; Assunto Principal: DÍVIDA ATIVA; Valor da Causa: R\$ 3.561,83 (três mil, quinhentos e sessenta e um reais e oitenta e três centavos) em que comparece como Polo Ativo: **PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL** CNPJ nº 00.394.460/0001-41 e como Polo Passivo: **UBIRATÃ COUNTRY CLUB** CNPJ nº 77.846.814/0001-76 fica Registrado a **PENHORA** sobre o imóvel desta matrícula. FUNREJUS: em conformidade com o artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Foro Extrajudicial do Paraná. Dou fé. Oficial. *[Assinatura]*

**R-5/27.062 - 01-06-2022 - PROTOCOLO Nº 148.139 de 26-05-2022**

**TÍTULO: REGISTRO DE PENHORA** - Nos termos dos Ofícios nº 700012260462 e 700011857726 de EXECUÇÃO FISCAL Nº 5002971-15.2015.4.04.7010/PR da 5ª Vara Federal de Maringá - Seção Judiciária do Paraná, Unidade Externa: Agência Campo Mourão, assinado pelo Juiz Federal Dr. ANDERSON FURLAN FREIRE DA SILVA, Valor: **R\$ 67.202,84** (sessenta e sete mil duzentos e dois reais e oitenta e quatro centavos), atualizada até 05/2019, que consta como exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e como executado: **UBIRATA COUNTRY CLUB**, fica Registrada a **PENHORA sobre a integralidade dos Lotes nº 5 e 6 da Quadra nº 156, com áreas ideais de 450,00 m² cada dentro do imóvel desta matrícula.** FUNREJUS e Emolumentos (conforme artigo 491 parágrafo 2º do Código de Normas do TJPR). Selo digital do ato: 1223J.xdqPj.ATHsl-h75ze.ejZUG. Dou fé. Oficial. *[Assinatura]*

**AV-6/27.062 - 23/10/2024 - PROTOCOLO nº 156.505 de 23/09/2024.**

**TÍTULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS:** - Procede-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS, em virtude de Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando as seguintes Ocorrências: Protocolo Indisponibilidade: 202409.2310.03594875-IA-850; Processo: **50038889720164047010**; Data Pedido: 23/09/2024; Emissor da Ordem: SIMONE YUMI TAKINAMI - CENTRAL DE CONSULTAS E CONVENIOS DE CURITIBA - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA QUARTA REGIAO. RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE: **UBIRATÃ COUNTRY CLUB, CNPJ sob nº.77.846.814/0001-76.** Emols: VRC: 315,00, R\$ 87,26; FUNREJUS 25%, R\$ 21,82, FUNDEP: R\$ 4,36; ISSQN: R\$ 4,36; SELO DIGITAL nº SFRIL.dJUAP. Mk46J-nyZJP.1223g (custas a ser recolhida). Dou fé. Nilton Tadeu Escorsin. Substituto legal. *[Assinatura]*

**R-7/27.062 - 11/06/2025 - PROTOCOLO nº 159.360 de 09/06/2025.**

**TÍTULO: TERMO DE PENHORA:** Em atenção ao OFÍCIO Nº 700018399199, expedido aos 06/06/2025, assinado por VALTER SARRO DE LIMA, Juiz Federal Substituto na Titularidade Plena- 5ª Vara Federal de Maringá; extraído dos autos de Execução Fiscal nº 5003888-97.2016.4.04.7010 movida por **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** em face de **UBIRATA COUNTRY CLUB, CNPJ: 77846814000176; Valor: R\$ 44.151,69** (quarenta e quatro mil e cento e

segue na ficha nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PYXRY-LRM3G-KNXMS-69P6R>

Documento gerado oficialmente pelo

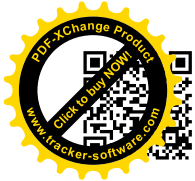
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:UXLS P4T4N NPSQX GRLUB

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
 COMARCA DE UBIRATÁ - ESTADO DO PARANÁ  
**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS**



CNM 085175.2.0027062-77

FICHA  
 02

Bernadete de F. G. Escorsin  
 Agente Delegada  
 CPF 358.899.779-20

*Fabiane M. Kawasaki Pereira*  
 Escrivente Substituto  
 Port. nº 7/2022

**REGISTRO GERAL** | **LIVRO N.º 2** | **Matrícula N.º 27.062**

cinquenta e um reais e sessenta e nove centavos) (atualizado até 12/2024), fica REGISTRADA a **PENHORA sobre o imóvel desta matrícula**. FUNREJUS e Emolumentos (conforme artigo 491 parágrafo 2º do Código de Normas do TJPR). SELO DIGITAL: SFR11.yJwJP.MTU4b-wUHLc.1222q. Dou fé. Fabiane Miekeo Kawasaki Pereira, Escrevente.

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO** e dou fé que a presente certidão, composta de 3 página(s), foi extraída em inteiro teor da Matrícula nº 27.062 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, CNM: 085175.2.0027062-77, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Ubitatã-Pr, 30 de abril de 2026.

**ASSINADO DIGITALMENTE**

Custas: Pesquisa de Bens (Justiça) R\$0,00 ; Funrejus: R\$ 0,00; Fundep: R\$ 0,00; ISSQN: R\$ 0,00; Total: (0,00 VRC) = R\$ 0,00.

**FUNARPEN - TJPR**

Selo Digital de Fiscalização  
 SFR11.kEhK7.ML9c4  
 HhLA4.1222p  
 Consulte os dados do selo em:  
[consulta.funarpen.com.br](http://consulta.funarpen.com.br)



MATRÍCULA Nº  
**27.062**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PYXRY-LRM3G-KNXMS-69P6R>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JXLS P4T4N NPSQX GRLUB

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



ridigital