



**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA COMPETÊNCIA DELEGADA DA
COMARCA DE UBIATÁ – ESTADO DO PARANÁ**

Autos sob o nº 0000732-46.2011.8.16.0172 de **EXECUÇÃO FISCAL**, em que é exequente **PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL (PGFN)** – (CNPJ/MF sob o nº 00.394.460/0001-41) e executado **UBIRATA COUNTRY CLUB** - (CNPJ/MF sob o nº 77.846.814/0001-76).

JORGE VITORIO ESPOLADOR, leiloeiro oficial inscrito na JUCEPAR sob n. 13/246-L, com escritório profissional constante no rodapé desta, onde recebe notificações e intimações, vem, respeitosamente, perante Vossa Excelência, promover a atualização da Avaliação, corrigido pelo indexador da Tabela do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, ou seja: (média aritmética entre o INPC-IBGE e IGP-DI) – (Decreto nº 1544/1995).

Ante o exposto, valho-me do presente para requerer a Vossa Excelência a juntada das planilhas atualizadas e memórias analíticas dos cálculos em anexo.

Termos em que
Pede e Espera Deferimento.
Londrina, 7 de maio de 2026.

JORGE V. ESPOLADOR
Matrícula n. 13.246-L.



Dados básicos informados para cálculo	
Descrição do cálculo	atualização da avaliação de mov. 346.1.
Valor Nominal	R\$ 280.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJPR (média IGP/INPC) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	03/05/2024 a 01/04/2026

Dados calculados	
Fator de correção do período	698 dias 1,075413
Percentual correspondente	698 dias 7,541333 %
Valor corrigido para 01/04/2026	(=) R\$ 301.115,73
Sub Total	(=) R\$ 301.115,73
Valor total	(=) R\$ 301.115,73

Memória analítica do cálculo			
Valor inicial	280.000,00		
Data inicial	03/05/2024		
Data final	01/04/2026		
Periodicidade	Mensal		
Metodologia de cálculo	Calculado pro-rata die.		
Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
03/05/2024	01/06/2024	0,6220 (%)	281.741,50
01/06/2024	01/07/2024	0,3750 (%)	282.798,03
01/07/2024	01/08/2024	0,5450 (%)	284.339,28
01/08/2024	01/09/2024	-0,0100 (%)	284.310,84
01/09/2024	01/10/2024	0,7550 (%)	286.457,39
01/10/2024	01/11/2024	1,0750 (%)	289.536,81
01/11/2024	01/12/2024	0,7550 (%)	291.722,81
01/12/2024	01/01/2025	0,6750 (%)	293.691,94
01/01/2025	01/02/2025	0,0550 (%)	293.853,47
01/02/2025	01/03/2025	1,2400 (%)	297.497,25
01/03/2025	01/04/2025	0,0050 (%)	297.512,13
01/04/2025	01/05/2025	0,3900 (%)	298.672,43
01/05/2025	01/06/2025	-0,2500 (%)	297.925,74
01/06/2025	01/07/2025	-0,7850 (%)	295.587,03
01/07/2025	01/08/2025	0,0700 (%)	295.793,94
01/08/2025	01/09/2025	-0,0050 (%)	295.779,15
01/09/2025	01/10/2025	0,4400 (%)	297.080,58
01/10/2025	01/11/2025	0,0000 (%)	297.080,58
01/11/2025	01/12/2025	0,0200 (%)	297.139,99
01/12/2025	01/01/2026	0,1550 (%)	297.600,56
01/01/2026	01/02/2026	0,2950 (%)	298.478,48
01/02/2026	01/03/2026	-0,1400 (%)	298.060,61

Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis – Fone/Fax: (43) 3025-2288

Londrina – Pr – Cep: 86.015-290

e-mail: jorgeespoldador@hotmail.com

site: www.jeleiloes.com.br



01/03/2026	01/04/2026	1,0250 (%)	301.115,73
Acréscimos de juro, multa e honorários			
Sub Total	(=)		R\$ 301.115,73
Valor total	(=)		R\$ 301.115,73

Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis – Fone/Fax: (43) 3025-2288
Londrina – Pr – Cep: 86.015-290
e-mail: jorgeespoldador@hotmail.com
site: www.jeleiloes.com.br