

CNM 083766.2.0100929-98

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL**Ficha
01Matrícula
100.929**MATRÍCULA Nº:** 100.929.-**DATA:** 28 de maio de 2015.-**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento nº 1301, situado no 13º pavimento tipo, do MAISON GIVERNY, localizado à Rua Eurico Hummig nº 458, desta cidade, medindo uma área real global de 207,6890 m2, sendo 110,6441 m2 de área de uso privativo, relativa ao apartamento tipo; 23,0400 m2 de área de uso comum de divisão não proporcional, relativa a **duas vagas simples de garagem n°s 34 e 35**; 63,3569 m2 de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas; 10,6480 m2 de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas; fração ideal de terreno de 35,4231 m2 e quota de participação de 1,125998%, confrontando-se: "Ao Norte, com o espaço vazio proveniente do recuo junto à Av. Ernani Lacerda de Athayde; ao Leste, em parte com o apartamento nº 1302 e, em parte, com o Hall, Poço do elevador social e Hall de serviço; ao Sul, em parte com o Hall, Hall de serviço e Poço de elevadores de emergência, e em parte com o espaço vazio que o separa do apartamento nº 1304; ao Oeste, com o espaço vazio proveniente do recuo junto a Rua Eurico Hummig".-**PROPRIETÁRIA:** A. YOSHII ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 78.016.003/0001-00, com sede na Avenida Maringá nº 1.050, em Londrina-PR.-**REGISTRO ANTERIOR:** R.18/78.731, na matrícula nº 78.731, deste Ofício. Funrejus de R\$ 1,25. Dou fé. D/30,00 VRC (R\$ 5,01).-

ka*

Fernanda C. Izique Victorelli
Escrevente

Londrina, 28 de maio de 2015



Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LTPVH-J7E4B-LGND6-HSC44>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **NA4TPP5C**
Consulta disponível por 30 diasDocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 1/9

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JYRV ZWQ5Y Y4RYE 5QFWR

CNM 083766.2.0100929-98



Valide aqui este documento

Matrícula
100.929

Ficha
01
verso

Av.1/100.929 - Prenot. 314.422, em 06/05/2015. **ÔNUS**. Conforme artigo 230, da Lei nº 6.015/73, ficam averbados os ônus existentes na data da matrícula do imóvel, a saber:
Hipoteca registrada sob nº 3/78.731 e Penhor averbado sob nº 4/78.731, na matrícula nº 78.731, deste Ofício, sendo credor **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, em Osasco-SP. Funrejus de R\$ 2,50. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 10,02).-

ka*

Fernanda C. Iziqe Victorelli
Escrivente

Londrina, 28 de maio de 2015



Av.2/100.929 - Prenot. 321.415, em 30/09/2015. **LIBERAÇÃO PARCIAL**. Conforme autorização contida no Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Compra, Venda e Financiamento de Imóvel com Recursos de Poupança, com Alienação Fiduciária em Garantia, de Acordo com as Normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) e de Outras Avenças nº 376.702.982, datado de Sertaneja-PR, em 25.08.2015, registrado sob nºs 4/100.929 e 5/100.929, fica o imóvel objeto desta matrícula, liberado da garantia da Hipoteca registrada sob nº 3/78.731 e averbada sob nº 1/100.929. **SELO DIGITAL** Nº 27rh0.D4jsn.J09mA, Controle:rBL6q.oDyh. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Funrejus de R\$ 3,34. Dou fé. D/80,00 VRC (R\$ 13,36).-

ps/fa*

Paula C. Iziqe Victorelli
Titular

Londrina, 26 de outubro de 2015



Av.3/100.929 - Prenot. 321.415, em 30/09/2015. **LIBERAÇÃO PARCIAL**. Conforme autorização contida no Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Compra, Venda e Financiamento de Imóvel com Recursos de Poupança, com Alienação Fiduciária em Garantia, de Acordo com as Normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) e de Outras Avenças nº 376.702.982, datado de Sertaneja-PR, em 25.08.2015, registrado sob nºs 4/100.929 e 5/100.929, fica o imóvel objeto desta matrícula, liberado da garantia do Penhor averbado sob nºs 4/78.731 e 1/100.929. **SELO DIGITAL** Nº 27rh0.D4jsn.J09mA,

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LTPVH-J7E4B-LGND6-HSC44>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao final com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **NA4TPP5C**
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CNM 083766.2.0100929-98

Valide aqui
este documentoREGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERALFicha
02Matrícula
100.929Controle: rBL6q.oDyh. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Funrejus de R\$ 3,34. Dou fé. D/80,00 VRC (R\$ 13,36).-ps/fa*
NºPaula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 26 de outubro de 2015



R.4/100.929 - Prenot. 321.415, em 30/09/2015. **VENDA E COMPRA**. Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Compra, Venda e Financiamento de Imóvel com Recursos de Poupança, com Alienação Fiduciária em Garantia, de Acordo com as Normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) e de Outras Avenças nº 376.702.982, datado de Sertaneja-PR, em 25.08.2015, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

ADQUIRENTES: NEUTON DE OLIVEIRA, agricultor, CI. nº 1.428.503-SSP/PR, CPF nº 324.210.109-00 e sua mulher ESTELA BITONTI GERDULLI DE OLIVEIRA, agricultora, CI nº 3.647.731-8-SESP/PR, CPF nº 015.674.719-78, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 22/04/1983, residentes e domiciliados à Rua Monsenhor Celso nº 78, em Sertaneja-PR.-

TRANSMITENTE: A. YOSHII ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 78.016.003/0001-00, com sede na Avenida Maringá nº 1.050, em Londrina-PR.-

INTERVENIENTE QUITANTE: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, em Osasco-SP.-

VALOR: R\$ 572.325,28 (quinhentos e setenta e dois mil trezentos e vinte e cinco reais e vinte e oito centavos).-

QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2015/225120, valor de R\$ 11.346,00, pago em 29.09.2015, no Banco do Brasil, valor base de R\$ 572.325,28, com desconto de R\$ 5.000,00. Certidão de Regularidade Específica do Imóvel nº 712490, expedida em 01.09.2015, pela Prefeitura local. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União emitida em 04.10.2015, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em nome da transmitente. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 1.144,65 paga em 30.09.2015. Inscrição Municipal nº 06.02.0042.1.0210.0001. Emitida a DOI.

SELO DIGITAL Nº 27rhQ.D4jsn.J09mA, Controle: rBL6q.oDyh. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/4312,00 VRC (R\$ 720,10).-

ps/fa*
NºPaula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 26 de outubro de 2015



Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LTPVH-J7E4B-LGND6-HSC44>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: NA4TPP5C
Consulta disponível por 30 dias

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 3/9

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYRV ZWQ5Y Y4RYE 5QFWR

CNM 083766.2.0100929-98

Valide aqui
este documentoMatrícula
100.929Ficha
02
verso

R.5/100.929 - Prenot. 321.415, em 30/09/2015. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Compra, Venda e Financiamento de Imóvel com Recursos de Poupança, com Alienação Fiduciária em Garantia, de Acordo com as Normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) e de Outras Avenças nº 376.702.982, datado de Sertaneja-PR, em 25.08.2015, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

CREDOR/FIDUCIÁRIO: BANCO DO BRASIL S.A, CNPJ nº 00.000.000/3387-10, com sede em Brasília-DF, por sua Agência Sertaneja-PR.-

DEVEDORES/FIDUCIANTES: NEUTON DE OLIVEIRA e sua mulher ESTELA BITONTI GERDULLI DE OLIVEIRA, qualificados anteriormente.-

VALOR: R\$ 258.105,00 (duzentos e cinquenta e oito mil cento e cinco reais). Condições do financiamento: nº de parcelas: 281; Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais: 05; Prazo de Carência: 1 mês; Sistema de Amortização do Financiamento: SAC; Data de vencimento da primeira prestação após a carência: 05.10.2015; Período de amortização: 06.09.2015 a 05.01.2039; Valor total do primeiro encargo mensal agrupado na data da assinatura do contrato: R\$ 3.558,02.-

VALOR DE AVALIAÇÃO PARA FINS DE SEGURO E LEILÃO EXTRAJUDICIAL: R\$ 576.000,00 (quinhentos e setenta e seis mil reais).-

PRAZO: 281 meses.-

JUROS: Taxa de juros no período de carência e amortização: 10,296% ao ano nominal; 10,79% ao ano efetiva, 0,858% ao mês efetiva. **SELO DIGITAL** Nº 27rh0.D4jsn.J09mA, Controle:rBL6q.oDyh. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 360,05).-

ps/fa*

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 26 de outubro de 2015



Av.6/100.929 - Prenot. 348.014, em 20/06/2017. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 13.06.2017, protocolo nº 201706.1318.00304036-IA-910, referente ao processo nº 3050-89.2017.8.16.0075, da 2ª Vara da Fazenda Pública de Cornélio Procópio-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **NEUTON DE OLIVEIRA**. **CUSTAS:** 315,00 VRC - R\$ 57,33. **FUNREJUS:** R\$ 14,33. Conforme artigo 555 do Código de Normas, os emolumentos e as

Continua na ficha 03

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LTPVH-J7E4B-LGND6-HSC44>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: NA4TPP5C
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 4/9

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYRV ZWQ5Y Y4RYE 5QFWR

CNM 083766.2.0100929-98



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
03

Matrícula
100.929

receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Dou fé.-

bb*



LUANA HEPP
Escrevente

Londrina, 22 de junho de 2017

Luana Hepp



Av.7/100.929 - Prenot. 350.917, em 22/08/2017. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 21.08.2017, protocolo de cancelamento nº 201708.21115.00345118-TA-240, referente aos autos nº 30508920178160075, da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cornélio Procópio-PR, hoje arquivado, fica cancelada a Indisponibilidade de Bens registrada sob nº 6/100.929. Dou fé.-

rt*



1º REGISTRO DE IMÓVEIS
Patricia Alves Braga
Escrevente

Londrina, 24 de agosto de 2017

Patricia Braga



Av.8/100.929 - Prenot. 351.612, em 08/09/2017. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 06.09.2017, protocolo nº 201709.0618.00356576-IA-470, referente ao processo nº 0005254-09.2017.8.16.0075, da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cornélio Procópio-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de NEUTON DE OLIVEIRA, CPF nº 324.210.109-00. **CUSTAS:** 315,00VRC - R\$ 57,33. **FUNREJUS:** R\$ 14,33. Conforme artigo 555 do Código de Normas, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Dou fé.-

am*



1º REGISTRO DE IMÓVEIS
Josteli Rodrigues Magro Almeida
Escrevente

Londrina, 12 de setembro de 2017

Josteli Magro

SEGUIE →



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LTPVH-J7E4B-LGND6-HSC44>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao documento com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: NA4TPP5C
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 5/9

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYRV ZWQ5Y Y4RYE 5QFWR



CNM 083766.2.0100929-98

Valide aqui
este documentoMatrícula
100.929Ficha
03
verso

Av.9/100.929 - Prenot. 356.517, em 08/01/2018. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 08.01.2018, protocolo nº 201801.0814.00427257-IA-680, referente ao processo nº 00078879020178160075, da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cornélio Procópio-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **NEUTON DE OLIVEIRA**, CPF nº 324.210.109-00. **CUSTAS**: 630,00VRC - R\$ 121,59. **FUNREJUS**: R\$ 30,39. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Dou fé.-

nm*



Londrina, 10 de janeiro de 2018



Av.10/100.929 - Prenot. 366.327, em 30/08/2018. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 29.08.2018, protocolo nº 201808.2917.00590669-TA-130, referente ao processo nº 00078879020178160075, da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cornélio Procópio-PR, hoje arquivado, fica cancelada a Indisponibilidade averbada sob nº 9/100.929 supra. Dou fé. Emolumentos: a receber 315,00 VRCext (R\$ 60,79). Funrejus: Isento, conforme art. 32, IV, do Decreto Judiciário 153/1999, do Tribunal de Justiça do Paraná. ISS: a receber R\$ 1,22. Fadedp: a receber R\$ 3,04. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo.-

bb*



Londrina, 03 de setembro de 2018



Av.11/100.929 - Prenot. 373.379, em 20/02/2019. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 20.02.2019, protocolo nº 201902.2013.00703146-IA-021, referente ao processo nº 00046869020178160075, da Vara Cível e da Fazenda Pública de Cornélio Procópio-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **NEUTON DE OLIVEIRA**, CPF nº

Continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LTPVH-J7E4B-LGND6-HSC44>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao final com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: NA4TPP5C
Consulta disponível por 30 dias

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 6/9

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:YJRV ZWQ5Y Y4RYE 5QFWR

CNM 083766.2.0100929-98

Valide aqui
este documento**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL**Ficha
04Matrícula
100.929

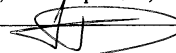
324.210.109-00. CUSTAS: a receber 630,00VRCext (R\$ 121,59). ISS a receber: R\$ 2,43. FUNREJUS a receber: R\$ 30,39. FADEP a receber: R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Dou fé.-

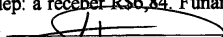
ns*



Londrina, 22 de fevereiro de 2019



R.12/100.929 - Prenot. 415.200, em 26/07/2021. **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora, datado de 18.09.2020 (mov. 494.1), extraído dos autos de Tutela Cautelar Antecedente nº 0001109-70.2018.8.16.0075, do Juízo da 2ª Vara Cível de Cornélio Procopio-PR, em que é exequente **COCAMAR COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL**, CNPJ nº 79.114.450/0001-65 e o executado **NEUTON DE OLIVEIRA**, CPF nº 324.210.109-00, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 18.09.2020: **RS469.453,10** (quatrocentos e sessenta e nove mil e quatrocentos e cinquenta e três reais e dez centavos). Depositário fiel: Não consta. **Observação:** O presente registro refere-se somente a parte ideal de 50% do imóvel. Emolumentos: 1.294,00 VRCext (R\$ 280,71). Funrejus: Guia nº 42343803-5 (1400000006489304), pago em 18.01.2021, no valor de R\$938,91. ISS: R\$5,61. Fundep: R\$14,04. Funarpen: R\$5,25. Selo: 0186905CVAA0000001094921D. Londrina, 30 de julho de 2021. Dou fé.  João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (amp)

Av.13/100.929 - Prenot. 424.547, em 17/12/2021. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 14.12.2021 (13:01:08) protocolo nº. 202112.1413.01944903-IA-620, referente ao processo nº. **00057039320198160075**, da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública Cornélio Procopio/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **NEUTON DE OLIVEIRA**, CPF nº 324.210.109-00. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$136,71). Funrejus: a receber R\$34,18. ISS: a receber R\$2,73. Fundep: a receber R\$6,84. Funarpen: Isento. Selo: 0690v.wkD5L.RlBpM-4frHx.eeosF. Londrina, 20 de dezembro de 2021. Dou fé.  João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

SEQUE →

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LTPVH-J7E4B-LGND6-HSC44>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao documento com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **NA4TPP5C**
Consulta disponível por 30 diasDocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 7/9

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYRV ZWQ5Y Y4RYE 5QFWR

CNM 083766.2.0100929-98

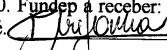
Valide aqui
este documento

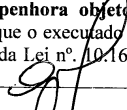
MATRÍCULA

100.929

FICHA

04 VERSO

Av.14/100.929 - Prenot. 432.467, em 04/05/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 04/05/2022 (14:33:28) protocolo n°. 202205.0414.02128118-IA-390, referente ao processo n°. **00055855420188160075**, da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cornélio Procopio - PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** do bens de **NEUTON DE OLIVEIRA**, CPF nº 324.210.109-00. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus a receber: R\$38,75. ISS a receber: R\$3,10. Fundep a receber: R\$7,75. Funarpen: Isento. Selo: F690V.qdqPM.besa2-cUYr7.TyIkh. Londrina, 17 de maio de 2022. Dou fé.  Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.15/100.929 - Prenot. 464.756, em 05/12/2023. **RETIFICAÇÃO**. De acordo com o artigo 213, I, "a" da Lei nº. 6.015/1973, e com a certidão (mov. 943.1), emitida em 05/12/2023 pela 2ª Vara Cível de Cornélio Procopio-PR, referente aos autos nº 0001109-70.2018.8.16.0075, averba-se para constar que a **penhora objeto do R.12/100.929** recaiu sobre a **parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) dos direitos** que o executado Neuton de Oliveira, possui sobre o imóvel, e não como constou. Emolumentos: isentos conforme artigo 3º, IV da Lei nº. 10.169/2000. Selo Digital SFR11.zEqo7.Myjy6-tAEe4 F690q.Londrina, 13 de dezembro de 2023. Dou fé.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (cb)

R.16/100.929- Prenot. 482.861, em 22/10/2024. **PENHORA**. Conforme Retificação do termo de penhora emitido em 22/02/2024 (mov. 303.1) pela 4ª Vara Cível de Londrina-PR, ação de Execução de Título Extrajudicial nº **0036838-15.2019.8.16.0014**, em que é exequente **BELAGRÍCOLA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS AGRICOLAS S.A.**, CNPJ nº 79.038.097/0001-81, e executado **NEUTON DE OLIVEIRA**, CPF nº 324.210.109-00, efetua-se a **PENHORA** sobre a **parte ideal de 50% dos direitos** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 06/11/2020: R\$ 49.989,16 (quarenta e nove mil e novecentos e oitenta e nove reais e dezesseis centavos). Depositário fiel: O

Continua na ficha 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LTPVH-J7E4B-LGND6-HSC44>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao documento com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **NA4TPP5C**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 8/9

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYRV ZWQ5Y Y4RYE 5QFWR



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LTPVH-J7E4B-LGND6-HSC44>

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

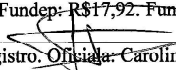
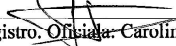
CNM 083766.2.0100929-98

FICHA

05

MATRICULA

100.929

devedor. Funrejus nº 63735338-4 (14000000010756553-1) pago em 23/08/2024 no valor de R\$99,98. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$358,33). ISS: R\$7,17. Fundep: R\$17,92. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.a59sv.FjIbz-5udM2.F690q. Londrina, 29 de outubro de 2024. Dou fé.  João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente de Registro. Nathan Martins Lemes - Escrevente de Registro. Oficial:  Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 100.929, do Registro Geral deste Ofício, foi emitida de forma automática, sem necessidade de intervenção humana, com aplicação de recursos digitais que garantem sua autenticidade e validade em todo o território nacional, nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73. Este documento conta com assinatura digital, QR Code, marca d'água, hash de validação e carimbo de tempo, assegurando a integridade e rastreabilidade da informação. Dou fé. R\$ 45,19 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 11,32. ISS: R\$0,93. Fundep: R\$ 2,25.

Londrina, 23 de abril de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRI2.R5nMv.mQr5K
TaJ0m.F690p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: NA4TPP5C
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

