



**OFÍCIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, AVALIADOR
JUDICIAL E DEPOSITÁRIO PÚBLICO DA COMARCA DE PÉROLA/PR**

Av. Café Filho, 35 centro – Pérola /PR - Fone: (45) 99157-7541

Vivian Beatriz Formighieri – Distribuidora Pública

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao respeitável despacho de sequência 184.1 do MM. Juiz de Direito da Vara Cível desta Comarca de Pérola – PR, exarado nos autos de **Nº0000633-23.2016.8.16.0133** que figuram como Exequente **LUCIANA DA CONCEIÇÃO FONTES DE OLIVEIRA** e outros, e Executado **OPPNUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**, procedo a seguinte avaliação, cumprindo as determinações contidas no Art.115 e seguintes do Código de Normas da Doutra Corregedoria Geral da Justiça, como segue:

- Bens:** Imóvel.
- Identificação:** Lote Urbano nº0006 da quadra 0003, com área de 236m/2 centro, nesta cidade de Pérola – PR, sem benfeitorias;
- Complemento:** Imóvel está servido de pavimentação, com rede de água, luz e esgoto;
- Localização:** Avenida Rio Branco, nº2172, Parque Residencial Pérola III;
- Documento:** Matrícula nº12.176 do Registro de Imóveis desta Comarca;
- Proprietário:** Oppnus Empreendimentos Imobiliários;
- Avaliação:** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).
- Pesquisa:** Com o Sr. Diogo Garcia, corretor de Imóveis desta Comarca;
- Critérios:** O imóvel acima avaliado, foi vistoriado “in loco”, procedendo as pesquisas de mercado na data do laudo, solicitando sempre que os valores fornecidos como para pagamento à vista, levando-se em conta a lei da oferta e procura, obtendo sempre uma média dos valores apresentados;
- Encerramento:** E como nada mais me foi apresentado para ser avaliado, dou por finda a presente avaliação, do que para constar lavrei este **LAUDO**, observadas as prescrições legais e na melhor forma de direito para que produza seus fins e efeitos.

Pérola PR, 26 de agosto de 2025.-

Vivian Beatriz Formighieri
Avaliadora Judicial Designada

