

CERTIDÃO
sta no § 1º do art. 19 da Lei 6.015
73 e alterações decorrentes da Lei
30/06/1975 (Lei dos Registros
D. Valide aqui
este documento

CERTIDÃO
CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução
autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do
artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 05 de maio de 2026

ASSINADO DIGITALMENTE
Ed. Darcy D. Mella da Silva
REGISTRADORA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4BN25-62VDX-F8UQ4-2PBFL>

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LOANDA - PARANÁ
Bel. Darcy D. Mella da Silva
NOVEMBRO(11) 2007

Matrícula	Ficha		
Nº 24.951	Nº 1	22	2007

Loanda, de de

IMÓVEL Subdivisão do Lote nº 13(treze), da quadra nº 114(cento e quatorze), da planta geral da cidade de Querência do Norte, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, com a área de 218,50 metros quadrados, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:- "Partindo de um ponto cravado no vértice da Rua "Pará", com a Rua Erno Kochemborger e o Lote 15, a uma distância de 41,50 metros, segue em linha reta seca, fazendo frente para a Rua "Erno Kochemborger", na extensão de 11,50 metros; deste ponto, com deflexão a direita, com ângulo de 90º, faz divisa com parte do Lote 14, na extensão de 19,00 metros; deste ponto, com deflexão a direita, com ângulo de 90º, faz divisa com o Lote 13-Remanescente, na extensão de 11,50 metros; deste ponto, com deflexão a direita, com ângulo de 90º, faz divisa com o Lote 13-Remanescente, na extensão de 19,00 metros, até retornar ao ponto inicial". Tudo de conformidade com mapa e memorial descritivo elaborados pelo Engenheiro Civil Marcio Amado Mandelli – CREA-PR sob nº 13.989-D. Foi apresentada Certidão de Anuência Prévia nº 009/2007, expedida em data de 13 de novembro de 2007, pela Prefeitura Municipal de Querência do Norte-PR; e Anotação de Responsabilidade Técnica – A.R.T. nº 2007256798-4, quitada.-.

TITULO ANTERIOR:- Matrícula nº 22.644, Livro 2-RG, deste Serviço Registral de Imóveis.-

PROPRIETÁRIO:- **VALDENIR DOMINGOS DA SILVA**, CI.RG. nº 4.987.532-0-SSP-PR, e CPF/MF sob nº 725.688.019-72, brasileiro, maior e capaz, solteiro, comerciário, residente e domiciliado na Rua Antonio Reginato, nº 755, na cidade de Querência do Norte-PR.- DOU FÉ _____ OFICIAL.- fz.-

Jordete L. C. Moreira
Oficial Substituta

R-1- 24.951//DATA:- 22/11/2007//PROTOCOLO:- 69.446// Nos termos da Escritura Pública de venda e compra lavrada no Serviço Notarial da cidade de Querência do Norte, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, do Notário José Carlos Rossi, às fls., 101/103, do Livro nº 33-E, em data de 14 de novembro de 2007, o proprietário vendeu o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$30.000,00 (trinta mil reais), a **R. VIEIRA & VIEIRA LTDA – ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.660.164/0001-94, com sede na Rua Erno Kochemborger, nº 60, na cidade de Querência do Norte-PR. Foi apresentada Guia Funrejus no valor de R\$60,00 (sessenta reais), quitada, DOI emitida pelo Serviço Notarial.- Loanda, 18/12/2007.- DOU FÉ _____ OFICIAL.- fz.- R\$452,76 – D.4.312,00 VRC

Jordete L. C. Moreira
Oficial Substituta

R-2- 24.951// DATA:- 25.01.2008// PROTOCOLO:- 70.034// O imóvel desta matrícula


CNM:087122210024951-53
 Documento
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USHS M8VEB HL7LE RCSAB



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4BN25-62VDX-F8UQ4-2PBFL>

Continuação da Matrícula N°


foi dado em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, sem concorrência de terceiros, ao Banco do Brasil S/A, agência de Querência do Norte-PR., através da **Cédula de Crédito Comercial nº 40/00834-7**, devidamente registrada sob nº 16.054, livro 3-Auxiliar, por **R. VIEIRA & VIEIRA LTDA ME**, sediada em Querência do Norte-PR., inscrita no CNPJ nº 07.660.164/0001-34, para garantia da dívida contraída no **valor** de R\$49.846,00 (quarenta e nove mil, oitocentos e quarenta e seis reais); pagável na praça de Querência do Norte-PR., **com vencimento final em 10 de fevereiro de 2014**.- Demais dados e condições as constantes da referida cédula, que fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral.- Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de terceiros, expedida e verificada pela Internet, em data de 24.01.2008, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.- **LOANDA-PR., 25.01.2008.- DOU FÉ**

[Assinatura]
Darcy D. Mella da Silva
 Registrador

AV-3 - 24.951 //DATA:- 08/09/2020 //PROTOCOLO:- 119.892// Através do processo nº 00006627020108160105, sob protocolo nº 202009.0409.01230680-IA-540, Nome do Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, cadastrado em data de 15.07.2020, às 12:55:19, emitido por JOÃO LUIZ MILHARES e aprovado por AROLDO HENRIQUE PEGORARO DE ALMEIDA, STJ – SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, PR – PARANÁ; PR – LOANDA; PR - VARA CÍVEL, DA FAZENDA PÚBLICA, ACIDENTES DO TRABALHO, REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL, JUIZADO ESPECIAL CIVEL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA PÚBLICA, é feita a presente averbação para constar que **encontram-se indisponíveis pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, os bens em nome de R. VIEIRA & VIEIRA LTDA - ME, inscrita no CNPJ/ME nº 07.660.164/0001-94**.- Loanda, 10/09/2020.- **DOU FÉ**

[Assinatura]
Darcy D. Mella da Silva
 Registradora

FUNARPEN - TJPR
 Selo Digital de Fiscalização
**SFR12.M5AkV.4bUqI-
 QZMLk.F686p**
 Consulte os dados do selo em
consulta.funarpen.com.br





Documentos de Imóveis via www.ri.digital.org.br
 CNM: 08712212:0024951-53 ueumun

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

