

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 24ª REGIÃO

GABINETE DE MANDADOS JUDICIAIS

RUA JORNALISTA BELIZARIO LIMA, 418, 2º ANDAR, VILA GLÓRIA, DE CAMPO GRANDE/MS

CEP: 79004-270

5ª VARA DO TRABALHO DE CAMPO GRANDE/MS

Autos 0025612-57.2025.5.24.0005

Mandado de ID n. 7db0749

Autor: Adailton Romagna Marcelino

Réu: Ferreira e Franca Serviços de Carga e Descarga Ltda e outros

Valor da Execução: 18.154,62 (dezoito mil, cento e cinquenta e quatro Reais e sessenta e dois Centavos) atualizado até 22.01.2025

Local da Diligência: Rua Zilca Pimentel Paiva, 181, Praia da Urca, Campo Grande/MS

**AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO**

Aos doze dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e cinco, às 18h39min, em cumprimento ao mandado acima indicado, procedi à penhora e avaliação do bem imóvel:

**Matrícula** – 31.192 do Cartório do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Campo Grande/MS.

**Descrição Oficial –**

CNM 158055.2.0031192-38		FFIs.: 4
LIVRO Nº 2	—	REGISTRO GERAL
		CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO		<i>Gisele Serra Barbosa</i>
MATRÍCULA	FICHA	
<b>31.192</b>	<b>01</b>	Campo Grande, <b>21/05/2007</b>
<p><b>IMÓVEL:</b> <u>LOTE DE TERRENO DETERMINADO SOB N.º 28 (VINTE E OITO), DA QUADRA N.º 10 (DEZ), DO LOTEAMENTO DENOMINADO "PRAIA DA URCA",</u> nesta Capital, situado no lado par da Rua Zilca Pimentel Paiva, a 70,00 metros da Rua Maria Aparecida Lacerda Fernandes, medindo e limitando-se: frente, 10,00 metros com a Rua Zilca Pimentel Paiva; fundo, 10,00 metros com o lote 07; direita, 20,00 metros com o lote 29 e esquerda, 20,00 metros com o lote 27, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados. De acordo com a Planta e Memorial Descritivos, elaborados pelo arquiteto Inácio Salvador Nessimian - CREA 909/MS, em 07.06.2006, e aprovados pela P.M.C.G., em 26.06.2006, Processo n.º 60.439/2005-05. <b>PROPRIETÁRIA: FINANCIAL IMOBILIÁRIA LTDA</b>, C.N.P.J. n.º 03.234.788/0001-99, com sede na Avenida Afonso Pena, n.º 2.440, 1º andar, Centro, Campo Grande-MS. <b>REGISTRO ANTERIOR:</b> Originária da matrícula n.º 21.205, Lvº 2 desta CRI. Emolumentos: R\$ 16,00. Funjecc (3%): R\$ 0,48. Funjecc (10%): R\$ 1,60. Campo Grande-MS, 21 de maio de 2007. <b>DOU FÉ:</b></p>		

**Endereço atual** – Rua Zilca Pimentel Paiva, 181, Praia da Urca, Campo Grande/MS.

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 24ª REGIÃO

GABINETE DE MANDADOS JUDICIAIS

RUA JORNALISTA BELIZARIO LIMA, 418, 2º ANDAR, VILA GLÓRIA, DE CAMPO GRANDE/MS

CEP: 79004-270

**Ocupação** – O imóvel encontra-se ocupado pelos inquilinos Devane Gonçalves e Jodina.

**Benfeitorias averbadas** – Casa unirresidencial situada na Rua Zilca Pimentel Paiva, n. 181, parcelamento Praia da Urca, Bairro Monte Castelo, em alvenaria, com 01 pavimento, com área total construída de 120,29m<sup>2</sup>.

**Ônus** – Constantes na matrícula.

**Avaliação** – Avalio o imóvel penhorado em **R\$ 500.000,00** (quinhentos mil Reais).

Feita, assim, a penhora do bem, para constar, lavrei o presente auto, que segue assinado por mim, juntamente com a depositária judicial.

**DIEGO DE  
MENDONCA**

**LOUREIRO:2608500**

**Diego de Mendonça Loureiro**

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Assinado de forma digital por

DIEGO DE MENDONCA

LOUREIRO:2608500

Dados: 2025.12.03 15:36:30 -04'00'

OFICIAL DE JUSTIÇA

