



Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 86.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0062382-77

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Toledo - Paraná

Matrícula nº 62.382

Folha 1

Toledo, 07/07/2014

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 12 (doze), localizado no Primeiro Pavimento (Pavimento Térreo) do **EDIFÍCIO MONTENEGRO**, no lado esquerdo, na parte do fundo, de quem da Rua Joaquim Piazza, nº 240, olhar, edificado sobre o Lote Urbano nº 340, com a área de 780,00m², da Quadra nº 97, oriundo da Chácara nº 31/32, da Subdivisão dos Lotes Rurais nºs 142 a 145, da Linha Marreco, do 8º Perímetro da Fazenda Britânia, neste Município e Comarca de Toledo-PR, com a área total de **61,494 m²**, sendo 53,34 m² de área privativa e 8,154 m² de área comum, sendo-lhe reservados 12,83 m² de área de terreno de utilização exclusiva relativa à vaga de garagem nº 08, com fração ideal de terreno de 0,044255, equivalente a 34,52 m², com as seguintes confrontações: A Noroeste, com o Lote Urbano nº 351 e área livre do condomínio (ventilação e iluminação); A Nordeste, com área comum (lazer) e com área livre do condomínio (central de GLP e lazer); A Sudeste, com área comum (circulação); A Sudoeste, com o apartamento nº 11, com área comum (circulação) e com área livre do condomínio (ventilação e iluminação). **Cadastro Municipal:** 53116. **Convenção de Condomínio:** **R-70.885**, do Livro nº 03, de Registro Auxiliar, desta Serventia Imobiliária. **Proprietária:** **VELOSO ENGENHARIA & CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI**, CNPJ 15.844.562/0001-99, empresa individual de responsabilidade limitada, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Joaquim Piazza, nº 228, Jardim Anápolis, Toledo-PR. **Registros Anteriores:** R.1/M-56.044 e R.1/M-56.045, ambos em 31/10/2012. **Matrícula/Origem:** M-59.642, desta Serventia Imobiliária. **SELO DIGITAL** Nº GJEfO . D4czO . 4Ceng, Controle: zQKLe . 7VhA. **Emolumentos:** 30,0 VRC = R\$ 4,71. Protocolo nº 243.932. JLHS. Toledo-PR, 31/07/2014.* **Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:**

AV.1-62.382 - Toledo-PR, 25 de junho de 2025. Protocolo nº 345.449 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202506.2417.04087905-IA-815, expedida no Processo nº 00014749120228160170, em data de 24/06/2025, através da CNIB, aprovada por: Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Superior Tribunal de Justiça - Toledo - 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: **VELOSO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, CNPJ 15.844.562/0001-99. **SELO** Nº SFR1I.jJXsP.pxUKT-2zDLp.1197q. **Emolumentos e demais recolhimentos referentes a esta averbação serão pagos por ocasião do cancelamento, conforme estabelecido no artigo 320-C, parágrafo único do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial, com redação dada pelo Provimento nº 188/2024-CNJ: 630,00 VRC = R\$ 174,51, FUNREJUS/25: R\$ 43,63, ISS: R\$ 8,72, FUNDEP: R\$ 8,72 e Selo Funarpen: R\$ 0,00. LMM. Toledo-PR, 07/07/2025*******

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
- Matrícula nº 62.382 (até AV/R.1)
ERS



O referido é verdade e dou fê.
Toledo, 15 de agosto de 2025.

ASSINADA DIGITALMENTE

Custas: (160,17 VRC) = R\$ 69,64 sendo - Buscas* R\$5,81; - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel - Matrícula* R\$38,55; SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO R13 (FUNARPEN) R\$1,75 . ISS: R\$ 2,22. FUNREJUS: R\$ 11,09. FUNDEP: R\$ 2,22.

