

Valide aqui  
este documento**SERVIÇO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS  
TOLEDO**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE TOLEDO  
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado  
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR  
CEP 85.900-020  
Telefone: (45) 3055-4080

CNM 088401.2.0057682-15

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL****1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS****Comarca de Toledo - Paraná****Matrícula nº 57.682****Folha 1****Toledo, 21/10/2011**

**IMÓVEL:** APARTAMENTO Nº 05 (cinco), localizado no 3º Pavimento do **CONDOMÍNIO PAHN**, situado na Rua México, nº 373, edificado sobre o Lote Urbano nº 06, com a área de 490,00m², da Quadra nº 624, do Loteamento Jardim Novo Bandeirantes, neste Município e Comarca de Toledo-PR, com área total de **99,4652 m²**, sendo 72,26 m² de área privativa, 16,8852 m² de área de uso comum, 10,32 m² de área de terreno de uso exclusivo para vaga de estacionamento (vaga 08 - descoberta), possuindo-lhe uma fração ideal no solo e partes comuns de 49,56 m² equivalente a 0,101152, confrontando-se: **AO NORTE:** Com a área livre de condomínio (poço de iluminação e ventilação), com o Apartamento nº 07 e com hall (escadaria); **AO LESTE:** Com hall (escadaria) e com o Apartamento nº 06; **AO SUL:** Com a área livre de condomínio (poço de iluminação e ventilação) e com área livre de condomínio; **AO OESTE:** Com o Lote Urbano nº 07, com a área livre de condomínio (poço de iluminação e ventilação) e com área livre do condomínio. **Cadastro Municipal:** 044013. **Convenção de Condomínio:** **R-67.220**, do Livro nº 03, de Registro Auxiliar, desta Serventia Imobiliária. **Proprietária:** **CONSTRUTORA PAMELA LTDA**, CNPJ 12.153.933/0001-06, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Caetano Severino Perin, nº 606, Jardim Gisella, Toledo-PR. **Registro Anterior:** R-4/M-20.298, em 03/08/2010. **Matricula/Origem:** M-55.324, desta Serventia Imobiliária. **Emolumentos:** 30,0 VRC = R\$ 4,25. **Protocolo nº 223.031. JLHS. Toledo-PR, 21/11/2011. \*\*\*\*\***  
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: *Mario Lopes dos Santos Filho*

R.1-57.682 - Toledo-PR, 21 de Junho de 2012. **Protocolo nº 228.209 - COMPRA E VENDA:** Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH - com Utilização do FGTS do Comprador nº 1.4444.0034641-1, firmado nesta cidade em 08/06/2012, a **proprietária: CONSTRUTORA PAMELA LTDA**, anteriormente qualificada, representada por seu sócio, na forma mencionada no contrato, vendeu o imóvel desta matrícula para: **MARCELO DOMBROWSKI**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, supervisor, residente e domiciliado à Rua Sarandi, nº 684, Apto. 13, Toledo-PR, RG 7.404.394-1-PR, CPF 007.190.669-05. **Valor:** R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais). **Forma de Pagamento:** a) Recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 14.500,00 (quatorze mil e quinhentos reais); e b) Financiamento concedido pela Caixa: R\$ 130.500,00 (cento e trinta mil e quinhentos reais). **Condições:** As constantes no contrato. **Observações:** a) Foi emitida a DOI; b) Foi feita menção no contrato sobre os documentos exigidos por lei. **Documentos Arquivados:** 1) GR/ITBI nº 352057/2012; 2) GR/FUNREJUS nº 11115002300229671. **Cadastro Municipal:** 044013. **Emolumentos:** 2.156,0 VRC = R\$ 303,99. **PRLS. Toledo-PR, 22/06/2012. \*\*\*\*\***  
Célia Ely - Escrevente e Substituta: *Célia Ely*

R.2-57.682 - Toledo-PR, 21 de Junho de 2012. **Protocolo nº 228.209 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Conforme Contrato mencionado no R-1 desta matrícula, o **proprietário: MARCELO DOMBROWSKI**, anteriormente qualificado, na qualidade de **devedor fiduciante** constitui a propriedade fiduciária do imóvel da presente matrícula à **credora fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por sua procuradora substabelecida, na forma mencionada no contrato, **efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se ele fiduciante, possuidor direto e a credora fiduciária possuidora indireta do imóvel. Valor da Dívida/Financiamento:** R\$ 130.500,00 (cento e trinta mil e quinhentos reais). **Prazo de Amortização:** 360 (trezentos e sessenta) meses. **Taxa Anual de Juros (%):** Nominal: 8,6488. **Efetiva:** 9,00. **Sistema de Amortização:** SAC. **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). **Encargo Inicial:** R\$ 1.357,61 (um mil, trezentos e cinquenta e sete reais e

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6G8Z-GNARB-5ZHBW-JH87F>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Valide aqui  
este documento

CNM 088401.2.0057682-15

Continuação da Matrícula nº 57.682 R.2

Folha 1 - verso

sessenta e um centavos). **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 08/07/2012. **Condições:** As demais constantes no contrato. **Cadastro Municipal:** 044013. **FUNREJUS:** Isento. **Emolumentos:** 2.156,0 VRC = R\$ 226,38. **PRLS.** Toledo-PR, 22/06/2012. \*\*\*\*\*  
**Célia Ely - Escrevente e Substituta:** *Célia Ely*

AV.3-57.682 - Toledo-PR, 13 de Setembro de 2013. Protocolo nº 237.417 - **CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Conforme Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, datada de 06/09/2013, emitida pela credora, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do R-2 desta matrícula, tendo em vista o pagamento da dívida que originou a sua constituição, voltando o imóvel objeto desta matrícula ao regime normal de propriedade. **FUNREJUS:** Isento. **Emolumentos:** 630,0 VRC = R\$ 88,80. **JLHS.** Toledo-PR, 20/09/2013. \*\*\*\*\*  
**Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro:** *Mario Lopes dos Santos Filho*

R.4-57.682 - Toledo-PR, 19 de dezembro de 2013. Protocolo nº 239.459 - **COMPRA E VENDA:** Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH nº 1.4444.0385002-1, firmado nesta cidade em 13/12/2013, o proprietário: MARCELO DOMBROWSKI, anteriormente qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula para: VALDIR ANTONIO COLPO, agrônomo, RG 8.145.760-3-PR, CPF 238.729.000-30, e sua esposa MARIA DE LOURDES SILVESTRIN COLPO, assistente social, RG 3.414.196-7-PR, CPF 483.580.619-00, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 17/04/1982, residentes e domiciliados na Rua Coronel Ângelo Mello, nº 401, Jardim Gisella, Toledo-PR. Valor: R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais). Forma de Pagamento: a) Financiamento concedido pela Caixa: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais); b) Recursos próprios: R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais). **Condições:** As constantes no contrato. **Observações:** a) Foi emitida a DOI; b) Foi feita menção no contrato sobre os documentos exigidos por lei. **Documento Anexo:** Cédula de Crédito Imobiliário. **Documentos Arquivados:** 1) GR/FUNREJUS nº 13033631130229600, quitada em 20/12/2013, no valor de R\$ 390,00; 2) GR/ITBI nº 396696/2013, quitada em 19/12/2013, no valor de R\$ 1.875,00. **Cadastro Municipal:** 044013. **Emolumentos:** 2.156,0 VRC = R\$ 607,99. **SELO DIGITAL** Nº cTBJO . D41h3 . 469ng, Controle: zvKL1 . 8WVM. GDH. Toledo-PR, 16/01/2014. \*\*\*\*\*  
**Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro:** *Mario Lopes dos Santos Filho*

R.5-57.682 - Toledo-PR, 19 de dezembro de 2013. Protocolo nº 239.459 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Conforme Contrato mencionado no R-4 desta matrícula, os proprietários: VALDIR ANTONIO COLPO e sua esposa MARIA DE LOURDES SILVESTRIN COLPO, anteriormente qualificados, na qualidade de devedores fiduciários constituem a propriedade fiduciária do imóvel da presente matrícula à credora fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por sua procuradora substabelecida, na forma mencionada no contrato, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se eles fiduciários, possuidores diretos e a credora fiduciária possuidora indireta do imóvel. Valor da Dívida: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Prazo de Amortização: 180 (cento e oitenta) meses. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 8,5101. Efetiva: 8,8500. Sistema de Amortização: SAC. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 202.000,00 (duzentos e dois mil reais). Encargo Inicial: R\$ 877,50 (oitocentos e setenta e sete reais e cinquenta centavos). **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 13/01/2014. **Condições:** As demais constantes no contrato. **Observações:** a) Os devedores/fiduciários se beneficiam da taxa de juros reduzida da Caixa Econômica Federal; b) Foi feita menção no contrato sobre os documentos exigidos por lei. **Documento Anexo:** Cédula de Crédito Imobiliário. **Cadastro Municipal:** 044013. **FUNREJUS:** Isento. **Emolumentos:** 2.156,0 VRC = R\$ 303,99. **SELO DIGITAL** Nº cTBJO . D41h3 . 469ng, Controle: zvKL1 . 8WVM. GDH. Toledo-PR, 16/01/2014. \*\*\*\*\*  
**Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro:** *Mario Lopes dos Santos Filho*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6G8Z-GNARB-5ZHBW-JH87F>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Valide aqui  
este documento**SERVIÇO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS  
TOLEDO**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE TOLEDO  
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado  
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR  
CEP 85.900-020  
Telefone: (45) 3055-4080

CNM 088401.2.0057652-15

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Toledo - Paraná****Continuação da Matrícula nº 57.682 Folha 2 Toledo, 19/12/2013**

AV.6-57.682 - Toledo-PR, 19 de dezembro de 2013. Protocolo nº 239.459 - EMISSÃO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Nos termos do artigo 18, parágrafo 5º da Lei nº 10.931/2004, procedo esta averbação para constar que foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular nº 1.4444.0385002-1, série 1213, datada de 13/12/2013, tendo como Instituição Custodiante/Credora: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por sua procuradora substabelecida, na forma mencionada na cédula, e como Devedores: **VALDIR ANTONIO COLPO** e sua esposa **MARIA DE LOURDES SILVESTRIN COLPO**, anteriormente qualificados. FUNREJUS: Isento. Emolumentos: Vinculados ao R.5 desta matrícula. SELO DIGITAL Nº cTBJO . D41h3 . 469ng, Controle: zvKL1 . 8WVM. GDH. Toledo-PR, 16/01/2014. \*\*\*\*\*  
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: *[Assinatura]*

AV.7-57.682 - Toledo-PR, 16 de janeiro de 2015. Protocolo nº 248.611 - CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Conforme Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, datada de 23/09/2014, emitida pela credora, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do R-5 desta matrícula, tendo em vista o pagamento da dívida que originou a sua constituição, voltando o imóvel objeto desta matrícula ao regime normal de propriedade. FUNREJUS: Isento. SELO DIGITAL Nº Y6rhO . D48Cw . 4Zmg, Controle: zGKL1 . QZpL. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 98,91. DSMM. Toledo-PR, 11/02/2015. \*\*\*\*\*  
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: *[Assinatura]*

AV.8-57.682 - Toledo-PR, 16 de janeiro de 2015. Protocolo nº 248.611 - CANCELAMENTO: Conforme Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, datada de 23/09/2014 e Baixa de Cédula de Crédito Imobiliário, datada de 05/02/2015, ambas emitidas pela credora, fica cancelada a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular nº 1.4444.0385002-1, série 1213, datada de 13/12/2013, mencionada na AV.6 desta matrícula. FUNREJUS: Isento. SELO DIGITAL Nº Y6rhO . D48Cw . 4Zmg, Controle: zGKL1 . QZpL. Emolumentos: 60,0 VRC = R\$ 10,02. DSMM. Toledo-PR, 11/02/2015. \*\*\*\*\*  
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: *[Assinatura]*

R.9-57.682 - Toledo-PR, 31 de Março de 2015. Protocolo nº 250.279 - COMPRA E VENDA: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação nº 1.4444.0790843-1, firmado nesta cidade em 20/03/2015, os proprietários: **VALDIR ANTONIO COLPO** e sua esposa **MARIA DE LOURDES SILVESTRIN COLPO**, anteriormente qualificados, venderam o imóvel desta matrícula para: CRISTIAN GIOVANE DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, capaz, proprietário de estabelecimento comercial, residente e domiciliado na Rua Presidente Ranieri Mazzili, nº 446, Jardim Pancera, Toledo-PR, RG 9.394.418-6-PR, CPF 078.566.399-11. Valor: R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais). Forma de Pagamento: a) Recursos Próprios: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais); b) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal: R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais). Condições: As constantes no contrato. Observações: a) Foi emitida a DOI; b) Foi feita menção no contrato sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 2400000000454855-1, quitada em 31/03/2015, no valor de R\$ 390,00; 2) GR/ITBI nº 13480487/2015, quitada em 31/03/2015, no valor de R\$ 1.620,07. Cadastro Municipal: 44013. SELO DIGITAL Nº n562O . D4eV2 . 4fTng, Controle: zsKL1 . QDCW. Emolumentos: 4.312,0 VRC = R\$ 720,10. GG. Toledo-PR, 09/04/2015. \*\*\*\*\*  
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: *[Assinatura]*

R.10-57.682 - Toledo-PR, 31 de Março de 2015. Protocolo nº 250.279 - ALIENAÇÃO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6G8Z-GNARB-5ZHBW-JH87F>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Valide aqui  
este documento

CNM 088401.2.0057682-15

Continuação da Matrícula nº 57.682 R.10

Folha 2 - verso

**FIDUCIÁRIA:** Conforme Contrato mencionado no R-9 desta matrícula, o **proprietário: CRISTIAN GIOVANE DA SILVA**, anteriormente qualificado, **na qualidade de devedor fiduciante constitui a propriedade fiduciária do imóvel da presente matrícula à credora fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por sua procuradora substabelecida, na forma mencionada no contrato, **efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se ele fiduciante, possuidor direto e a credora fiduciária possuidora indireta do imóvel.** Valor da Dívida: R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais). **Prazo de Amortização:** 420 (quatrocentos e vinte) meses. **Taxa Anual de Juros (%):** Nominal: 8,7873. Efetiva: 9,1500. **Sistema de Amortização:** SAC. **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). **Encargo Inicial:** R\$ 1.761,98 (um mil, setecentos e sessenta e um reais e noventa e oito centavos). **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 20/04/2015. **Condições:** As demais constantes no contrato. **Observações:** a) Os devedores/fiduciantes se beneficiam da taxa de juros reduzida da Caixa Econômica Federal; b) Foi feita menção no contrato sobre os documentos exigidos por lei. **Documento Anexo:** Cédula de Crédito Imobiliário. Cadastro Municipal: 44013. FUNREJUS: Isento. SELO DIGITAL Nº n5620 . D4eV2 . 4fTng, Controle: zsKL1 . QDCW. Emolumentos: 2.156,0 VRC = R\$ 360,05. GG. Toledo-PR, 09/04/2015. \*\*\*\*\*  
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

AV.11-57.682 - Toledo-PR, 31 de Março de ~~2015~~. Protocolo nº 250.279 - **EMISSÃO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** Nos termos do artigo 18, parágrafo 5º da Lei nº 10.931/2004, procedo esta averbação para constar que foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular nº 1.4444.0790843, série 0315, datada de 20/03/2015, tendo como Instituição Custodiante/Credora: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por sua procuradora substabelecida, na forma mencionada na cédula, e como **Devedor: CRISTIAN GIOVANE DA SILVA**, anteriormente qualificado. FUNREJUS: Isento. SELO DIGITAL Nº n5620 . D4eV2 . 4fTng, Controle: zsKL1 . QDCW. Emolumentos: Vinculados ao R.10 desta matrícula. GG. Toledo-PR, 09/04/2015. \*\*\*\*\*  
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

AV.12-57.682 - Toledo-PR, 25 de Maio de 2020. Protocolo nº 292.697 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202005.2516.01157540-IA-720, expedida no Processo nº 00136646220178160170, em data de 25/05/2020, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná - PR - Toledo - PR - 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública, **procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: CRISTIAN GIOVANE DA SILVA**, CPF 078.566.399-11. SELO DIGITAL Nº 8EhyA . 7XCC6 . GpQs, Controle: cEdzG . NEIhw. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 121,59 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 1-013-H, em analogia ao procedimento estabelecido no artigo 555, § 1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). **Observação:** FUNREJUS/25, pendente de recolhimento, conforme Ofício nº 1-013-H. DCA. Toledo-PR, 27/05/2020 (Conforme item III do Ofício-Circular nº 40/2020 c/c Ofício-Circular nº 54/2020-DMAP e Portarias nºs 4125/2020-CGJ e 4314/2020-CGJ, todos da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). \*\*\*\*\*  
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

R.13-57.682 - Toledo-PR, 05 de Fevereiro de 2021. Protocolo nº 298.596 - **PENHORA:** Conforme Termo de Penhora, datado de 26/09/2018, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Eugênio Giongo, MMº Juiz de Direito da 3ª Secretária do Cível e Fazenda Pública de Toledo-PR, expedido nos Autos nº 0011692-91.2016.8.16.0170 de Execução de Título Extrajudicial, tendo como exequente BANCO DO BRASIL S/A, e, executados CRISTIAN GIOVANE DA SILVA, ELISETE KIPPER DE LIMA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6G8Z-GNARB-5ZHBW-JH87F>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Valide aqui  
este documento**SERVIÇO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS  
TOLEDO****1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE TOLEDO**  
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado  
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR  
CEP 85.900-020  
Telefone: (45) 3055-4080

CNM 088401.2.0057682-15 \.

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL      1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Toledo - Paraná****Continuação da Matrícula nº 57.682 R.13      Folha 3      Toledo, 05/02/2021**

DA SILVA, JOSÉ CLÁUDIO DA SILVA, TRANSPORTADORA TRANSAVES LTDA, ficam PENHORADOS os direitos fiduciários relativos ao imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$ 309.914,93 (trezentos e nove mil, novecentos e quatorze reais e noventa e três centavos), em 06/10/2016. Condições: As constantes no Termo de Penhora. Documento Arquivado: GR/FUNREJUS nº 1400000006568828, quitada em 11/02/2021, no valor de R\$ 904,91. SELO DIGITAL Nº 1811975CVAA0000000167321H. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 280,71. DCA. Toledo-PR, 24/02/2021 (Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, art. 536, § 1º c/c item III do Ofício-Circular nº 40/2020, Ofício-Circular nº 54/2020-DMAP e Portarias nºs 3320/2020-CGJ, 4125/2020-CGJ, 4314/2020-CGJ, Ofício-Circular nº 114/2020-CGJ, todos da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná c/c Provimentos nºs 101/2020, 105/2020 e 110/2020, todos da Corregedoria Nacional de Justiça).\*\*\*\*  
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: *[Assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6G8Z-GNARB-5ZHBW-JH87F>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6G8Z-GNARB-5ZHBW-JH87F>

**CERTIFICO** e dou fé, que esta cópia é a exata reprodução da Matrícula nº 57.682 desta Serventia Imobiliária, contendo 6 páginas e 13 ato(s) sendo o último de número 13, extraída nos termos do Art.19 § 1º da Lei 6.015/73.

**CERTIFICO** ainda que encontra(m)-se aberto(s) o(s) seguinte(s) protocolo(s), na situação de vigência, tendo o(s) mesmo(s) prioridade e a validade de 20 dias úteis (Art. 205 da Lei nº 6.015/73, c/c Art. 536 do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná).

**Protocolo: 338.527**, de 22/11/2024 - Título: Indisponibilidade de Bens. Situação: Vigente, Apresentante: Cristian Giovane da Silva, referente a esta Matrícula.

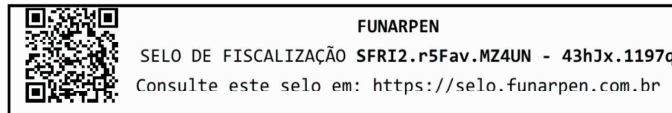
**Protocolo: 346.876**, Título: Intimação do Devedor. Data: 06/08/2025, Vencimento: 03/09/2025, Autos nº 061/2025, com prazo de 120 dias, findando-se em 26/02/2026. Situação: Vigente, Apresentante: Cristian Giovane da Silva, referente a esta matrícula.

**OBS.:** Existe cadastrado na CNIB, Indisponibilidade de Bens.  
Protocolo de Indisponibilidade 202110.1315.01860755-IA-809, Número do Processo 00116929120168160170, de 13/10/2021.

**OBS.:** Existe cadastrado na CNIB, Cancelamento de Indisponibilidade de Bens aguardando pagamento para efetivação de averbação (Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, Art. 517 §4º);  
Protocolo de Cancelamento 202111.2215.01887142-MA-160, Processo nº 00136646220178160170, de 22/11/2021.  
Protocolo de Cancelamento 202410.0314.03619350-TA-380, Processo nº 00136646220178160170, de 03/10/2024.

O referido é verdade e dou fé.  
Toledo, 01 de dezembro de 2025.

ASSINADA DIGITALMENTE



Custas: (160,17 VRC) = R\$ 69,64 sendo - Buscas\* R\$5,81; - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel - Matrícula\* R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75 . ISS: R\$ 2,22. FUNREJUS: R\$ 11,09. FUNDEP: R\$ 2,22.

APQ



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

