



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE TOLEDO

3ª VARA CÍVEL DE TOLEDO - PROJUDI

Rua Almirante Barroso, 3202 - Fórum Juiz Wilson Balão - Centro - Toledo/PR - CEP: 85.900-020 - Fone: 45 3327-9254 - E-mail: tol-3vj-s@tjpr.jus.br

Autos nº. 0007997-80.2026.8.16.0170

Vistos etc.

1. Apensem-se aos autos principais, sob nº 0011692-91.2016.8.16.0170.
2. Recebo os Embargos de Terceiro para discussão e, em consequência, suspendo a penhora do imóvel objeto destes Embargos, matriculado perante o 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca sob nº 57.682, a fim de se evitar que o direito ora sustentado reste comprometido, causando maiores prejuízos ao embargante, até ulterior deliberação deste juízo.
3. Tal assertiva se robustece à medida que o embargante demonstra, com a juntada do contrato no mov. 1.5, que adquiriu esse imóvel em 10 de abril de 2015, muito antes da interposição da ação principal, que deu-se no ano de 2016. Ainda, não se pode ignorar a juntada do recibo de pagamento assinado pelo vendedor, ora executado nos autos principais, no mov. 1.6, assim como, comprovantes de transferência, movs. 1.6/1.18, faturas de energia elétrica do imóvel sob a titularidade do embargante, movs. 1.21/1.29, pagamento de parcelas do IPTU, movs. 1.31/1.39 e contrato de locação do imóvel para terceiros, mov. 1.30.
4. Saliento, contudo, que a execução poderá prosseguir regularmente em relação a outros bens, devendo a Secretária certificar tudo nos autos principais.
5. Em consequência, fica cancelado o leilão designado nos autos principais, comunique-se **com urgência** o leiloeiro acerca da presente decisão, para os devidos fins.
6. Após, cite-se o embargado por seu procurador para, querendo, contestar o pedido no prazo de 15 (quinze) dias, conforme preceituam os artigos 677, § 3º e 679 do CPC com as advertências do artigo 344 do mesmo diploma legal.
7. Se necessário, para cumprimento do item supra deverá a Secretaria habilitar o procurador do embargado constituído nos autos principais
8. Intimem-se.

Toledo, 12 de junho de 2026.

Eugênio Giongo

Juiz de Direito.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJXL2 2XNBY 5QSGS LGTG3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5ME FHYCU 2G2BC AZSFY