

Valide aqui  
este documento1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORNÉLIO PROCÓPIO  
CNPJ Nº 27.123.240/0001-30  
KARINA COSTANZI FERNANDES - Oficial  
TANIA REGINA MAIA - Escrevente Substituta

CNM 086082.2.0002527-42

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-13...

MATRÍCULA N.º 2.527 ..... DATA 25 de fevereiro de 1.981.

IMÓVEL: Lote número 12, da quadra número 234, com a área de 525,60 metros quadrados, do Jardim Bandeirantes, desta cidade, "medindo 13,40 metros de frente para a rua 6; fundos - em 12,00 metros com parte do lote nº 13; de um lado em 46,70 metros com o lote 11; e de outro lado, em 40,90 metros com o lote nº 14". PROPRIETÁRIO: GEORGELIAS-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, à rua dos Bandeirantes, 383, inscrita no CGC/MF sob o nº 76.128.008/0001-08, com contrato social registrado na Junta Comercial do Paraná sob o nº 180.944, de 03.02.76, REGISTRO ANTERIOR Matrícula nº 704, Livro 2-4 de Registro Geral d/ Cartório. O referido é verdade e dou fé. Cornelio Procopio, 25 de fevereiro de 1.981. A Oficial

R-1 Matrícula nº 2.527 de 25 de fevereiro de 1.981.

Nos termos da Carta de Adjudicação passada a favor de IMPÉRIO-ORGANIZAÇÃO EMPRESARIAL DE LOTEAMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA Autos de Arrolamento nº 1.000/79, dos bens deixados por falecimento de Elias Seugling, em que é inventariante Zulmiro Seugling, expedida em 06.02.81, pelo Cartório do Cível, Comércio e Anexos d/Comarca, estando devidamente assinada do peo, digo pelo Dr. Celso Araujo Guimarães, Juiz de Direito d/Comarca, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por IMPÉRIO-ORGANIZAÇÃO EMPRESARIAL DE LOTEAMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede nesta cidade, à rua Massud Amin, 190, sobrado, e inscrita no CGC/MF sob nº 78.006.111/0001-00, e contrato social arquivado na Junta Comercial do Paraná sob nº 42.200.161.532, por despacho de 22.01.80, pela terceira turma de vogais, do ESPÓLIO DE ELIAS SEUGLING. Inter-Vivos, talão nº 2199791-0, na importância de CR\$-74.900,00, expedida pela Coletoria Estadual local em 17.10.80. - VALOR:- CR\$-70.000,00. CONDIÇÕES: Não ha condições. O referido é verdade e dou fé. Cornelio Procopio, 25 de fevereiro de 1.981. A Oficial

**R-2 DA MATRICULA Nº 2.527 EM DATA DE 25 DE NOVEMBRO DE 2.005. PROTOCOLO Nº 28.473. VENDA E COMPRA:** Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em Notas do Notário Hanne Massud, titular do 1º Serviço Notarial desta comarca, às fls. 065, do livro 380, em data de 24/10/2005, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por SERGIO APARECIDO SINDICE, bancário, filho de Luiz Sindice e Floriza Gonzalez Sindice, e sua mulher Vanda Gambini Beraldo Sindice, de prendas domesticas, filha de Eduardo Gambini Beraldo e Ana Janoni Beraldo, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 26/05/1989, portadores das cédulas de identidade com registro geral nº 2.006.701 e 3.355.582-2-Pr, inscritos no CPF/MF sob nº 029.544.038-45 e 436.506.609-97, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Padre Agostinho, nº 2885, Apto. 32, Edifício Paranoá, na cidade de Curitiba-Pr, neste ato representados por sua procuradora, Laura Gambini, brasileira, solteira, maior, serventúria da justiça, portadora da cédula de identidade com registro geral nº 1.482.621-Pr, inscrita no CPF/MF sob nº 436.381.809-30, residente e domiciliada na Rua Vitor Ferreira do Amaral, nº 180, nesta cidade, nos termos da procuração lavrada às fls. 045, do livro 222, em data de 28/01/05, no 1º. Ofício de Notas desta comarca, por compra feita a IMPÉRIO - ORGANIZAÇÃO EMPRESARIAL DE LOTEAMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA, firma jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, na rua Massud Amin, 190, sobrado, com CGCMF sob nº 78.006.111/0001-00, aqui representada por seu sócio liquidante, responsável pelo ativo e passivo, Hanne Massud, brasileiro, casado, tabelião de notas, portador da cédula de identidade com registro geral nº 438.744-Pr, inscrito no CPF/MF sob nºs. 003.419.919-53, residente e domiciliado na rua Alagoas, 484, nesta cidade. **IMPOSTOS PAGOS:** ITBI no valor de R\$ 360,00. Certidão Positiva nº 1329/05 expedida em data de 05/10/05, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Certidão Negativa nº 2147412-82, expedida em data de 17/10/05, pela Agencia de Rendas Estaduais desta cidade. Certidão Negativa expedida em data de 28/09/05, pelo Cartório Distribuidor e Anexos desta comarca. Certidões Negativas da Justiça do Trabalho desta comarca em data de 03/10/05. **VALOR:** CZ\$ 120.000,00 (cento e vinte mil cruzados). Majoração: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais). **CONDIÇÕES:** Todas as constantes do referido título. Funrejus recolhido no ato originário no valor de R\$ 36,00. **VRC:** 3.872,00. O referido é verdade. Dou fé. Cornelio Procopio, 25 de Novembro de 2.005. Francisco Dantas Neto, Agente Delegado do Primeiro Ofício de Registro de Imóveis

Para consultar a autenticação digital do documento, acesse o endereço eletrônico:  
<https://www.aripar.org.br/validador> e o código de verificação do documento: 7V021DQR

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUTXV NPXUJ KQDAR 2EHGU



Valide aqui  
este documento



**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORNÉLIO PROCÓPIO**  
CNPJ Nº 27.123.240/0001-30  
**KARINA COSTANZI FERNANDES - Oficial**  
**TANIA REGINA MAIA - Escrevente Substituta**

#### AUTENTICAÇÃO

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente fotocópia reproduz fielmente a matrícula a que se refere, nº **2.527**, servindo como Certidão de Inteiro Teor.

Emolumentos: Buscas: cada 10 anos R\$ 0,00 - 00,00 VRC, Selo RII (FUNARPEN) R\$ 0,00, Certidão de Inteiro Teor R\$ 0,00 - 0,00 VRC, ISS R\$ 0,00, Funrejus R\$ 0,00, Fundep R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00, sendo Certidão Judicial Diferida. Emitida por Natalia Eduarda Saturnino Acripi. Endereço: Av. XV de Novembro, 183 - 6º Andar - Sala 65, Edifício Comercial Ilha Porchat, Centro. Telefone: (43) 3523-9708. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procopio/PR, 01 de setembro de 2025.

ASSINADA DIGITALMENTE



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PF3BF-6NTR2-MJTW6-XK96L>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUTXV NPXUJ KQDAR 2EHGU

