

PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE GUARATUBA
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS
Rua Tiago Pedroso, nº 417 – COHAPAR
Fone e fax nº 041.3442-1677
83.280-000 – GUARATUBA – PR

DORLI MARIA MORO
Distribuidor Judicial
ALETEIA DIOCESANA BOULADE
Auxiliar Juramentada
ARIANE DO ROCIO ALVES
Auxiliar Juramentada
ELIANE SUMARIVA
Auxiliar Juramentada
MARCELLI TEIXEIRA ALVES
Auxiliar Juramentada

Autos nº. 0006366-89.2024.8.16.0088 – Carta Precatória da 6ª Vara Cível de Londrina – Pr.

Autor: Zanetti & Advogados Associados

Pólo Passivo: Infibra do Paraná Cimento Amianto Ltda

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao respeitável despacho retro avaliamos os lotes de terrenos nº 16 e 17 – da Quadra nº175 – Planta Jardim dos Estados, conforme descrição trazida pelas matrículas nº nº17782 e 17783 do Registro de Imóveis de Guaratuba.

Os Imóveis não possuem acesso, pois não há ruas abertas neste loteamento, e por conta disso não possui os requisitos do artigo 32 do Código Tributário Nacional, tanto que a própria Prefeitura não faz cobrança de IPTU sobre esse loteamento.

Segundo informações repassadas pela Municipalidade, o referido loteamento foi constituído sem qualquer infraestrutura pois fica localizado em área de manguezal e por conseguinte Área de Proteção Permanente.

Assim, nessas condições esses lotes estão sendo comercializados para fins de compensação ambiental ou outorga onerosa.

Valor para avaliação R\$30.000,00 (trinta mil reais)

Guaratuba, 22 de setembro de 2025.

Dorli Maria Moro
Avaliadora Judicial

Custas de tabela R\$130,19, mais condução R\$45,65, total R\$ 175,84 (634,80 VRC) **à receber**

Observação: O valor da avaliação, baseia-se por pesquisas efetuadas na região com moradores e também através da Internet, nos sites das imobiliárias locais. Imobiliária Objetiva, Muraski, Alexandre Imóveis, Castro, Carlinhos e também levando-se em consideração a inspeção no local, pesquisas e consultas de comparativos de valores, obtidos dos imóveis localizados nas

