

Valide aqui
este documentoLIVRO Nº 3 — REGISTRO GERAL
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS
IVAIPORA — PARANÁ

OFICIAL

MATRÍCULA Nº 10.759/1

DATA: 28 de dezembro del.979.

IMÓVEL: Data nº 13 (treze) da quadra nº 3 (treis) com a área de ... 390,00m² (trezentos e noventa metros quadrados) situada no Loteamento Bosque da Saúde do Quadro Urbano desta cidade, Município e comarca, confrontando-se: "NA FACENORDESTE: Divide com a data nº 12 com 30,00 metros; NA FACE SUDESTE: Divide com a rua Campos Sales com 13,00 metros; NA FACE SUDOESTE: Divide com a data nº 14 com 30,00 metros; NA FACE NOROESTE: Divide com a data nº 8 com 13,00 metros."

PROPRIETÁRIO: JOSE BISPO DE ARAUJO e sua mulher dona MARIA MAGDALENA BRAGA DE ARAUJO, brasileiros, casados, ele lavrador, ela do lar residentes e domiciliados neste Município, portadores da certidão de casamento nº 377 fls.122 expedida pelo cartório de Santo Antonio da Platina Pr., CPF. nº 130.115539/72, representados, digo, residentes n/ Município.

T.A. Transcrição sob nº 11.194 deste Ofício.

R.1 M-10.759/1 Prot. 37.420 de 28/12/79

DATA: 28 de dezembro de 1.979.

TRANSMITENTES: JOSÉ BISPO DE ARAUJO e sua mulher dona MARIA MAGDALENA BRAGA DE ARAUJO, supra citados e qualificados, representados/por seus procurador sr. VERGILIO LIMA DE MORAIS, brasileiro, casado, lavrador, residente nesta cidade, portador do C.I. nº 1.563.463 Pr., este por sua vez representado por seu procurador substabelecido sr. LAZARO VIEIRA, brasileiro, casado, lavrador, residente nesta cidade, este ainda representado por seu procurador substabelecido sr. PEDRO SIRIO GOMES, brasileiro, casado, funcionário público municipal, residente na cidade de Faxinal, C.I. 1.017.695, Pr. e CPF. nº 101.314.699/91, conforme procuração lavrada as fls. 156 vdo livro 61-P- e substabelecimento lavrado as fls. 68 e 194 do livro 2-S- do tabelião desta cidade.

ADQUIRENTE: LUCAS SEGA, brasileiro, casado, funcionário público Municipal, residente nesta cidade, portador da carteira de Identidade RG. 1.107.592 Pr., CPF. nº 022.631.149-04.

TÍTULO: Compra e Venda. FORMA = DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura Pública lavrada em data de 28 de agosto de 1.979, nas notas do tabelião de Faxinal sr. ALVARO SANCHES, as fls. 115 a 116 do livro 101. VALOR: Crs. 35.000,00 (trinta e cinco mil cruzeiros). CONDIÇÃO = ES: Às da escritura. Visa nº 1867494-4, na quantia de Crs. 350,00 recebida em data de 22 de agosto de 1.979. Foi emitida no ato da escritura a D.S.O. imobiliária. Dou fé. Em 28 de dezembro de 1.979, -
Func. Jur. =/Ismael/=

Continua no verso . . .

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VEEMIK-EKAZR-PVBKA-QCDJL>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

01 vº

R-02-MAT. 10.759 - PROT. 169.127 de 22/04/2.010./**COMPRA E VENDA./**

TRANSMITENTES: LUCAS SÊGA e sua esposa BENILDA WIELEVSKI SÊGA, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior a Lei nº 6.515/77; ele brasileiro, funcionário público municipal, C.I.RG nº 1.107.592/PR, CPF/MF nº 022.631.149-04, ela brasileira, professora aposentada, C.I.RG nº 990.062/PR, CPF/MF nº 580.680.159-49, residentes e domiciliados na Chácara Weckerlim, Ivaiporã, PR.

ADQUIRENTE: ADEMIR DOS SANTOS, brasileiro, serviços gerais, C.I.RG nº 8.042.365-9/PR, CPF/MF nº 032.075.029-97, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com VILMA AZEVEDO NEVES DOS SANTOS, brasileira, lavradora, C.I.RG nº 8.987.147-6/PR, CPF/MF nº 063.876.149-29, residente e domiciliado no Sítio da Laranja, Cinco Encruzo, Ivaiporã, PR. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura Pública, lavrada em data de 16/07/2.008, nas notas da 1ª Serventia Notarial de Ivaiporã, PR, João Maria Rocha, às fls. 185 à 187, do livro nº 325-N. **VALOR:** R\$ 3.000,00 (três mil reais). **CONDIÇÕES:** Não há. **ITBI** sob nº 108/09, expedido em data de 03/03/09, no valor de R\$ 60,00. Certidão Negativa da Prefeitura Municipal de Ivaiporã, PR, sob nº 2365/2010. Inscrição Cadastral sob nº 07-016-0005-0559-001. Apresentou Certidões Negativas do Cartório Distribuidor e Anexos desta Comarca. **FUNREJUS**, recolhido em data de 16/07/2008, no valor de R\$ 6,00. Isento da Distribuição. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 04/2.010. **EMOLS** 1.260,00 - **VRC** R\$ 132,30 - **CPC** R\$ 4,90 - **SELO** R\$ 2,00. Dou fé. Em data de 04 de Maio de 2.010.

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº
APSC.**R-03-MAT. 10.759 - PROT. 170.119 de 21/06/2.010./****HIPOTECA./****CIRCUNSCRIÇÃO:** Ivaiporã, PR.**DENOMINAÇÃO:** C.C.B. nº B00630374-7**CREADOR:** COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DO VALE DO IVAÍ - SICREDI VALE DO IVAÍ, CNPJ nº 81.706.616/0001-84, entreposto de Ivaiporã-PR.**DEVEDOR:** ADEMIR DOS SANTOS, brasileiro, casado, serviços gerais, CPF/MF nº 032.075.029-97, C.I.RG nº 8.042.365-9/PR, residente e domiciliado de Ivaiporã, PR, assina na qualidade de Interveniante Garante **VILMA AZEVEDO NEVES DOS SANTOS**, CPF/MF nº 063.876.149-29.**DATA E LUGAR DE EMISSÃO:** 18/06/2.010, Ivaiporã-PR.**VALOR:** R\$ 8.000,00 (oito mil reais)**JUROS:** 42,576089% ao ano.**VENCIMENTO:** 18/06/2.013.**BENS VINCULADOS:** Em Hipoteca Censual de 1º Grau o imóvel acima descrito. Registrado no Livro "3" Registro Auxiliar sob nº 34.041 deste Ofício. Continua fls. n.º 2vValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YEEMIK-EKAZR-PVBKA-QCDJL>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J88M YJ3MC XB4FS SV8V3

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº2

REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Comarca de Ivaiporã - Estado do Paraná

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

Matricula

10.759

Folha

2

de

de 20

Oficial, *Gisele Alves*

Certidão Negativa da Prefeitura Municipal de Ivaiporã sob nº 3523/2010. Inscrição Cadastral nº 07-016-0005-0559-001. **FUNREJUS** recolhido em data de 30/06/2010, no valor de R\$ 16,00. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 06/2.010. **EMOLS** 630,00 - R\$ 66,15 - **SELO** R\$ 2,00. Dou fé. Em data de 01 de Julho de 2.010.

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº
ERM.**AV-04-MAT. 10.759 - PROT. 184.944 de 19/04/2.013./****MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL./**

Conforme requerimento passado em Ivaiporã, PR, em data de 25/03/2.012, assinado por seus administradores, neste ato representando a **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE DO IVAÍ - SICREDI VALE DO IVAÍ PR**. Procedo a alteração da Razão Social de **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DO VALE DO IVAÍ - SICREDI VALE DO IVAÍ**, para **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE DO IVAÍ - SICREDI VALE DO IVAÍ - PR**. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 04/2.013. **EMOLS** 60,00 - **VRC** R\$ 9,18 - **SELO** R\$ 2,90. Dou fé. Em data de 24 de Abril de 2.013.

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº
APSC.**AV-05-MAT. 10.759 - PROT. 184.794 de 11/04/2.013./****CANCELAMENTO./**

Conforme Termo de Quitação, expedido pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE DO IVAÍ - SICREDI VALE DO IVAÍ PR**, Agência de Ivaiporã, PR, devidamente assinado por seus administradores em data de 25/03/2.013. Procedo o cancelamento do R-03 acima. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 04/2.013. **EMOLS** 60,00 - **VRC** R\$ 9,18 - **SELO** R\$ 2,90. Dou fé. Em data de 24 de Abril de 2.013.

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº
APSC.Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YEEMIK-EKAZR-PVBKA-QCDJL>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J88M YJ3MC XB4FS SV8V3



CERTIFICO nos termos do § 1º art. 19 Lei n.º 6.015 de 31/12/73, alterada pela Lei 6.216 de 30/06/75, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matricula n.º **10.759**, fotocopiada em sua íntegra e servirá como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Valide aqui
este documento

Ivaiporã, 25 de junho de 2025
Certidão emitida às **08:30:29**



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO **SFR12.I5cLv.mjfwN - 7KVZI.F622q**

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YEEMIK-EKAZR-PVBKA-QCDJL>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.ori.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.507-6**
e o código de verificação do documento: **DI2BP57G**
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J88M YJ3MC XB4FS SV8V3

