


CNM 081893.2.0023028-46

 <p>Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis</p>	<p>REGISTRO GERAL</p> <p>LIVRO Nº 2</p>	<p>MATRÍCULA Nº <u>23.028</u> / <u>01</u></p> <p>SANTO ANTÔNIO DA PLATINA</p> <p>Oficial <u>[Assinatura]</u> Bel. Fabrício Faustino de Escrevente Substituto</p>
	<p>Distrito <u>Santo Antônio da Platina</u></p> <p>Município <u>Santo Antônio da Platina</u></p>	<p>Urbano (<input checked="" type="checkbox"/>) C.P.M.</p> <p>Rural () IN CRA</p>

LOJA nº 37

Localização

Protocolo nº **74.719. IMÓVEL**:- LOJA nº 37, situado na cidade de Santo Antônio da Platina, com a área constituída de propriedade exclusiva de 40,31m2 (quarenta metros quadrados e trinta e um decímetros quadrados); área total exclusiva de 62,25m²; correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 2,5228; sendo domínio esse edificado sobre composto pelo Lote "A", com área de 3.701,76 m² (três mil, setecentos e um virgula setenta e seis metros quadrados), de forme retangular, medindo de frente para a Rua Marechal Floriano Peixoto em 76,80m (setenta e seis metros e oitenta centímetros). Pelo lado direito confronta com a avenida Oliveira Moura em 48,20m (quarenta e oito virgula vinte metros) da frente aos fundos. Pelo lado esquerdo confronta com a Rua Marechal Deodoro da Fonseca em 48,20 m (quarenta e oito virgula vinte metros) da frente aos fundos. E pelos fundos confronta com o Lote "B" em 76,80m (setenta e seis virgula oitenta metros), possuindo o prédio o nº 380 da Rua Marechal Floriano Peixoto..

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA ANVERSA LTDA, CNPJ 53.847.687/0001-61, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Rua Sargento Ananias de Oliveira, nº 67, na cidade de Marília-SP.

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula nº 9.766 do Livro 2 - Registro Geral de Imóveis desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. Santo Antônio da Platina, 21 de julho de 2016. O **ESCREVENTE SUBSTITUTO** [Assinatura] (Bel. Fabrício Faustino de Prouença).

R-1-M-23.028 - Protocolo nº 74719 - Em 21 de julho de 2016 - Conforme Ofício nº 470/2016 datado de 30 de junho de 2016, devidamente assinado pelo Escrivão Autorizado pela Portaria nº 001/2016, deste Juízo Jefferson Villas Boas Erichsen (Cartório Cível e Comércio desta Comarca), extraído dos autos sob nº 32/2004, de Execução Fiscal, em que é Exequente **MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA** e Devedora **CONSTRUTORA ANVERSA LTDA**, procedo ao **REGISTRO DA PENHORA** do imóvel objeto da Matrícula nº **23.026, 23.027, 23.028, 23.029, 23.030**. Foi enviado o Ofício nº 159/2016 para o Juízo de Direito desta Comarca (Cartório Cível e Anexos) informando o valor dos emolumentos devidos para o presente ato, no valor de 1890,00 VRCs - R\$ 344,00, e que se faz necessário a apresentação dos autos de depósito/avaliação para recolhimento da taxa alusiva ao FUNREJUS a serem incluídos na conta de liquidação. Foram arquivados neste Ofício sob nº 827/2016 uma cópia da documentação apresentada. O referido é verdade e dou fé. Santo Antônio da Platina, 21 de julho de 2016. O **ESCREVENTE SUBSTITUTO** [Assinatura] (Bel. Fabrício Faustino de Prouença).

R.-2/Mat-23.028, Prot. nº 92.251 de 31/05/2023 PENHORA

Conforme Termo de Penhora, datado em 03/05/2023, expedido nos autos nº 0000778-43.2021.8.16.0153, assinado digitalmente pela MMª Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública de Santo Antônio da Platina - PR, Dra. Hellen Regina de Carvalho Martini Oliveira, em que é exequente: **MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA - PR** (CNPJ: 76.968.627/0001-00), e executados: **CONSTRUTORA ANVERSA LTDA** (CNPJ: 53.847.687/0001-61), procedo o registro da **PENHORA** do imóvel desta matrícula, pertencente ao executado. Valor da Causa: R\$ 2.022,31 (dois mil e vinte e dois reais e trinta e um centavos). Documentos arquivados neste Ofício. **Custas:** R\$ 108,43, sendo Emolumentos: VRC378,00 = a R\$ 92,99, ISS: R\$ 2,78, Fundep: R\$ 4,64 e Selo Funarpen: R\$ 8,00, a serem pagos no final do processo, conforme determina o artigo 555, §1º do CNFE. Santo Antônio da Platina - PR, 09 de junho de 2023. Selo digital: SFRI2.b5Vjv.m2jho-faveZ.1094q. **FC.** Dou Fé. [Assinatura] (Greice Kelly de Goes - Escrevente).

R.-3/Mat-23.028, Prot. nº 99.764 de 14/02/2025. PENHORA

Conforme Termo de Penhora, datado em 06/02/2025, expedido nos autos nº 0000778-43.2021.8.16.0153, assinado digitalmente pela MMª Juíza de Direito da Vara da Fazenda (continua no verso)

COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial: HOMERO DOS SANTOS GIOVANNETTI

ESTADO DO PARANÁ

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J5BH BZ5UG ECRBC 5XEPU



MATRÍCULA Nº


Operador Nacional
 do Sistema de Registro
 Eletrônico de Imóveis

verso

Oficial

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Pública de Santo Antônio da Platina - PR, Dra. Hellen Regina de Carvalho Martini Oliveira, em que é exequente: **MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA - PR** (CNPJ: 76.968.627/0001-00), executados: **CONSTRUTORA ANVERSA LTDA** (CNPJ: 53.847.687/0001-61), procedo o registro da **PENHORA** do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$ 2.022,31 (dois mil e vinte e dois reais e trinta e um centavos). Documentos arquivados neste Ofício. Custas: R\$ 121,09, sendo Emolumentos: VRC378,00 = a R\$ 104,71, ISS: R\$ 3,14, Fundep: R\$ 5,23, Funrejus: R\$ 4,04 e Selo Funarpen: R\$ 8,00, a serem pagos no final do processo, conforme determina o artigo 555, §1º do CNFE. Santo Antônio da Platina - PR, 19 de fevereiro de 2025. Selo digital: SFR12j5W3v.shje5-99eeQ.1094q. **GB**. O referido é verdade e dou fé.
 (William Moreira e Silva - Escrevente Juramentado).

**PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO**


CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Oficial: HOMERO DOS SANTOS GIOVANNETTI
 Documento gerado oficialmente pelo
 ESTADO DO PARANÁ
 COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA

OBSERVAÇÕES

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5BH BZ5UG ECRBC 5XEPU



CNM 081893.2.0023028-46

 Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2	MATRÍCULA Nº 23.028 f. 01 SANTO ANTÔNIO DA PLATINA Oficial <u>[Assinatura]</u> Bel. Fabrício Faustino de. Escrevente Substituto.
	Distrito <u>Santo Antônio da Platina</u> Município <u>Santo Antônio da Platina</u>

LOJA nº 37

Localização

Protocolo nº 74.719. **IMÓVEL**:- LOJA nº 37, situado na cidade de Santo Antônio da Platina, com a área constituída de propriedade exclusiva de 40,31m2 (quarenta metros quadrados e trinta e um decímetros quadrados); área total exclusiva de 62,25m²; correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 2,5229; sendo domínio esse edificado sobre composto pelo Lote "A", com área de 3.701,76 m² (três mil, setecentos e um virgula setenta e seis metros quadrados), de forme retangular, medindo de frente para a Rua Marechal Floriano Peixoto em 76,80m (setenta e seis metros e oitenta centímetros). Pelo lado direito confronta com a avenida Oliveira Moura em 48,20m (quarenta e oito virgula vinte metros) da frente aos fundos. Pelo lado esquerdo confronta com a Rua Marechal Deodoro da Fonseca em 48,20 m (quarenta e oito virgula vinte metros) da frente aos fundos. E pelos fundos confronta com o Lote "B" em 76,80m (setenta e seis virgula oitenta metros), possuindo o prédio o nº 380 da Rua Marechal Floriano Peixoto..

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA ANVERSA LTDA, CNPJ 53.847.687/0001-61, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Rua Sargento Ananias de Oliveira, nº 67, na cidade de Marília-SP.-

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula nº 9.766 do Livro 2, Registro Geral de Imóveis desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. Santo Antônio da Platina, 21 de julho de 2016. O **ESCREVENTE SUBSTITUTO** [Assinatura] (Bel. Fabrício Faustino de Prouença).

R-1-M-23.028 - Protocolo nº 74719 - Em 21 de julho de 2016 - Conforme Ofício nº 470/2016 datado de 30 de junho de 2016, devidamente assinado pelo Escrivão Autorizado pela Portaria nº 001/2016, deste Juízo Jefferson Villas Boas Erichsen (Cartório Cível e Comércio desta Comarca), extraído dos autos sob nº 32/2004, de Execução Fiscal, em que é Exequente MUNICIPIO DE SANTO ANTONIO DA PLATINA e Devedora CONSTRUTORA ANVERSA LTDA, procedo ao **REGISTRO DA PENHORA** do imóvel objeto da Matrícula nº 23.026, 23.027, 23.028, 23.029, 23.030. Foi enviado o Ofício nº 159/2016 para o Juízo de Direito desta Comarca (Cartório Cível e Anexos) informando o valor das emolumentos devidos para o presente ato, no valor de 1890,00 VRCs - R\$ 344,00, e que se faz necessário a apresentação dos autos de depósito/avaliação para recolhimento da taxa alusiva ao FUNREJUS a serem incluídos na conta de liquidação. Foram arquivados neste Ofício sob nº 827/2016 uma cópia da documentação apresentada. O referido é verdade e dou fé. Santo Antônio da Platina, 21 de julho de 2016. O **ESCREVENTE SUBSTITUTO** [Assinatura] (Bel. Fabrício Faustino de Prouença).-

R.-2/Mat-23.028, Prot. nº 92.251 de 31/05/2023 PENHORA

Conforme Termo de Penhora, datado em 03/05/2023, expedido nos autos nº 0000778-43.2021.8.16.0153, assinado digitalmente pela MMª Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública de Santo Antônio da Platina - PR, Dra. Hellen Regina de Carvalho Martini Oliveira, em que é exequente: **MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA - PR** (CNPJ: 76.968.627/0001-00), e executados: **CONSTRUTORA ANVERSA LTDA** (CNPJ: 53.847.687/0001-61), procedo o registro da **PENHORA** do imóvel desta matrícula, pertencente ao executado. Valor da Causa: R\$ 2.022,31 (dois mil e vinte e dois reais e trinta e um centavos). Documentos arquivados neste Ofício. **Custas**: R\$ 108,43, sendo Emolumentos: VRC378,00 = a R\$ 92,99, ISS: R\$ 2,78, Fundep: R\$ 4,64 e Selo Funarpen: R\$ 8,00, a serem pagos no final do processo, conforme determina o artigo 555, §1º do CNFE. Santo Antônio da Platina - PR, 09 de junho de 2023. Selo digital: SFRI2.b5Vjv.m2jho-faveZ.1094q. FC. Dou Fé. [Assinatura] (Greice Kelly de Goes - Escrevente).

(continua no verso)

COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial: HOMERO DOS SANTOS GIOVANNETTI

ESTADO DO PARANÁ

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J5BH BZ5UG ECRBC 5XEPU



MATRÍCULA Nº

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

verso

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Oficial

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial: **HOMERO DOS SANTOS GIOVANNETTI**

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA

OBSERVAÇÕES

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5BH BZ5UG ECRBC 5XEPU

