

11RI

0000



PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:

CNM: 111179.2.0113051-29

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
113.051

ficha
01

São Paulo, 26 de fevereiro de 1982.

IMÓVEL:- CASA situada à rua Francisco Xavier Cabral, nº 68, antiga -- Rua F, e seu terreno situado na quadra F, Bairro das Belezas, (antiga mente Bairro da Capelinha), 29º Subdistrito Santo Amaro, medindo 8m de frente, contados a partir de um ponto distante 61,41m da concordância da esquina da rua Três com a Rua Francisco Xavier Cabral, por 19m da frente aos fundos de ambos os lados, e 8m nos fundos, encerrando a área de 152m², confrontando pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, com terreno da casa nº 60, do lado esquerdo com terreno da casa nº 76, e nos fundos com terreno da casa nº 69.-----
Contribuinte:- 122.161.0048-9.

PROPRIETÁRIOS:- EDIO RODRIGUES, (RG. 3.688.904), brasileiro, projetista, e sua mulher, AVELINA DA SILVA RODRIGUES, (RG. 3.798.956 e RE 671.645), portuguesa, do lar, inscritos no CIC 063.166.388/68, domiciliados nesta Capital.

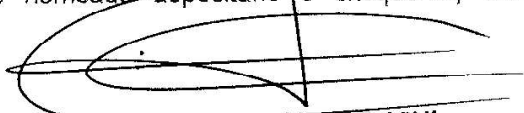
REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição 200.102, deste Registro.

MARIA DA GLORIA CONTRIN BARBOSA
Oficial

R.1/113.051:- Por escritura de 04 de fevereiro de 1982, do Cartorio de Notas da Capela do Socorro, desta Capital, livro 103, fls 113, o imóvel foi **VENDIDO** a VALDERCI JOSÉ DA SILVA, (RG. 11.191.449 e CIC nº 877.691.588/34), brasileiro, solteiro, maior, comerciante, domiciliado nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 500.000,00.
Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA CONTRIN BARBOSA
Oficial

R.2/113.051: Por certidão de 09 de dezembro de 1.996, expedida pelo 6º Ofício Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (proc. nº 1.876/96) da ação de execução contra devedor solvente movida por **SÉRGIO BAPTISTA DE FIGUEIREDO**, CPF 090.819.098/00, **contra VALDERCI JOSÉ DA SILVA**, já qualificado, verifica-se que o imóvel foi **ARRESTADO**, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$4.401,45, e nomeado depositário o exequente, **SÉRGIO BAPTISTA DE FIGUEIREDO**.
Data:- 06 de janeiro de 1997.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

- Continua no verso -

Sandra Aparecida dos Santos

Verificador:

Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 29º Subdistrito - SANTO AMAPO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; - e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.



11RI

0000

CNM: 111179.2.0113051-29

matrícula	ficha
113.051	01
	verso

Av.3/113.051:INDISPONIBILIDADE DE BENS- (Prenotação 1.213.962-01/02/2018)

Procede-se a presente para ficar constando que por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Nova Esperança - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Nona Região - Estado do Paraná - Processo nº. 00024008520055090567, conforme Protocolo da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS nº. 201801.3010.00439601-IA-041, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **VALDERCI JOSE DA SILVA**, inscrito no **CPF/MF** sob o nº. **877.691.588-34**.

Data: 06 de fevereiro de 2018.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
Hasn: 2C3B8849AE1518BD2DE6098F98301A80
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.04/113.051:INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.295.639- 28/01/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Presidente Prudente - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Decima Quinta Região - Estado de São Paulo Processo nº. 01338005820055150115, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.: 202001.2210.01040515-IA-809, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **VALDERCI JOSE DA SILVA**, **CPF/MF 877.691.588-34**.

Data: 30 de janeiro de 2020

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 990C772CCEB9C345E2F1F195618C32C4
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.05/113.051:INDISPONIBILIDADE DE BENS(Prenotação 1.311.813 - 28/07/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela Vara Cível da Fazenda Publica Acidentes do Trabalho Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial - Comarca de Nova Esperança - Superior Tribunal de Justiça - Estado do Paraná - Processo nº.: 00036030920148160119, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.: 202007.0609.01210997-IA-380, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **VALDERCI JOSE DA SILVA**, **CPF/MF nº. 877.691.588-34**.

Data: 06 de agosto de 2020.

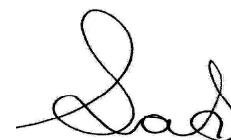
*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 1BCD606F09B12C47D8DD0AAF7D7237CE
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Continua na ficha 02



11RI

0000



CNM: 111179.2.0113051-29

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matrícula
113.051ficha
02

Continuação

Av:06/113.051: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.318.468 - 15/09/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 4ª Vara Cível da Comarca de Curitiba – Superior Tribunal de Justiça – Estado do Paraná – Processo nº. 00358711920138160001, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202009.1016.01312305-IA-350, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **VALDERCI JOSE DA SILVA**, CPF/MF nº **877.691.588-34**.

Data: 18 de setembro de 2020.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: D87113ADA93A2138479983D53AD217CB
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.7/113.051 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.436.905 - 28/10/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública da Comarca de Paranavaí – Superior Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Processo nº 00011863120068160130, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202210.1716.02400725-IA-011, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **VALDERCI JOSE DA SILVA**, CPF/MF nº **877.691.588-34**.

Data: 03 de novembro de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS
Hash: 11436905-90A1DCE4-78FF-4772-A3D5-4A504374E2FA*

Av.8/113.051:- PENHORA (Prenotação nº 1.466.914 - 25/05/2023)

Pelo termo de penhora de 20 de abril de 2023, do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro de Paranavaí, Estado do Paraná, extraído dos autos (processo nº 0000779-59.2005.8.26.0130) da ação de cumprimento de sentença, movida por **ESCRITÓRIO CENTRAL DE ARRECAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO ECAD**, CNPJ/MF nº 00.474.973/0001-62, com sede em Curitiba, Estado do Paraná, na Rua Sete de Setembro, 4884, 7º andar, Batel, **em face** de **RADIO FM ESPERANÇA LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 79.145.157/0001-65, com sede em Paranavaí, Estado do Paraná, na Avenida Heitor Alencar Furtado, 6645, Jardim Santos Dumont, e **VALDERCI JOSE DA SILVA**, CPF/MF nº 877.691.588-34, residente e domiciliado em Paranavaí, Estado do Paraná, na Avenida Deputado Heitor Alencar Furtado, 6645, Jardim Santos Dumont, o imóvel foi **penhorado**, juntamente com outros, para garantia da dívida no valor de

Continua no verso



11RI

0000

matrícula
113.051ficha
02
verso

R\$475.566,46, tendo sido nomeado depositário do bem o próprio executado.

Data: 21 de junho de 2023.

(Selo digital: 111179321000000153768123J)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR

Hash: B1466914-B398EF76-769D-4DE6-975B-56877E55B035

Av.9/113.051: PENHORA (Prenotação 1.510.921 – 07/03/2023)

Pela certidão de 07 de fevereiro de 2024, aditada conforme despacho de 05 de março de 2024, servindo como ofício, da 2ª Vara do Trabalho de Presidente Prudente, deste Estado, Justiça do Trabalho – TRT 15ª Região, extraída dos autos (processo nº 0133800-58.2005.5.15.0115) da ação de execução fiscal movida pelo **MINISTÉRIO DA FAZENDA** CNPJ nº 00.394.460/0001-41 em face de **VALDERCI JOSE DA SILVA**, CPF/MF nº 877.691.588-34; e **RADIO CIDADE DE PRESIDENTE PRUDENTE LIMITADA**, CNPJ/MF nº 56.972.037/0001-36, a metade ideal do imóvel foi penhorada, juntamente com os imóveis das matrículas 113.051 e 190.485, deste Serviço Registral, para garantia da dívida de R\$55.565,78, tendo sido nomeado depositário **VALDERCI JOSE DA SILVA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 11/03/2024

Selo digital: 1111793E10000001800168241

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ROGÊ FERRAZ DE CAMPOS

Hash: 1510921-8ABEA3FD-3956-471D-8D54-0D58FA6F3853

Av.10/113.051: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.531.256 - 27/06/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara Cível da Fazenda Pública Acidentes do Trabalho Registros Públicos, Corregedoria do Foro Extrajudicial Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública Comarca de Loanda - Tribunal de Justiça. Estado do Paraná - Processo nº 00049862020218160105, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202406.0713.03375418-IA-370, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **VALDERCI JOSE DA SILVA**, CPF/MF nº 877.691.588-34.

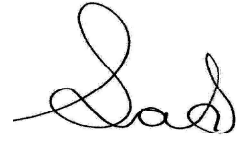
Data: 02/07/2024

Continua na ficha 03



11RI

0000

**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0113051-29

Matrícula

113.051

Ficha

03

*Selo digital: 1111793E10000001930332245**Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: ANDRESSA C S SILVA**Hash: 11531256-5888DAD0-35F0-4D66-B41B-AF4EE26A3133***Av.11/113.051: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.536.094 - 19/07/2024)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública Comarca de Paranavai - Tribunal de Justiça. Estado do Paraná - Processo nº 00012252820068160130, conforme Protocolo da Central Nacional de Disponibilidade de Bens nº 202407.0813.03432950-IA-490, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **VALDERCI JOSE DA SILVA**, **CPF/MF nº 877.691.588-34**.

Data: 25/07/2024

*Selo digital: 1111793E1000000196051724N**Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS**Hash: 11536094-B17E5CF4-2760-4B43-BB3D-309AB3084C3A***ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NO VERSO →**