

COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA – PARANÁ.
AUTOS DE EXECUÇÃO FISCAL: Nº 0001397-70.2021.8.16.0153
EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA
EXECUTADO: JEFFERSON VERNIER

AUTO DE AVALIAÇÃO

Eu, Oficial de Justiça Avaliador, nos autos nº 0001397-70.2021.8.16.0153 de Ação de Execução Fiscal, em que o Município de Santo Antônio da Platina, move contra Jefferson Vernier, em trâmite perante este Juízo e Cartório da Vara Cível desta comarca, tendo efetuado as diligências necessárias para o cumprimento do trabalho, vem apresentar o seguinte laudo:

“Um imóvel urbano, sem benfeitorias composto pelo lote de terreno sob nº 33 (trinta e três), do loteamento denominado “Jardim Saúde” desta cidade, com a área de 275,00m² (Duzentos e setenta e cinco metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 11,00 (onze metros) de frente para a Rua da Paz; 25,00 (vinte e cinco metros) da frente aos fundos, confrontando pelo lado direito com o lote 32; pelo lado esquerdo com o lote nº 34; e 11,00 (onze metros) aos fundos confrontando com Ulisses de Oliveira. Que o imóvel acima está registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta cidade em nome do executado Jefferson Vernier conforme matrícula nº 14.613. Sobre o imóvel existe uma edificação de alvenaria de tijolos com 132,00m² (cento e trinta e dois metros quadrados), conforme consta no Cadastro Imobiliário deste município em nome do executado Jefferson Vernier, construção não averbada”.

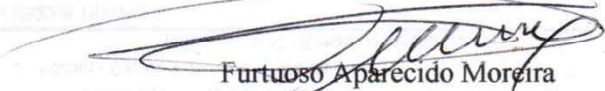
O imóvel acima fica em uma área com toda infraestrutura, há cerca de um quilômetro e meio de metros de açougue, farmácia, supermercado e padaria e hospital.

AVALIAÇÃO:

Por todos os itens expostos, como pesquisa levada a efeito na região para tomada de preço de imóveis urbanos, este avaliador encontrou o valor total de **R\$ 275.000,00 (Duzentos e setenta e cinco mil reais)**.

Fontes de informações: Imobiliárias e corretores de imóveis desta cidade. Nada mais havendo a avaliar, encerro o presente auto.

Santo Antônio da Platina, 02 de maio de 2023.


Furtuoso Aparecido Moreira
Oficial de Justiça Avaliador



MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA

Pág 1 / 2

IPTU e Taxas

Cadastro Imobiliário - Cadastro Imobiliário Analítico

Situação Cadastro Imobiliário - Cadastros Imobiliários: 1 Código da Rotina - Cadastros Imobiliários -
Informações Adicionais: 35008,35009,35010 Cadastro Imobiliário: 1011730044001 Imprime Outros
Proprietários: Não Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário

Cadastro Imobiliário(Unidade): 1011730044001			
Informações do Imóvel			
Cadastro : 1011730044001	Insc. Imob. : 01.01.173.0044.001	Insc. Imob. Anterior : 01.01.173.0044.001	
Matricula : 14613	Data Cadastro : 10/08/2004		
Logradouro : Rua Da Paz, 419			
Bairro : 23 - JARDIM SAÚDE			
Complemento :			
Loteamento :		Inf. Comp. :	
Quadra : 0173		Edifício :	
Garagem :		Lote : 0033	
		Loja :	
		Bloco/Apto : /	
		Sala :	
Informações da Unidade			
Área Comum : 0,00	Afast. Frontal : 0,00	Nro. Pavimentos : 1,00	Área const. Unidade : 132,00
Informações do Proprietário			
Proprietário : 82597 - JEFFERSON VERNIER	CPF/CNPJ : 506.311.609-49	RG/Insc. Est. : 14461260	
Cidade : Santo Antônio da Platina	Estado : PR	CEP : 86.430-000	
Bairro : 1 - Centro	Logradouro : Rua Da Paz, 419		
Cidade : Santo Antônio da Platina	Estado : PR	CEP : 86.430-000	
Bairro : 23 - JARDIM SAÚDE	Logradouro : Rua Da Paz		
Cidade : Santo Antônio da Platina	Estado : PR	CEP : 86.430-000	
Bairro : 23 - JARDIM SAÚDE	Logradouro : Rua Da Paz, 419		
3 - Informações Unidade			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
46-Tipo de Construção	15 - Casa	50-Estrutura	11 - Alvenaria
51-Cobertura	35 - Telha de Barro	52-Paredes	36 - Alvenaria
53-Forro	25 - Madeira	54-Rev.Fachada Princip	30 - Reboco
55-Instalação Sanitaria	86 - Interna Simples	56-Instalação Eletrica	43 - Embutida
57-Piso	32 - Cerâmico Mosaico	58-Estado Conservação	21 - Bom
59-Inform.Opcionais - 1	0	65-Unid	1
74-Alinhamento	20 - Recuada	75-Posicionamento	10 - Isolada
76-Situação Unid.Constr	17 - Frente	96-Lancto.Englobado	10 - Não
254-Nº Alvará de Costr.	0	256-Nº do Habite-se	0
5 - Informações Gerais			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
20-Patrimonio	20 - Particular	21-Utilização	25 - Residencial
22-Limitação/Cerca/Muro	26 - Sim	26-Isento TSU	11 - Não
112-Loteamento	JARDIM SAUDE	240-Código de Isenção	14 - Não
260-Condomínio	0 - não	320-CLASSIFICAÇÃO CONSTR	10 - RESIDENCIAL - 1ª (acima de 120m2)
7 - Dados Migração			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
850-VALOR FACE	180	4-Seção	00500E
30-Testada Principal	11	31-Testada 2	0
32-Cód.Logradouro 2	0	33-Seção Logradouro 2	00000
34-Testada 3	0	35-Cód.Logradouro 3	0
36-Seção Logradouro 3	00000	37-Testada 4	0
38-Cód.Logradouro 4	0	39-Seção Logradouro 4	00000
40-Profundidade do Lote	0	41-Área total do Lote	275
42-Área do Lote de Vila	0	43-Área Constr.Unidade	132
44-Área Total Construíd	132	45-Número de Pavimentos	1
110-Área do Lote - Real	275	213-Número da Quadra	0173
214-Número do Lote	0033	223-Código do CEP	86430000
241-Valor do Imposto	450.9	246-MATRICULA CRI	14613



MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA

Pág 2 / 2

IPTU e Taxas

Cadastro Imobiliário - Cadastro Imobiliário Analítico

Situação Cadastro Imobiliário - Cadastros Imobiliários: 1 Código da Rotina - Cadastros Imobiliários -
Informações Adicionais: 35008,35009,35010 Cadastro Imobiliário: 1011730044001 Imprime Outros
Proprietários: Não Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário

7 - Dados Migração					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo		
261-Fração Ideal m2-Trib	275	263-Valor Venal Terreno	2045,81		
264-Valor Venal Predial	32113,39	601-VALOR TERRENO M2	173		
602-VALOR M2 EDIFICAÇÃO	1312				
Informações do Terreno					
Cadastro : 3427		Insc. Imob. : 01.01.173.0044	Insc. Imob. Anterior : 01.01.173.0044.001		
Matrícula : 14613		Data Cadastro : 10/08/2004			
Seção					
Seção :2013					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo		
1 - Valor M²	7.99947929	2 - cdAgua	-		
4 - cdCategoriaVia	-	7 - cdEletricidade	-		
21 - qtPistas	25	22 - vLargura	26		
23 - vLarguraPasseioD	23	24 - vLarguraPasseioE	0		
26 - vLimiteDe	11				
Metragens					
Testada	Metragem	Seção	Logradouro	Bairro	CEP
Testada Principal	11,00	2013 - X	Rua Da Paz	JARDIM SAÚDE	86.430-000
Profundidade: 0,00		Área do Lote: 275,00		Total Unidade: 1	
				Área tot. const.: 132,00	
2 - Informações Terreno					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
27-Situação do Terreno	16 - Uma frente	28-Topografia	13 - Plano		
29-Pedologia	29 - Firme	47-GALERIA PLUVIAL	0 - NÃO DEFINIDO		
48-PAVIMENTAÇÃO	0 - NÃO DEFINIDO	300-ZONEAMENTO	36 - ZCS 14 - ZONA COMERCIAL E SERVIÇOS 14		
4 - Informações Gerais					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
20-Patrimônio	20 - Particular	26-Isento TSU	11 - Não		
112-Loteamento	JARDIM SAÚDE	240-Código de Isenção	14 - Não		
260-Condomínio	0 - não	850-VALOR FACE	180		
6 - Dados Migração					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
4-Seção	00500E	30-Testada Principal	11		
31-Testada 2	0	32-Cód.Logradouro 2	0		
33-Seção Logradouro 2	00000	34-Testada 3	0		
35-Cód.Logradouro 3	0	36-Seção Logradouro 3	00000		
37-Testada 4	0	38-Cód.Logradouro 4	0		
39-Seção Logradouro 4	00000	40-Profundidade do Lote	0		
41-Área total do Lote	275	42-Área do Lote de Vila	0		
43-Área Constr.Unidade	132	44-Área Total Construíd	132		
45-Número de Pavimentos	1	110-Área do Lote - Real	275		
213-Número da Quadra	0173	214-Número do Lote	0033		
223-Código do CEP	86430000	241-Valor do Imposto	450,9		
246-MATRICULA CRI	14613	261-Fração Ideal m2-Trib	275		
263-Valor Venal Terreno	2045,81	264-Valor Venal Predial	32113,39		
601-VALOR TERRENO M2	173	602-VALOR M2 EDIFICAÇÃO	1312		
114 - Condomínio					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1-Condomínio	1 - Não				

