



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 421 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal. 1123 - Telefone: 22-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PR
Alex Canziani Silveira
OFICIAL DO REGISTRO

Apontado Sob n.º <u>74.269</u>	REGISTRO GERAL	Ficha n.º <u>-1-</u>
		MATRÍCULA N.º <u>39.027</u>

DATA: 29 de setembro de 1.989.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terras sob nº 1/3 (um/três), com a área de 363.000,00 metros quadrados ou seja 15,00 alqs.paulistas, resultante da unificação dos lotes nrs. 1, 2 e 3, com as área respectivamente de 4,00 alqs.pauls., ou 96.800,00 m2; 5,00 alqs.pauls; ou 121.000,00 m2; e 6,00 alqs.pauls., ou 145.200,00 m2, situado na Gleba E-2, dentro da Fazenda Três Bocas, no Distrito de Lerroville, neste Município e Comarca,- dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Começa num marco cravado na margem esquerda do Rio Apucarantina, na divisa com o lote nº 04, da mesma Gleba, de onde segue por linha seca, com rumo verdadeiro de SE 89º 26' NO' e distancia de 1.420,00 metros até um marco cravado na beira de uma estrada vicinal; daí segue pela dita estrada em direção a Usina Elétrica Apucarantina, com distancia de 262,20 metros até a encruzinhada com a Estrada Londrina- Usina Elétrica e seguindo em direção a dita usina com distancia de 350,10 metros, até um marco na beira desta e divisa com terras da Empresa Elétrica de Londrina; pela qual segue com rumo SO 81º 39' NE com distancia de 300,40 metros até um marco cravado na margem esquerda do Rio Apucarantina e descendo por está margem segue até o ponto de partida".- Tudo de acordo com Mapa, Memorial Descritivo e Guia do CREA - A.R.T. sob nº 755538-3, anexos a requerimento, arquivados neste Ofício sob nº 1.814.-

BENEFICIARIAS:- Contendo 01 casa de madeira, com 54,00 m2; 01 tuiha de madeira, com 20,00 m2; 01 casa de madeira, com 30,00 m2.-

PROPRIETARIO:- DERCIO MARCONDES BAPTISTA, brasileiro, do comercio portador da C.I.R.G. nº 485.454-Pr, casado com ONELDE DORACY MARCONDES BAPTISTA, inscritos no CPF/MF. sob nº 115.695.499-15, residentes e domiciliados no Distrito de Tamarana/Pr.-

REGISTRO ANTERIOR:- 3/22.423 RG; 6/2.205 RG e 3/33.366 RG., to-

Gráfica Modelo - Fone: 22-1359

SEGUE.....



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YZCTA-ETEWD-C8C57-XDLXJ>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
ALEX Canziani Silveira
OFICIAL DO REGISTRO

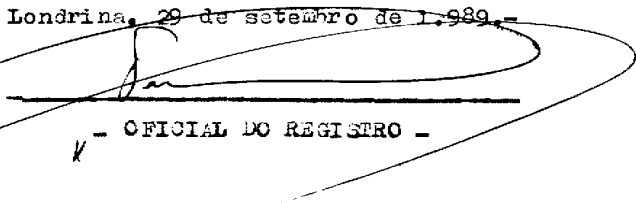
Apontado Sob n.º 74.269 Ficha n.º 1/A


REGISTRO GERAL

"Sequencia da" MATRÍCULA N.º 39.027

DATA:- 29 de setembro de 1.989,-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-
dos ,dêste Ofício.-
DISTRIBUIÇÃO:- Bilhete nº 68.891 datado de 28/09/89.-
MATRÍCULA DO I.N.C.R.A.:- Código do imóvel:- 714 178 000 647-0, ' área total:- 21,7 ha.; mód.fiscal:- 12,0; nº de mód. fiscais:-1,60 fração min.parc.:- 2,0 ha, Exercício de 1.988 e Recibo nº5629128' e Código do imóvel:- 714 178 002 925-9, área total:- 14,5 ha; mód fiscal:- 12,0; nº de mód. fiscais:- 0,85; fração min.parc.:-2,0 ' ha.; Exercício de 1.988 e Recibo nº 5277481.-
ghf.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 29 de setembro de 1.989.-


- OFICIAL DO REGISTRO -



Gráfica Modelo - Fone: 23-5359

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YZCTA-ETEWD-C8C57-XDLXJ>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YZCTA-EFEWD-C8C57-XDLXJ>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
 Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 29-0392
 ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
 2.º OFÍCIO
 Comarca de Londrina - PR
 ALEX CANZIANI SILVEIRA
 OFICIAL DO REGISTRO

Apontada Sob n.º <u>74.269</u>	Ficha n.º <u>-2-</u>
REGISTRO GERAL	
Continuação MATRÍCULA n.º <u>39.027</u>	
REGISTRO N.º <u>1/39.027</u> (<u>"ÔNUS ANTERIOR"</u>)	
DATA: 29 de setembro de 1.989.-	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terras sob nº 1/3 (um/três), com a área de 363.000,00 m2 ou seja 15,00 alqs.pauls., resultante da unificação dos lotes nrs. 1, 2 e 3, situado na Gleba E-2, dentro da Fazenda Três Bocas, no Distrito de Ierreville, neste Município e Comarca,- com os demais característicos constantes desta matrícula.-	
De acordo com o artigo 230 da Lei dos Registros Públicos fica averbada a existência de ônus anterior, que grava o imóvel retro mencionado:-	
SERVIDAÇÃO instituída a favor da <u>EMPRESA ELETRICA DE LONDRINA S/A.</u> , inscrito sob nº 8.156, livro nº 4/Z, deste Ofício, em data de 21/06/74, incidente sobre as áreas loteadas a montante da Barragem denominada do Fiú, no Rio Apucarantina, referente ao lote nº 01.-	
SERVIDAÇÃO de acesso, inscrita sob nº 7.998, livro 4/X, deste Ofício, em data de 04/07/73, a favor da <u>EMPRESA ELETRICA DE LONDRINA S/A.</u> , referente ao lote nº 02.-	
SERVIDAÇÃO DE PASSAGEM, inscrita sob nº 4.965, livro nº 4/M, deste Ofício, fls. 16, em data de 25/03/63, a favor da <u>EMPRESA ELETRICA DE LONDRINA S/A.</u> , referente a área maior do lote nº 03.-	
d/VRC:- 0,1 x 3 gbf.	O referido é verdade e dou fé. Londrina, 29 de setembro de 1.989.-



- OFICIAL DO REGISTRO -



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
 Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ **REGISTRO DE IMÓVEIS**
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA **2º OFÍCIO**
 Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1103 - Telefone: 32-0359
 Alex Canziani Silveira
 Oficial de Registro

Apontado sob n° 77.004

Ficha n° 3

REGISTRO GERAL

Cont.
Matrícula n° 39.027

Registro n° 2/39.027
(VENDA E COMPRA)

DATA:- 07 de maio de 1990.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terras sob n° 1/3 (um/três), medindo a área total de 363.000,00 m2 ou seja 15,00 alqueires paulistas, resultante da unificação dos lotes n°s 1, 2 e 3, situado na Gleba E-2, dentro da Fazenda Três Bocas, no Distrito de Lerroville, neste Município e Comarca, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.

TRANSMITENTE:- DERCIO MARCONDES BAPTISTA e sua mulher **ONEYDE DORACY MARCONDES BAPTISTA**, ele agricultor, contendo as demais qualificações constantes nesta matrícula, ela do lar, portadora da CI Rg n° 1.419.138-Pr, inscrita em conjunto no CPF/MF n° 115.695.499-15.

ADQUIRENTE:- RUBENS BENEDITO AUGUSTO, brasileiro, casado com **MIRIAN ROSE AUGUSTO**, comerciante, portador da CI Rg n° 976.867-Pr e CIC n° 168.238.009-25, residente e domiciliado nesta cidade.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura pública de venda e compra lavrada no 2º Tabelionato local, no livro 656-N, às folhas 549, datada de 03 de novembro de 1.989.

VALOR: NCz\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil cruzados novos).

REGISTRO ANTERIOR: 3/22.423 Rg, 6/2.205 Rg e 3/33.366 Rg todos deste Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Guia de Recolhimento DAM-4 ITBI n° 8.663/89, da Pref. Mun. Londrina., pagou NCz\$ 6.000,00 2% s/ NCz\$ 300.000,00, na CEP, agência local, em 09.01.90. Certidão Negativa de Ônus deste Ofício. Certificado de Cadastro do Incra. Código do imóvel: 714 178 000 647 0. Ano de exercício: 1989. Área total: 21,7 ha. Fração Min. de Parcelamento: 2,0 ha. Mod. Fiscal: 12,0. N° de Mod. fiscais: 1,60. Recibo n° 1325263. Foi declarado que os vendedores estão desvinculados da Previdência Social, e que sob pena de responsabilidade civil e penal, inexistem ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel ou de quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o mesmo, além de servidões, registradas sob n°s 4.965, liv. 4/M; 7.998, liv. 4/K e 8.156 liv. 4/Z, todos deste Ofício, a favor de EMPRESA ELETRICA DE LONDRINA S/A, conforme consta na aludida escritura.

CONDIÇÕES: As do título.
d/VRC: 200.-
MBC.

O referido é verdade e dou fe'.
Londrina, 07 de maio de 1990.



- Oficial do Registro -

gráfica modelo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YZCTA-EFEWD-C8C57-XDLXJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CERTIDÃO Nº 385521



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA nº: 39.027, datada de **29 de setembro de 1989 (composta de 2 ATOS)**.

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 09/05/2025. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. **NOTA: O REFERIDO IMÓVEL PERTENCE ATUALMENTE AO 4º IMOBILIÁRIO DE LONDRINA/PR.** O referido é verdade e dou fê. Certidão expedida no dia 09/05/2025. – Luiz Gustavo Nunes dos Santos/.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00

SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00

certidão de Inteiro Teor R\$38,56

ISS: R\$ 0,90

FUNREJUS (25%): R\$11,30

FUNDEP (5%): R\$2,25

Total: R\$69,65

*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YZCTA-EFEWD-C8C57-XDLXJ>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

