



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GUARAPUAVA - ESTADO DO PARANÁ
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ROMERO CESAR SANTOS LIMA
Agente Delegado Interino

Rua Marechal Floriano Peixoto, 1811 - Edifício Araucária, 4º Andar, Sala 42
Fone/Fax: (42) 3035-1828

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 080432.2.0033820-71

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - GUARAPUAVA - PR

Matrícula
33.820

Folha
1

Rodolpho Soria Santos
CPF 112404669-00
Agente Delegado

IMÓVEL: Terreno urbano, situado no Bairro denominado "ALTO DA XV", n/ cidade, com a área de 4.717,01m², descrito de quem do terreno olha a via publica, em sentido horario, como segue: Medindo 51,80 m de frente para a Rua Senador Pinheiro Machado; na lateral direita, da frente em direção aos fundos mede 33,00m, deflexiona a direita mede 11,00, deflexiona a direita mede 11,75m, deflexiona a direita mede 14,15m, deflexiona a esquerda mede 44,75 aonde encontra a linha de fundos, a qual esta alinhada a Rua Capitaio Frederico Virmond, mede 50,00m; na lateral esquerda, mede 89,50m, confrontando com terrenos de Joelma Frutuoso Neutzing, Antonio Hiroyuki Shimada, Miyki Margarida Shimada Yamaguti, Deonizio Stocki, distante 33,00mts da Rua Augusto Gomes de Oliveira, na quadra formada pelas mencionadas ruas e as: Rua Desembargador Ernani Guarita Cartaxo, Rua Augusto Gomes de Oliveira.- Consta uma edificação para fins educacionais em alvenaria e Pré - moldado com a área de 1.194,78m².-Tudo de acordo com Projeto de Unificação, aprovado pela Prefeitura Municipal de Guarapuava, protocolo 3449/2014 de 17/03/2014.-

PROPRIETÁRIA: SESG-SOCIEDADE DE EDUCAÇÃO SUPERIOR GUAIRACA LTDA, pessoa juridica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF 06.060.722/0001-18, com sede na Rua XV de Novembro, 7050, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 32.390 e 32.391 ambas deste Cartório.-

Av-1-33.820-Prot.nº86.734-06/08/2014: Unificação efetuada a requerimento de Sseg-Sociedade de Educação Superior Guairacá Ltda, já qualificada, n/ato representada por sua representante Janete Kulka, brasileira, solteira, maior, professora, RG 3.541.844-0-PR, CPF/MF 696.739.939-04, res e dom na Rua Candido Ribas, 501, nesta cidade, datado de 04/06/2014, c/firma reconhecida no Cartorio Distrital do Boqueirao .d/Comarca; de acordo com a Lei nº 6.015/73 de Registros Públicos e Código de Normas da Corregedoria Geral do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé.- Eu, Eliane Maria Machado Santos Stumm, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm).- Custas: 60,000/VRC - R\$ 9,42.- Guarapuava, 12 de agosto de 2014.-

Segue no Verso

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
3º OFÍCIO

Romero Cezar Santos Lima
Agente Delegado Interino
Guarapuava-PR

Matrícula
33.820Folha
1

Av-2-33.820-Prot.n°86.734-06/08/2014: **CONSTA** dos registros anteriores, Faixa de Servidão de esgoto para a SANEPAR com a área de 149,57m², com a seguinte descrição: Partindo-se do ponto "A" cravado no alinhamento predial da Rua Senador Pinheiro Machado, distando deste ponto 3,75m do canto do lote. O qual está localizado à 67,62m da esquina formada com a Rua Des. Ernani Cartaxo, segue-se por 9,76m com azimute de 155°04'11" até o ponto "B", daí segue-se por 9,44m com azimute de 221°04'45" até o ponto C de onde segue por 30,68m com azimute de 151°44'39" até o ponto D, ficando este ponto localizado nos fundos do lote.-O referido é verdade e dou fé.- Eu, Eliane Maria Machado Santos Stumm, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm).- Custas: 630,000/VRC - R\$ 98,91.- Guarapuava, 12 de agosto de 2014.-

Av-3-33.820-Prot.n°86.734-06/08/2014: Consta sobre o imóvel retro matriculado Hipoteca de 1° grau em favor de ITAU UNIBANCO S.A e BANCO ITAULEASING S.A, constante do R-5 da Matrícula anterior n°30.211, deste Cartório.- O Referido é verdade e dou fé.- Eu, Eliane Maria Machado Santos Stumm, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm).- Guarapuava, 12 de agosto de 2014.-

Av-4-33.820-Prot.n°95.419-13/12/2017: BAIXA DE HIPOTECA, conforme documento, expedido pelo ITAULEASING S.A, assinado por Francine Fernanda Vila Bonfim e Luciana Salatino Bergamasco, com firma reconhecida no 11° Tabelionato de Notas de São Paulo conforme procuração arquivada neste Cartório, autoriza a Liberação da hipoteca que pesa sobre o imóvel retro em Av-3 (R-05 da matrícula anterior n° 30211) datado em 05/12/2017.- Cópia arquivada neste Cartório.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Eliane Maria Machado Santos Stumm, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm).- Custas: 630,000/VRC - R\$ 114,66.- Guarapuava, 21 de dezembro de 2017.-

R-5-33.820-Prot.n°99.252-27/03/2019: Nos termos do requerimento de GUAIRACÁ PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n° 31.846.106/0001-34, com sede á Rua XV de Novembro, 7050, nesta cidade, neste ato representada por sua sócia administradora Janete Kulka, brasileira, solteira, maior e capaz, professora, RG n° 3.541.844-0/SSP/PR, CPF/MF 696.739.939-04, res. e dom na Rua Candido Ribas, 501, nesta

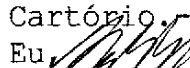
Segue na folha 2

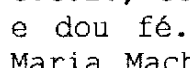
SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
3° OFÍCIO
Romero Cezar Santos Lima
Agente Delegado Interino
Guarapuava-PR

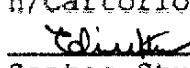
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - GUARAPUAVA - PR

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Matrícula 33.820 | Folha 2 |
|----------------------------|-------------------|

Rodolpho Soria Santos
CPF 112404669-00
Agente Delegado

cidade, com firma reconhecida no Cartório Distrital do Boqueirão desta Comarca; ficando **TRANSFERIDO** o imóvel retro matriculado à **GUAIRACÁ PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS LTDA**, por integralização de capital social.- Valor Total do capital integralizado: R\$ 1.000.000,00.- Cópia arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé.- Eu, , Agente Delegado. Custas: 4.312,00/VRC - R\$ 832,22.- Guarapuava, 29 de março de 2019.

R-6-33.820-Prot.nº99.511-06/05/2019: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº B91130828-6, emitida em: 03/05/2019.- DATA E PRAÇA DE PGTO: 15/05/2024, Guarapuava-PR.- VALOR: R\$ 2.850.000,00.- ENCARGOS: 13,084800%.a.a; 1,030000% a.m; EMITENTE: SESG-SOCIEDADE DE EDUCAÇÃO SUPERIOR GUAIRACÁ LTDA, CNPJ 06.060.722/0001-18; Aval: Janete Kulka, CPF 696.739.939-04; Juarez Matias Soares, CPF 167.835.909-25; Orlando Pilati, CPF 028.112.949-53; INTERVENIENTE GARANTIDOR: Guairaca Participações Societárias Ltda., CNPJ 31.846.106/0001-34.- CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO TERRA DOS PINHEIRAIS DO PARANÁ E NOROESTE PAULISTA-SICREDI PLANALTO DAS AGUAS PR/SP, CNPJ 77.984.870/0001-77.- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do empréstimo, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais e legais, o emitente ALIENA ao credor em **CARÁTER FIDUCIÁRIO**, o imóvel retro matriculado.- Demais condições constantes da C.C.B., cópia arquivada neste Cartório.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, , Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm). Pagou R\$ 5.700,00 referente ao FUNREJUS, em 07/05/2019, guia nº 14000000004664660-0. Custas: 2.156,00/VRC - R\$ 416,11.- Guarapuava, 09 de maio de 2019.

Av-7-33.820-Prot.nº108.122-21/09/2021: **BAIXA E CANCELAMENTO** da Alienação Fiduciária (R-6) conforme termo de Quitação emitido pela COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO TERRA DOS PINHEIRAIS DO PARANÁ E NOROESTE PAULISTA SICREDI PLANALTO DAS AGUAS PR/SP, datado de 06/09/2021, assinado por Valmir Dzivielevski, Diretor Executivo, com firma reconhecida no Serviço Distrital de Morro Alto da Comarca.- Cópia arquivada n/ Cartório e procuração.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, , Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm). Pagou- R\$ 6,84 ref ao FUNDEP; R\$ 4,10 ISS -

Segue no Verso

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
3º OFÍCIO
Romero Cezar Santos Lima
Agente Delegado Interino
Guarapuava-PR

| | |
|---------------|----------|
| Matrícula | Folha |
| 33.820 | 2 |

Verso

Custas: 630/VRC - R\$ 136,71.- Guarapuava, 22 de setembro de 2021.

R-8-33.820-Prot.n°108.123-21/09/2021: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº C11132214-2, emitida em: 21/09/2021.- DATA E PRAÇA DE PGTO: 20/10/2028, Guarapuava-Pr.- VALOR: 6.140.393,31.- JUROS: 10,033869% a.a.- EMITENTE: SESG SOCIEDADE DE EDUCAÇÃO SUPERIOR GUAIRACA LTDA, inscrito no CNPJ/MF n° 06.060.722/0001-18.-Avalista: Janete Kulka, CPF/MF n° 696.739.939-04; Juarez Matias Soares, CPF/MF n° 167.835.909-25.-Interveniente Garantidor: Guairaca Participações Societárias Ltda., CNPJ/MF n° 31.846.106/0001-34. CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO TERRA DOS PINHEIRAIS DO PARANÁ E NOROESTE PAULISTA-SICREDI PLANALTO DAS ÁGUAS PR/SP, CNPJ/MF sob n° 77.984.870/0001-77.- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do empréstimo, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais e legais, o emitente ALIENA ao credor em **CARÁTER FIDUCIÁRIO**, o imóvel retro matriculado.- Demais condições constantes da C.C.B., cópia arquivada neste Cartório.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Eliane Maria Machado Santos Stumm, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm). . Pagou: R\$ 5.891,58 referente ao FUNREJUS, em 21/09/2021 guia n° 14000000007319039-5- R\$ 23,39 ref ao FUNDEP; R\$ 14,04 ISS - Custas: 2.156/VRC - R\$ 467,85.- Guarapuava, 22 de setembro de 2021.

Av-9-33.820-Prot.n°113.855-21/03/2023: BAIXA E CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária (R-8), conforme Termo de Quitação, emitido pela COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO TERRA DOS PINHEIRAIS DO PARANÁ E NOROESTE PAULISTA - SICREDI PLANALTO DAS ÁGUAS PR/SP, inscrita no CNPJ/MF sob n° 77.984.870/0001-77, datado de 21/03/2023, assinado por Paulo Diego Breancini, CPF/MF n° 057.065.289 e Eduardo Carlos Bordin, CPF/MF 050.758.509-79, com firma reconhecida 1º Tabelionato de Notas desta Comarca e Serviço Distrital Morro Alto desta Comarca.- Cópia arquivada n/ Cartório e procuração.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Eliane Maria Machado Santos Stumm, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm). PAGOU - R\$ 7,75 ref ao FUNDEP; R\$ 6,20 ISS - Custas: 630/VRC - R\$ 154,98.- Guarapuava, 22 de março de 2023.

R-10-33.820-Prbt.n°113.856-21/03/2023: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº C31131348-1, emitida em: 21/03/2023.- DATA E PRAÇA DE PGTO: 10/04/2028, nesta cidade.- VALOR: R\$ 7.038.494,93.- JUROS: 19.561817% a.a.- EMITENTE: SESG SOCIEDADE DE EDUCAÇÃO SUPERIOR GUAIRACA LTDA, CNPJ/MF

Segue na folha 3

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
3º OFÍCIO
Romero Cezar Santos Lima
Agente Delegado Interino
Guarapuava-PR

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - GUARAPUAVA - PR

| | |
|---------------|----------|
| Matrícula | Folha |
| 33.820 | 3 |

Romero Cezar Santos Lima

CPF 213.869.439-91
Agente Delegado Interino


06.060.722/0001-18; AVALISTA: JANETE KULKA, CPF/MF 696.739.939-04 e JUAREZ MATIAS SOARES, CPF/MF 167.835.909-25; INTERVENIENTE GARANTIDOR: GUAIRACÁ PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 31.846.106/0001-34.- CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO TERRA DOS PINHEIRAIS DO PARANA E NOROESTE PAULISTA-SICREDI PLANALTO DAS AGUAS PR/SP, com sede e foro nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF sob nº 77.984.870/0001-77.- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do empréstimo, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais e legais, o emitente **ALIENA** ao credor em **CARÁTER FIDUCIÁRIO**, o imóvel retro matriculado. - Demais condições constantes da C.C.B., cópia arquivada neste Cartório. - O referido é verdade e dou fé. - Eu, Eliane, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm). PAGOU - FUNREJUS R\$ 6.879,93, em 22/03/2023, guia nº 14000000009070203-0; R\$ 26,52 ref ao FUNDEP; R\$ 21,22 ISS - Custas: 2.156/VRC - R\$ 530,38.- Guarapuava, 22 de março de 2023.

Av-11-33.820-Prot.nº113.996-04/04/2023: ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO datado de 30/03/2023 à C.C.B nº C31131348-1, emitida em 21/03/2023.- Valor: R\$ 7.038.494,93.- Juros: 19.561817% a.a.- EMITENTE: SESG SOCIEDADE DE EDUCAÇÃO SUPERIOR GUAIRACA LTDA, CNPJ/MF 06.060.722/0001-18; AVALISTAS: JANETE KULKA, CPF/MF 696.739.939-04 e JUAREZ MATIAS SOARES, CPF/MF 167.835.909-25. DEVEDOR SOLIDÁRIO E INTERVENIENTE GARANTIDOR: GUAIRACÁ PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 31.846.106/0001-34; CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO TERRA DOS PINHEIRAIS DO PARANÁ E NOROESTE PAULISTA SICREDI PLANALTO DAS ÁGUAS PR/SP, CNPJ/MF 77.984.870/0001-77.- FINALIDADE: O presente instrumento tem por objeto re-ratificar, na forma das cláusulas abaixo, a Cédula acima.- **ALTERAÇÃO DE GARANTIAS: O valor de avaliação do imóvel dado em garantia de alienação fiduciária é alterado de modo que o valor correto de avaliação do bem descrito à cláusula de garantia é de R\$ 9.500.000,00.-** Declarando não haver intenção de novar, ratificam a cédula ora aditada, em todos os seus termos, clausulas e condições não expressamente alterados neste documento, que aquela se integra, formando um todo e único e indivisível para todos os fins de direito neste Cartório.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Eliane **Sigue no verso**

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
3º OFÍCIO
Romero Cezar Santos Lima
Agente Delegado Interino
Guarapuava-PR

| | |
|-----------|-------|
| Matrícula | Folha |
| 33.820 | 3 |
| | Verso |

Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm). PAGOU - R\$ 0,78 ref ao FUNDEP; R\$ 0,62 ISS - Custas: 63/VRC - R\$ 15,50.- Guarapuava, 05 de abril de 2023.

Av-12-33.820-Prot.nº119.779-12/08/2024: ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO datado de 12/08/2024 à C.C.B nº C31131348-1, emitida em 21/03/2023.- Valor: R\$ 7.038.494,93.- Juros: 19.561817% a.a.- EMITENTE: SESG SOCIEDADE DE EDUCAÇÃO SUPERIOR GUAIRACA LTDA, CNPJ/MF 06.060.722/0001-18; AVALISTAS: JANETE KULKA, CPF/MF 696.739.939-04 e JUAREZ MATIAS SOARES, CPF/MF 167.835.909-25. DEVEDOR SOLIDÁRIO E INTERVENIENTE GARANTIDOR: GUAIRACÁ PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 31.846.106/0001-34; CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO TERRA DOS PINHEIRAIS DO PARANÁ E NOROESTE PAULISTA SICREDI PLANALTO DAS ÁGUAS PR/SP, CNPJ/MF 77.984.870/0001-77.- **FINALIDADE:** O presente instrumento tem por objeto rerratificar, na forma das cláusulas abaixo, a Cédula acima.- **ALTERAÇÃO DO VENCIMENTO DAS PARCELAS:** PARA QUE PASSE A SER O VENCIMENTO FINAL EM 15/05/2028.- Declarando não haver intenção de novar, ratificam a cédula ora aditada, em todos os seus termos, clausulas e condições não expressamente alterados neste documento, que aquela se integra, formando um todo e único e indivisível para todos os fins de direito neste Cartório.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Ana Galvão, Escrevente Substituta (Ana Carolina Galvao). Pagou: R\$ 0,83 ref ao FUNDEP; R\$ 0,66 ISS - Custas: 60/VRC - R\$ 16,62.- Guarapuava, 22 de agosto de 2024.

Av-13-33.820-Prot.nº122.805-17/04/2025: ADITIVO Á CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº C31131348-1.- Emitida em 21/03/2023, registrada sob (R-10), aditivo emitido em 10/03/2025. EMITENTE: SESG SOCIEDADE DE EDUCAÇÃO SUPERIOR GUAIRACA LTDA, inscrita no CNPJ nº 06.060.722/0001-18, com sede à Rua XV de Novembro, 7050, centro, Guarapuava/PR; AVALISTA: JANETE KULKA, brasileira, diretor geral de empresa e organizações, unida estavelmente, inscrita no CPF sob nº 696.739.939-04, residente e domiciliada à Est Guabiroba, Zona Rural, Guarapuava/PR; JUAREZ MATIAS SOARES, brasileiro, diretor geral de empresa e organizações, solteiro unido estavelmente, inscrito no CPF sob nº 167.835.909-25, residente e domiciliado à Rua Candido Xavier Ribas, 501, Santana, Guarapuava/PR CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO TERRA DOS PINHEIRAIS DO PARANÁ E NOROESTE PAULISTA SICREDI PLANALTO

Segue na folha 4

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
3º OFÍCIO
Romero Cezar Santos Lima
Agente Delegado Interino
Guarapuava-PR

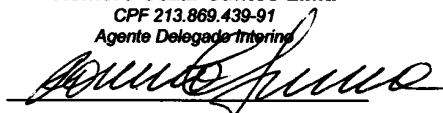
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - GUARAPUAVA - PR

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Matrícula 33.820 | Folha 4 |
|----------------------------|-------------------|

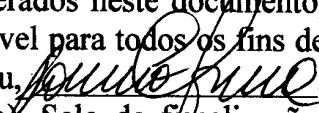
Romero Cezar Santos Lima

CPF 213.869.439-91

Agente Delegado Interino



DAS ÁGUAS PR SP, inscrita no CNPJ nº 77.984.870/0001-77, com sede à Rua das Flores, 506, Conradinho, Guarapuava/PR.- **FINALIDADE:** As partes resolvem alterar o vencimento das parcelas da cédula ora aditada, as quais obedecerão ao seguintes cronograma: 17) 15/03/2025; 18) 15/04/2025, 19) 15/05/2025, 20) 15/06/2025, 21) 15/07/2025, 22) 15/08/2025, 23) 15/09/2025, 24) 15/10/2025, 25) 15/11/2025, 26) 15/12/2025, 27) 15/01/2026, 28) 15/02/2026, 29) 15/03/2026, 30) 15/04/2026, 31) 15/05/2026, 32) 15/06/2026, 33) 15/07/2026, 34) 15/08/2026, 35) 15/09/2026, 36) 15/10/2026, 37) 15/11/2026, 38) 15/12/2026, 39) 15/01/2027, 40) 15/02/2027, 41) 15/03/2027, 42) 15/04/2027, 43) 15/05/2027, 44) 15/06/2027, 45) 15/07/2027, 46) 15/08/2027, 47) 15/09/2027, 48) 15/10/2027, 49) 15/11/2027, 50) 15/12/2027, 51) 15/01/2028, 52) 15/02/2028, 53) 15/03/2028, 54) 15/04/2028, 55) 15/05/2028, 56) 15/06/2028, ambas as parcelas no valor de R\$ 205.152,97.-

CLÁUSULA SEGUNDA: Sobre o saldo devedor acima, incidem juros à taxa efetiva de 19,561817% ao ano (1,500000 ao mês), capitalizados mensalmente, calculados de acordo com a Tabela PRICE, e já adicionados nas parcelas indicadas acima. Declarando não haver intenção de novar, ratificam a cédula ora aditada, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento, que aquela se integra, formando um todo e único e indivisível para todos os fins de direito neste Cartório.-O referido é verdade e dou fé.- Eu,  Escrevente Substituta (Amélia Cristina Oliveira de Cristo). Selo de fiscalização: SFR12.F5R2v.Fq4c8-TQEJt.F533q. Pagou: R\$ 0,87 ref ao FUNDEP; R\$ 0,70 ISS - Custas: 63,00/VRC - R\$ 17,45.- Guarapuava, 23 de abril de 2025.

Av-14-33.820-Prot.nº127.640-22/04/2026: **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, a requerimento da **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO TERRA DOS PINHEIRAS DO PARANÁ E NOROESTE PAULISTA SICREDI PLANALTO DAS ÁGUAS PR/SP**, instituição financeira brasileira, estabelecida à Rua das Flores, 506, Guarapuava/PR, inscrita no CNPJ nº. 77.984.870/0001-77, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº 77.984.870/0001-77, com sede junto à Rua das Flores, nº 506, CEP 85.045-300, na cidade de Guarapuava-Pr e requeridos **SESG SOCIEDADE DE EDUCACAO SUPERIOR GUAIRACA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 06.060.722/0001-18, com sede na Av. XV de Novembro, 7050, Centro, CEP 85020-025, podendo ser localizado também na Estrada Guabirola, s/n, Zona Rural, CEP 85100-000, ou na Rua Cândido Xavier Rivas, 501, Santana, representada por seus sócios administradores Janete Kulka, brasileira, unida

Segue no Verso


| |
|---|
| SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO 3º OFÍCIO Romero Cezar Santos Lima Agente Delegado Interino Guarapuava-PR |
|---|

Matrícula
33.820

Folha
4

CNM: 080432.2.0033820-71

Verso

estavelmente, diretora de empresa, inscrita no CPF sob nº 696.739.939-04, com endereço na Estrada Guabiroba, s/n, Zona Rural, podendo ser localizada também na Rua Cândido Xavier Rivas, 501, Santana, e Juarez Matias Soares, brasileiro, unido estavelmente, diretor de empresa, inscrito no CPF sob nº 167.835.909-25, com endereço na Rua Cândido Xavier Rivas, 501, Santana, podendo localizar ser localizado também na Estrada Guabiroba, s/n, Zona Rural, Janete Kulka, e JUAREZ MATIAS SOARES, acima qualificados. GUAIRACA PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS LTDA (nome fantasia S & K PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA), pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 31.846.106/0001-34, com sede na Av. XV de Novembro, 7050, Centro, CEP 85020-025, podendo ser localizado também na Estrada Guabiroba, s/n, Zona Rural, ou na Rua Cândido Xavier Rivas, 501, Santana, CEP 85070-250, representada por seus sócios administradores JANETE KULKA, e JUAREZ MATIAS SOARES, acima qualificados, para que os mesmos purgassem a mora dentro do prazo legal, o que não ocorreu. Procedo a este registro Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº C31131348-1, valor da dívida: R\$ 6.253.016,79 (seis milhões duzentos e cinquenta e três mil e dezesseis reais e setenta e nove centavos) e que o valor da avaliação do imóvel para fins de leilão é de R\$ 11.714.785,17 (onze milhões setecentos e quatorze mil setecentos e oitenta e cinco reais e dezessete centavos), valor este atualizado nos termos dado item I, do Parágrafo Segundo da clausula 17, da mencionada Cédula de Crédito Bancário, com base no valor da garantia atualizada, e mediante a prova de recolhimento do imposto de Transmissão de Bens Imóveis "Inter Vivos" ITBI, recolhido a importância de R\$ 229.701,67 (sobre o valor de R\$ 11.485.083,50), guia sob nº 1030/2026, quitada em 15/04/2026. FUNREJUS, recolhido a importância de R\$ 7.976,50 (sobre o valor de R\$ 11.485.083,50), guia sob nº 14000000012855706-6, quitada em 05/05/2026, verificou-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO TERRA DOS PINHEIRAS DO PARANÁ E NOROESTE PAULISTA SICREDI PLANALTO DAS ÁGUAS PR/SP.**- O referido é verdade e dou fé.- Eu, , Escrevente Substituta Legal (Pamela de Lima Pereira). Selo de fiscalização: SFRII.75eMv.3FhOf-VabsN.F533p. Pagou:- R\$ 29,86 ref ao FUNDEP; R\$ 23,89 ISS - Custas: 2.156,00/VRC - R\$ 597,21.- Guarapuava, 14 de maio de 2026.-

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
3º OFÍCIO - GUARAPUAVA - PR
ROMERO CEZAR SANTOS LIMA
CERTIFICO que a presente fotocópia confere com seu original. Dou fé.
Guarapuava, 15 de maio de 2026.

() Romero Cezar Santos Lima Agente Delegado Interino
() Pamela de Lima Pereira Substituta Legal
() Amelia Cristina Oliveira De Cristo Escrevente Substituta
() Luciane Alves Nascimento Escrevente Substituta





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: V2N2X-67DZT-EFXGC-7XGPT

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Amelia Cristina Oliveira De Cristo (CPF ***.903.579-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/V2N2X-67DZT-EFXGC-7XGPT>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>