



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

Cartório Distribuidor Público e Anexos

Comarca de Toledo – Estado do Paraná

Mario Cesar Bueno – Oficial

Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010

Fone/Fax (0xx45) 3378-3242

LAUDO DE AVALIAÇÃO

N° 026/2025

Em cumprimento ao respeitável despacho de sequência 98.1 do Juiz de Direito da 3ª **SECRETARIA CÍVEL**, exarado nos autos de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL N°0010225-96.2024.8.16.0170** em que figuram como Exequente **S M LAJES E ARTEFATOS DE CIMENTO EIRELI representado(a) por SÉRGIO ADRIANO MARTINS MARTIN** e Executado **RPC EMPREENDIMENTOS LTDA**. Procedo a seguinte avaliação, cumprindo as determinações contidas no Art.115 e seguintes do Código de Normas da Doutra Corregedoria Geral da Justiça, como segue

Bens:	Imóvel.
Identificação:	Imóvel: LOTE URBANO nº 374, com a área de 456,62m², da Quadra nº 1013, do Loteamento Jardim Santa Terezinha, Bairro Jardim Gisela localizado neste Município e Comarca de Toledo/PR, cadastro municipal nº4408.
Complemento:	O imóvel dispõe de pavimentação e conta com rede de energia elétrica e esgoto.
Benfeitorias:	Conforme item Art. 115 e seguintes do Código de Normas consta: 3 sobrados em alvenaria com aproximadamente 160,15m² cada, com aberturas em alumínio piso de porcelanato, encontrando-se em regular estado de conservação.
Localização:	Rua Pinheiro Machado, nº0122, Esquina: Rua Adoniran Barbosa, nº0606/0598/0588;

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSJL7 5XDZF EWGM2 UCPLR

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDLS Y6NTT TBD8W FZVMA



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
 Cartório Distribuidor Público e Anexos
 Comarca de Toledo – Estado do Paraná
 Mario Cesar Bueno – Oficial
 Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010
 Fone/Fax (0xx45) 3378-3242

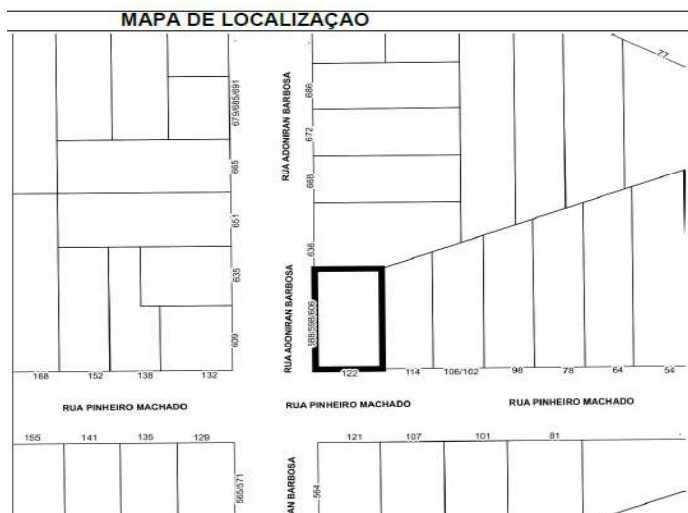


Foto 01- Mapa do local da diligência.
 Fonte – Geoportal -Toledo



Foto 02- Mapa do local da diligência.
 Fonte – Google Maps

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSJL7 5XDZF EWGM2 UCPLR

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDLS Y6NTT TBD8W FZVMA



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

Cartório Distribuidor Público e Anexos

Comarca de Toledo – Estado do Paraná

Mario Cesar Bueno – Oficial

Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010

Fone/Fax (0xx45) 3378-3242

- Documento:** Matrícula nº 86.546, do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo/PR.
- Avaliação:** R\$ 452.513,55 referente ao lote
R\$ 2.038.299,05 referente as benfeitorias
-
- R\$ 2.490.812,60 (dois milhões quatrocentos e noventa mil, oitocentos e doze reais e sessenta centavos)
- Crítérios:** O imóvel acima avaliado foi vistoriado “*in loco*” procedendo as pesquisas de mercado, solicitando sempre que os valores sejam fornecidos como para pagamento **à vista**, levando-se em conta a **lei da oferta e procura**, obtendo sempre uma média dos valores apresentados.
- Encerramento:** E, tendo em vista que nada mais me foi apresentado para ser avaliado, dou por finda a presente avaliação, do que para constar, lavrei o presente LAUDO, observadas as prescrições legais e na melhor forma de direito, para que produza seus devidos fins e efeitos.

Toledo- PR 06 de março de 2025.
Amanda Reginato Nardi
Engenheira Civil CREA PR-192897/D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSJL7 5XDZF EWGM2 UCPLR

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDLS Y6NTT TBD8W FZYMA



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Cartório Distribuidor Público e Anexos
Comarca de Toledo – Estado do Paraná
Mario Cesar Bueno – Oficial
Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010
Fone/Fax (0xx45) 3378-3242



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSJL7 5XDZF EWGM2 UCPLR

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDLS Y6NTT TBD8W FZYMA



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Cartório Distribuidor Público e Anexos
Comarca de Toledo – Estado do Paraná
Mario Cesar Bueno – Oficial
Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010
Fone/Fax (0xx45) 3378-3242



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSJL7 5XDZF EWGM2 UCPLR

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDLS Y6NTT TBD8W FZYMA



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Cartório Distribuidor Público e Anexos
Comarca de Toledo – Estado do Paraná
Mario Cesar Bueno – Oficial
Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010
Fone/Fax (0xx45) 3378-3242



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSJL7 5XDZF EWGM2 UCPLR

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDLS Y6NTT TBD8W FZYMA

