



Valide aqui este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TOLEDO
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR
CEP 85.900-020
Telefone: (45) 3055-4080



CNM 088401.2.0086546-44

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Matrícula nº 86.546	Comarca de Toledo - Paraná
Folha 1	Toledo, 13/06/2024
<p>IMÓVEL: LOTE URBANO Nº 374 (trezentos e setenta e quatro), com a área de 456,62m² (quatrocentos e cinquenta e seis metros e sessenta e dois decímetros quadrados), da Quadra nº 1.013 (um mil e treze), do Loteamento JARDIM SANTA TEREZINHA, localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com o Lote Urbano nº 392, da Quadra nº 1.013, do Loteamento Jardim Gisella, na extensão de 16,00 metros; ao LESTE, com o Lote Urbano nº 21, na extensão de 28,52 metros; ao SUL, com a Rua Pinheiro Machado, na extensão de 16,00 metros; e ao OESTE, com a Rua Adoniran Barbosa, na extensão de 28,52 metros. Benfeitorias: Não há. Cadastro Municipal: 4408. Proprietária: RPC EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 11.292.974/0001-02, pessoa jurídica de direito privado, sociedade empresária limitada, com sede à Rua Caetano Severino Perin, nº 112, Centro, Toledo-PR. Registros Anteriores: R.6/M-32.749, em 22/01/2018 e R.1/M-86.544, em 13/06/2024. Matrículas/Origem: M-32.749 e M-86.544, desta Serventia Imobiliária. Observações: a) <u>O imóvel possui Configuração Poligonal Irregular, tendo consequentemente ângulos diferentes entre si, condicionando para efeitos de cálculo da área do mesmo, o método geométrico;</u> b) <u>A proprietária assumiu toda a responsabilidade pelas informações complementares no que diz respeito à área, configuração de divisas, metragens, rumos e confrontações do imóvel desta matrícula;</u> c) FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO Nº SFRII.5EXr7.Mdjwp-KYseO.1197q. Emolumentos: 30,00 VRC = R\$ 8,31, FUNREJUS/25: R\$ 2,08, ISS: R\$ 0,41, FUNDEP: R\$ 0,41 e Selo Funarpen: R\$ 1,00. Protocolo nº 333.199. AMLC. Toledo-PR, 27/06/2024. ***** Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: </p> <p>AV.1-86.546 - Toledo-PR, 02 de março de 2026 - DADOS DO IMÓVEL: Nos termos do artigo 213, inciso I da Lei nº 6.015/73 e do Provimento nº 195/2025 do CNJ, procedo esta averbação para incluir a Localização e o Código de Endereçamento Postal - CEP do imóvel: Bairro Jardim Gisela, Toledo-PR, CEP: 85.905-300. Emolumentos: Não incidentes. ESS. Toledo-PR, 12/03/2026.***** Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: </p> <p>AV.2-86.546 - Toledo-PR, 02 de março de 2026. Protocolo nº 354.120 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Ordem de Indisponibilidade de Bens Genérica (IA) - Protocolo nº 202603.0213.04535661-IA-181, expedida no Processo de Execução Judicial ou Cumprimento de Sentença nº 0004276-62.2022.8.16.0170, cadastrada em data de 02/03/2026, através da CNIB, tendo como emissor da ordem Comitê Gestor do Sistema - Supremo Tribunal Federal - Superior Tribunal de Justiça - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Toledo - 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: RPC EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 11.292.974/0001-02. Observação: Conforme consta na Ordem, a presente indisponibilidade deve ser averbada antes de outros protocolos vigentes no Registro de Imóveis, nos termos do Provimento 190/2025 do CNJ. SELO Nº SFRII.qJfP.MXUWM-ds3Ly.1197q. Emolumentos e demais recolhimentos referentes a esta averbação serão pagos por ocasião do cancelamento, conforme estabelecido no artigo 320-C, parágrafo único do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial, com redação dada pelo Provimento nº 188/2024-CNJ: 630,00 VRC = R\$ 174,51, FUNREJUS/25: R\$ 43,63, ISS: R\$ 8,72, FUNDEP: R\$ 8,72 e Selo Funarpen: R\$ 0,00. ESS. Toledo-PR, 12/03/2026. ***** Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: </p>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4EABJ-VK4T7-798EN-62SVK>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8A9 BKMF2 NJTJNT JG8PB





Valide aqui
este documento



**SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO**

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TOLEDO
Mário Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR
CEP 85.900-020
Telefone: (45) 3055-4080



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4EABJ-VK4T7-798EN-62SVK>

CERTIFICO e dou fê, que esta cópia é a exata reprodução da Matrícula nº 86.546 desta Serventia Imobiliária, contendo 2 páginas e 2 ato(s) sendo o último de número 2, extraída nos termos do Art.19 § 1º da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fê.
Toledo, 06 de abril de 2026.

ASSINADA DIGITALMENTE

FUNARPEN - TJPR

Gelo Digital de Fiscalização

SFR12.m58Kv.MZ9YR

tR6Ap.1197p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Custas: (160,17 VRC) = R\$ 69,64 sendo - Buscas* R\$5,81; - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel - Matrícula* R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75 . ISS: R\$ 2,22. FUNREJUS: R\$ 11,09. FUNDEP: R\$ 2,22.

AS



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J8A9 BKMF2 NTJNT JG8PB

