



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

EXE2 Bauru

Processo: CartPrecCiv 0011360-37.2025.5.15.0090

Autor: FERNANDO GOMES

Réu: CASAALTA CONSTRUÇÕES LTDA E OUTROS (2)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos **09 dias do mês de setembro de 2025**, compareci ao endereço indicado e procedi à **penhora e avaliação** do imóvel de matrícula nº 6.220, do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Duartina/SP.

Descrição oficial – Uma casa de tijolos, coberta de telhas, contendo 05 cômodos e uma área coberta, com 71,18 metros quadrados, de área construída, sob nº 216, à Rua Joaquim dos Santos Campones, na cidade de Cabrália Paulista, desta comarca, e seu respectivo terreno, remanescente do lote 1, da quadra 12, distando 10 metros da esquina com a Rua Francisco Bueno dos Reis, que mede 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado da frente aos fundos; perfazendo a área superficial de 200,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a citada Rua Joaquim dos Santos Campones, lado par, do lado direito de quem da rua olha para o terreno com Genésio Ferreira Porto, sucessor de Alcides Hortelan, do lado esquerdo com Augusta Hortelan e nos fundos com Wenceslau Cassito, imóvel esse desmembrado da matrícula nº 4766 (12-5-69) deste Registro Imobiliário.

Endereço Atual - situado na Rua Joaquim dos Santos Campones, nº 216, cidade de Cabrália Paulista/SP.

Benfeitorias averbadas – A construção principal descrita na matrícula.

Benfeitorias não averbadas – Não constatadas.

Estado de conservação – O imóvel encontra-se em estado regular de conservação, demandando reparos estéticos e funcionais.

Ocupação – O imóvel está ocupado pela locatária **Sra. Eva Custódio do Morro – CPF nº 231.439.808-42**

Observações registras – Consta na matrícula a existência de coproprietário(s), bem como a averbação de indisponibilidades incidentes sobre o imóvel.

Avaliação – Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário da região, avalio o imóvel em **R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais)**, conforme demonstrativo de avaliação em anexo.

Para constar, eu, **Silvana Sudário de Campos**, Oficial de Justiça Avaliadora, lavrei o presente auto.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

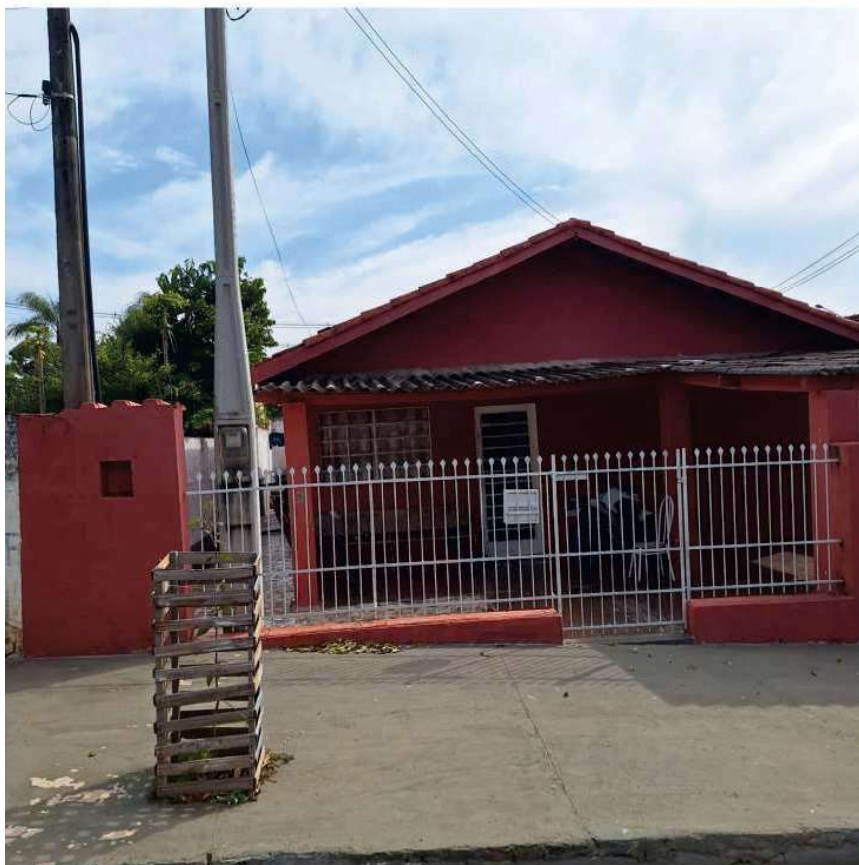


Figura 1: Rua Joaquim dos Santos Camponez, 216, Cabrália Paulista/SP

PJe Documento assinado eletronicamente por SILVANA SUDARIO DE CAMPOS, em 18/09/2025, às 08:41:15 - e9df60e

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA APARECIDA DA SILVA, em 06/10/2025, às 14:08:32 - 86d00ac



Documento assinado eletronicamente por WAGNER PIROLO, em 04/02/2026, às 18:11:18 - 2606bc8
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/26020418091733200000159593221?instancia=1>
Número do documento: 26020418091733200000159593221