



ATOrd 0001321-49.2017.5.09.0018

## AUTO DE AVALIAÇÃO

NO DIA NOVE DE FEVEREIRO DE 2024, EU, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, PROCEDI À AVALIAÇÃO DOS SEGUINTE BENS:

- 01) DATA nº 28, (VINTE E OITO), DA QUADRA Nº 07 (SETE), COM 425,35M<sup>2</sup>, DO LAGO PARQUE, DESTA CIDADE, COM AS DIVISAS DESCRITAS NA MATRÍCULA Nº 8852, DO 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA, CONTENDO COMO PRINCIPAL BENFEITORIA UMA RESIDÊNCIA EM ALVENARIA (PARTE COM TIJOLO A VISTA), ASSOBRADADA, MEDINDO 412,50M<sup>2</sup>, CONFORME AVERBAÇÃO NA MATRÍCULA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO;
- 02) DATA Nº 01 (UM), DA QUADRA Nº 07 (SETE), COM ÁREA DE 472,75M<sup>2</sup>, DO LAGO PARQUE, DESTA CIDADE, COM AS DIVISAS DESCRITAS NA MATRÍCULA Nº 5481, DO 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA, CONTENDO COMO PRINCIPAIS BENFEITORIAS UMA ÁREA COBERTA, EM ALVENARIA, MEDINDO 50,00M<sup>2</sup>, COM CHURRASQUEIRA, TIPO "ESPAÇO GOURMET"; UM GAZEBO (PERGOLADO), EM MADEIRA, MEDINDO 15,00M<sup>2</sup>, UMA PISCINA, COM "PRAINHA", EM ALVENARIA, REVESTIDA DE AZULEJO, MEDINDO 12,00M x 7,00M, UMA ÁREA DE GARAGEM, EM ALVENARIA, COM LAJE, MEDINDO 72,00M<sup>2</sup>, TUDO EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO;



ATOrd 0001321-49.2017.5.09.0018

fls.02

**LOCALIZAÇÃO: RUA ALVARENGA PEIXOTO, Nº 247, LONDRINA (MATRÍCULA Nº 8852);  
RUA TOMÁS ANTONIO GONZAGA, Nº 338, LONDRINA (MATRÍCULA Nº 5481);  
OCUPAÇÃO: O IMÓVEL SE ENCONTRA OCUPADO PELO LOCATÁRIO LUIZ PORTO JUNQUEIRA;  
CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO: MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO;  
AVALIAÇÃO: R\$3.000.000,00 (TRÊS MILHÕES DE REAIS);  
OBS. AVALIAÇÃO CONSIDERANDO AS DUAS MATRÍCULAS UNIFICADAS E SUAS BENFEITORIAS;**

**Walter Santana**  
Oficial de Justiça Avaliador

OFICIAL DE JUSTIÇA





**PODER JUDICIÁRIO**  
**Justiça do Trabalho**  
**Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região**





