



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO  
FÓRUM TRABALHISTA DE LONDRINA

01ª Vara do Trabalho de Londrina  
ATOrd 0001352-40.2015.5.09.0018  
Autor: Francisco Antônio Kvetik

Réus: A.C. Freire - Tintas e outros (7), entre eles, **Luiz Carlos Marandola (espólio)**

### AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 07 / 05 / 2025, eu, Oficiala de Justiça Avaliadora abaixo assinada, em cumprimento ao mandado ID 7ae3937 , lancei penhora sobre o percentual correspondente a imóvel abaixo descrito,

**Identificação do Imóvel:** “ Data nº 10 (dez), da quadra nº 11 (onze), com 250,00 m2, do Jardim Cláudia, desta cidade, com as demais divisas e confrontações descritas em sua matrícula." correspondendo à **matrícula nº 855 do Cartório de Registro de Imóveis – 1º Ofício da Comarca de Londrina/PR.**

**Endereço:** Rua Shangai, 103 – Jardim Cláudia , Londrina/PR

**Benfeitorias** – uma residência em alvenaria, , de padrão mediano, com 108,90 metros quadrados, em bom estado, segundo dados colhidos junto à Prefeitura Municipal de Londrina.

**Ocupação:** Neste ato constatei que residem no local o casal Antônio Artur da Conceição Martins e Chirley Aparecia Goulart Martins.

**Avaliação:** Após pesquisa comparativa no mercado imobiliário da região, avalio o imóvel penhorado em **R\$ 750.000,00** ( setecentos e cinquenta mil reais) sendo que o **terreno** avaliado em R\$ 350.00,00 ( duzentos e trinta mil reais) e as **benfeitorias** em R\$ 400.000,00 ( quatrocentos mil reais). no estado em que atualmente se encontram, face aos atuais preços do mercado.

Eliane de Carvalho  
Oficial de Justiça Avaliadora






**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA**  
**ESTADO DO PARANÁ**  
 Secretaria Municipal de Fazenda  
**EXTRATO DE LANÇAMENTO IMOBILIÁRIO**

Proprietário (a)	300188798 ANTONIO VITORINO MARANDOLA	CPF/CNPJ:	23549114915
Compromissário (a):		CPF/CNPJ:	
Inscrição Imobiliária:	06 03 0055.1 0100.0001	Quadra:	11
Localização do Imóvel:	RUA SHANGAI	Lote:	10
		Complemento:	JARDIM CLAUDIA
Data/Horário	16/04/2025 16:43:12		

LANÇAMENTOS	P. Ref.	Ex. C. Rec.	Id. Vcto.	Suspensão	Parcelado	Saldo	*Vir. Acr.	*Total	Tp. Exec.	Nro/Ano Vara Proc.	Nro. Processo Unif.
PTU E/OU TAXAS	2025	2025	1007 001	14/02/2025		1.123,20	0,00	1.123,20			
<b>RESUMO</b>											

Saldo	1.123,20	D
Multa/Juros (Previsão p/esta data) *	0,00	D
<b>Saldo Total</b>	<b>1.123,20</b>	

	Instituição	Página
	PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA	1 / 1
Departamento	Emissão	
Secretaria de Fazenda	16/04/2025 16:42:02	
Referência: iptu_funrejus		

## Relatório de IPTU - IMOBILIÁRIO

<b>Inscrição Imobiliária: 06.03.0055.1.0100.0001</b>	
<b>PROPRIETÁRIO: ANTONIO VITORINO MARANDOLA</b> <b>QUADRA: 11            LOTE: 10</b> <b>BAIRRO: JARDIM CLAUDIA</b> <b>COMPLEMENTO:</b>	
Área do terreno:	250.00
Área construída:	108.90
Área Unidade:	108.90
Valor m2 do terreno:	591.59
Valor Venal Constr.:	97,785.67
Valor Venal Total	245,682.02

