

**CERTIDÃO**

sta no § 1º do art. 19 da Lei 6.015  
73 e alterações decorrentes da Lei  
30/06/1975 (Lei dos Registros

0.210 ue  
Validade aqui  
PUBLICOS  
este documento

**CERTIDÃO**

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução  
autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do  
artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973  
Loanda-PR, 18 de maio de 2026

ASSINADO DIGITALMENTE

*Ed. Darcy D. Mella da Silva*

REGISTRADORA

LIVRO N.º 2  
REGISTRO GERAL

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS**

Matrícula	Ficha
N.º 17.285	N.º 1

COMARCA DE LOANDA - PARANÁ

Bel, *Darcy D. Mella da Silva*

OFICIAL

Loanda, 30 de julho de 1990

**IMÓVEL** - Lote de terras rurais e lavradas, de formato irregular, denominado de Lote nº 73-B, desmembrado da subdivisão do lote nº 73, da Gleba nº 27 - 3ª Seção, da Colônia Paranavai, situado no município de Querência do Norte, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, com a área de 1.470.000,00 metros quadrados, ou seja, 147,00 hectares, ou ainda, 60,74 alqueires tipo paulista, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:- "Iniciando-se em um ponto no confrontante com o lote nº 73-A e o lote nº 74, - partindo assim no confrontante com o lote nº 74 no rumo de NW 89º 29' 43" e distância de 1.330,50 metros, até atingir assim a margem esquerda do Rio Ipoý ou das Patas e seguindo pela mesma a sua junção até atingir a confluência com a Água das Antas na sua margem esquerda e seguindo pela mesma a sua montante até alcançar assim a divisa com o lote nº 73-A e seguindo pelo mesmo no rumo de NE 0º 43' 30" e distância de 1.390,15 metros até alcançar assim o ponto de partida onde se deu a descrição inicial do referido memorial". Tudo de conformidade com Mapa e Memorial descritivo elaborados pelo Agrimensor - José de Jesus Campanini - CREA 500-TD/PR. Visto nº 2544-MS. Foi apresentada A.R.T. - Anotação de Responsabilidade Técnica nº 730023-3, Execução de Obras ou Serviços.

**TÍTULO ANTERIOR:-** Matrícula nº 3.949, Livro "2" Reg. Geral, deste Ofício Imobiliário.-

**PROPRIETÁRIOS:-** DAISY PROCHET SANDRESCHI - CI.RG.nº 1.203.916-SP. e CPF/MF nº 116.083.319-20, do lar, seu marido JOSÉ AUGUSTO CORREA SANDRESCHI - CI.RG.nº 687.703-SP. e CPF/MF nº 017.680.348-34, advogado, casados sob o regime de separação total de bens, residentes e domiciliados na Rua Pará, 1333, 6º andar, em Londrina-PR

FERNANDO MENEZES PROCHET - CI.RG.nº 6.523.016-SP., e CPF/MF nº 278.010.639-53, administrador de empresas, sua mulher MIRYANE BERGER PROCHET - CI.RG.nº 3.019.045-SP., e CPF/MF nº 499.476.489-15, do lar, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados a Rua Carlos Costa Branco nº 238, Jardim Niko em Londrina-PR., MARCOS MENEZES PROCHET - CI.RG.nº 10.520.517-SP., e CPF/MF nº 446.684.499-20, do comércio, sua mulher REGINA BEATRIZ DE OLIVEIRA PROCHET - CI.RG.nº 2.011.050-PR., e CPF/MF nº 485.263.989-20, do lar, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Prefeito Hugo Cabral nº 1.046, apartamento nº 502, em Londrina-PR., RENATA MENEZES PROCHET UCHOA - CI.RG.nº 10.520.687-SP., do lar, e seu marido ALVARO LUIZ UCHOA - CI.RG.nº 7.534.754-SP., do comércio, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, inscritos no CPF/MF

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2PCVS-KME4L-XNJCV-RCN8U>

CNM:087122.2:0017285-62 eumncod

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2PCVS-KME4L-XNJCV-RCN8U>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 17.285.-

inscritos no CPF/MF sob o nº 891.532.948-15, residentes e domiciliados na Alameda dos Ipês nº 260, Portal de Itú, na cidade de Itú, Estado de São Paulo, todos brasileiros.-DOU FÉ *Luiza*  
OFICIAL.- lcm

R-1- 17.285//DATA:- 30/07 /1990//PROTOCOLO:-35.812 //Nos termos da Escritura Pública de divisão Amigável, lavrada nas Notas do Tabelionato do distrito de Maravilha, Comarca de Londrina, Estado do Paraná - Cartório Sardi, às fls., 161/162, do Livro nº 050-N, em data de 1º de fevereiro de 1989, o imóvel desta matrícula foi dividido amigavelmente ficando pertencendo em sua totalidade a FERNANDO MENEZES PROCHET sua mulher MIRYANE BERGER PROCHET; MARCOS MENEZES PROCHET sua mulher REGINA BEATRIZ DE OLIVEIRA PROCHET; RENATA MENEZES PROCHET UCHOA e seu marido ALVARO LUIZ UCHOA todos já qualificados, pelo valor de NCz\$22.050,00(vinte e dois mil e cinquenta cruzados novos). Foi apresentado Certificado de Cadastro do I.N.C.R.A., exercício 1989, devidamente quitado, em área de maior porção, no qual consta o seguinte:- Código do Imóvel 716 227 004 901 \* Área Total: 294,00 \* Mód. Fiscal: 30,00 n.º de mód. Fiscais: 9,66 e Fração Min. de Parc.: 2,0.-DOU FÉ *Luiza*  
OFICIAL.- lcm

AV-2- 17.285//DATA:- 26/01 /1996//PROTOCOLO:- 43.249//Tendo em vista o requerimento firmado em data de 19 de janeiro de 1996, pela proprietária MYRIANE BERGER PROCHET, instruído com cópia da CI.RG.nº 3.019.045-9-SSP-PR., os quais ficam arquivados em pasta própria desta Serventia, é feita a presente averbação para retificar o nome da proprietária de MIRYANE BERGER PROCHET, para o correto que é "MYRIANE BERGER PROCHET".- Loanda, 26 //01/96.- DOU FÉ *Luiza*  
OFICIAL.- lcm D. 60,00 VRC.

R-3- 17.285//DATA:- 26/01 /1996//PROTOCOLO:- 43.250//Nos termos da Escritura Pública de Incorporação de Bens Imóveis, lavrada nas Notas do Tabelionato Sardi, do distrito de Maravilha, município e Comarca de Londrina,, Estado do Paraná, às fls., 186, do Livro nº 064/N, em data de 29 de dezembro de 1995, FERNANDO MENEZES PROCHET, CI.RG.nº 6.523.016-SSP-SP., e CPF/MF nº 278.010.639-53, administrador de empresas, sua mulher MYRIANE BERGER PROCHET, CI.RG.nº 3.019.045-SSP-PR., e CPF/MF nº 499.476.489-15, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Londrina-PR., incorporaram a parte que lhes pertencia, ou seja, 1/3(un terço), do imóvel desta matrícula, ao patrimônio da firma AGROPECUÁRIA ESFINGE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede em Londrina-PR., a Rua Carlos Costa Branco, 238, inscrita no CGC/MF nº 84.882.422/001/88. As partes atribuíram ao imóvel o valor de R\$305.484,33(trezentos e cinco mil, quatrocentos e oitenta e quatro reais e trinta e três

CNM:087122:2:0017285-62

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



JNO



Valide aqui este documento

### CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973  
Loanda-PR, 18 de maio de 2026

ASSINADO DIGITALMENTE  
*Bel. Darcy D. Mella da Silva*  
REGISTRADORA

MATRICULA	FICHA N.º	
N.º 17.285	N.º "2"	trinta e três centavos). Compareceram como intervenientes anuentes: MARCOS MENEZES PROCHET, sua mulher REGINA BEATRIZ DE OLIVEIRA PROCHET; RENATA MENEZES PROCHET UCHOA e seu marido ALVARO LUIZ UCHOA, todos já qualificados. As partes declararam que sobre a / referida transação não incide ITBI, nos termos do Art. 156, parágrafo 2º, inciso I, da Constituição Federal e do art. 36, inciso II, do Código Tributário Nacional. Foram apresentados os seguintes documentos:- ITR., exercício 1994, devidamente quitado por DARF, no qual consta o seguinte:- Código do Imóvel no INCRA: 716 227 004 901-5, nº do imóvel na Receita Federal: - / 08460671, área total: 457,3 has, nos termos do Ofício Circular nº 71/95, protocolo 53.785/95, datado de 06.11.1995, oriundo da Corregedoria Geral da Justiça, foi apresentado o Comprovante de Entrega de Declaração para Cadastro de Imóvel Rural, datado de 17.01.96 e Certidão Negativa nº 076/96, expedida em data de 22.01.1996, pelo Instituto Ambiental do Paraná, IAP., Escritório Regional de Paranavaí-PR.- Loanda, 26 / 01/96.- <b>D O U F É</b> - <b>OFICIAL</b> , lcm D. 4.312,00 VRC.
<p>R-4- 17.285//<u>DATA</u>:- 23/07/1996//<u>PROTOCOLO</u>:- 44.317//Nos termos da Escritura Pública de Abertura de Crédito Rotativo e Outras Avenças, lavrada no 11º Tabelionato de Notas da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, às fls., 145, do Livro nº 3.600, em data de 27 de outubro de 1995, os intervenientes garantidores hipotecários <u>MARCOS MENEZES PROCHET</u>, sua mulher <u>REGINA BEATRIZ DE OLIVEIRA PROCHET</u>; <u>RENATA MENEZES PROCHET UCHOA</u> e seu marido <u>ALVARO LUIZ UCHOA</u> todos já qualificados, deram a parte que lhes pertence no imóvel desta matrícula, ou seja, 2/3(dois terços), em <u>primeira e especial hipoteca</u>, a credora <u>IOCHPE-MAXION S/A.</u>, com sede na Capital do Estado de São Paulo a Avenida Nações Unidas, 17.891, 10º Andar inscrito no CGC/MF nº 61.156.113/0001-75, em garantia de um crédito rotativo que a mesma abre a <u>IRMÃOS PROCHET LTDA.</u>, com sede social em Paranavaí-PR., a Avenida Deputado Heitor Alencar Furtado, 2.630, Jardim São Jorge, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.826.635/0001-42, até o valor de R\$640.000,00(seiscentos e quarenta / mil reais). Fica convencionado que o crédito contratado na forma do referido instrumento será utilizado tanto para o fim previsto na letra "B", quanto da "C", da cláusula segunda, de conformidade com as condições a serem avençadas, entre as partes, na ocasião de cada operação de compra e venda; acordam também que o valor do limite de sua rotatividade, será atual, digo, atualizado pelo IGP-</p>		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2PCVS-KME4L-XNJCV-RCN8U>



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2PCVS-KME4L-XNJCV-RCN8U>

Continuação da matrícula nº 17.285.-

pelo IGP-M, editado pela Fundação Getúlio Vargas-FGV. Na hipótese de extinção do IGP-M, ou da sua aplicação tornar-se inviável, ou para satisfazer a finalidade de corrigir monetariamente o crédito aberto pela referida escritura, o reajuste de seu valor se dará de preferência por outro índice editado pela Fundação Getúlio Vargas, ou por outro a ser fixado pelas partes, dentre aqueles permitidos na ocasião e que melhor lhe convier as partes, digo e que melhor convier as partes, sempre no intuito de preservar a atualização financeira, tanto do crédito ora concedido quanto das contragarantias oferecidas pela creditada a credora. O referido contrato vigorará por prazo indeterminado, podendo ser rescindido por qualquer das partes mediante comunicação por escrito com antecedência mínima de 30(trinta) dias, ressalvada a manutenção da garantia ora constituída a qual perdurará até final liquidação de todas as obrigações ora previstas. Demais condições as constantes da referida escritura. Foram apresentados os seguintes documentos:- ITR., exercício 1994, devidamente quitado por DARF, pagamento parcelado e Comprovante de Entrega de Declaração para Cadastro de Imóvel Rural, datado de 17.01.96, entregue na UMC-Londrina. Loanda, 23/07/1996.- DOU FE *Carla Silva*  
OFICIAL.- 1cm D. 4.312,00 VRC (50%)

R-5- 17.285//DATA:- 13/04 /1999//PROTOCOLO:- 49.170 //Nos termos da Escritura Pública de Constituição de Hipoteca, lavrada no Primeiro Serviço de Notas, da cidade e Comarca de São Caetano do Sul Estado de São Paulo do Notário Zigomar Leme da Silva, às fls., - 147/152, do Livro nº 473, em data de 18 de março de 1999, a AGROPECUÁRIA ESFINGE LTDA., já qualificada, deu a parte que lhe pertence, ou seja, 1/3 (umterço), do imóvel desta matrícula, - / em - primeira, única e especial hipoteca, sem concorrência, ao BANCO VOLKSWAGEN S/A., com sede social à Rua Volkswagen, 291, em São Paulo, Capital, inscrita no CGC/MF nº 59.109.165/0001-49, - / VOLKSWAGEN LEASING S/A - ARRENDAMENTO MERCANTIL, com sede à Rua Amazonas, 521, em São Caetano do Sul-SP., inscrita, no CGC/MF nº 49.324.619/0001-40; CONSORCIO NACIONAL VOLKSWAGEN LTDA., com sede à Rua Volkswagen, 291, em São Paulo, Capital, inscrita no CGC/MF nº 47.658.539/0001-04; SÃO BERNARDO ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA. (Divisão Volkswagen), com sede à Avenida Maria Servidei Demarchi, 1.015, Bairro Demarchi, em São Bernardo do Campo-SP., inscrita no CGC/MF nº 55.033.344/0001-99; VOLKSWAGEN DO BRASIL / LTDA., com sede à Rua Volkswagen, 291, 9º andar, Jabaquara, em / São Paulo, Capital, inscrita no CGC/MF nº 59.104.422/0001-50, em garantia dos créditos descritos na cláusula 1ª, firmados entre /



Valide aqui este documento

### CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973  
Loanda-PR, 18 de maio de 2026

ASSINADO DIGITALMENTE  
*Bel. Darcy D. Mella da Silva*  
REGISTRADORA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2PCVS-KME4L-XNJCV-RCN8U>

MATRICULA	FICHA N.º	
N.º 17.285	N.º "3"	firmados entre as credoras e a creditada:- <b>TRANSPARANÁ AUTOMOTORES LTDA.</b> , com foro e sede social na Rodovia Br 369, KM 181, s/n Parque Industrial, na cidade de Araçongas-PR., inscrita no CGC/MF nº 81.500.928/0001-37. A garantia hipotecária vigorará pelo prazo de 30(trinta) anos, ou por período inferior, sem vencimentos de juros, desde que sejam liquidados, efetivamente, todos os débitos e responsabilidades da creditada perante as credoras. Para os efeitos do artigo 818, as partes atribuem ao imóvel desta matrícula - o valor de R\$147.000,00(cento e quarenta e sete mil reais). Demais dados e condições as constantes da referida escritura. Foram apresentados os seguintes documentos:- CCIR., exercício 1996/1997, - quitado em área de maior porção, onde consta o Código do imóvel: 716 227 004 901-5, área total: 457,3 has., fração min. de parcelamento: 2,0; o ITR., encontra-se quite referente aos exercícios 1994, 1995, 1996, 1997 e 1998, conforme comprovantes apresentados sendo que o imóvel encontra-se cadastrado na Receita Federal sob nº 0846067-1, área: 457,3 has., e no INCRA sob nº 716 227 004 901 5.-Loanda-PR., 06/05/1999.-DOU FÉ <i>Darcy Mella</i> OFICIAL, ccp D. 4.312,00 VRC - R\$323,40 (50%)
R-6- 17.285// <u>DATA</u> :- 24/02/2000// <u>PROTOCOLO</u> :- 50.871//Tendo em vista o Auto de Penhora e Avaliação, datado de 24 de setembro de 1999, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça e Avaliador / "Ad Hoc", do Auto de Depósito, devidamente assinado pelo Técnico Judiciário e pelo Depositário José Antonio Volpi da Silva, Ofício nº 2.295/99, datado de 16/12/1999 e Ofício nº 527/2000, datado de 23/02/00, ambos devidamente assinados pela Juíza do Trabalho Dra Sandra Cristina Z. Cembranel Correia, e oriundos da Vara do Trabalho de Paranavaí-PR., os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, extraídos dos Autos nº 364/93 em que é reclamante SERGIO TADEU DA SILVA e reclamado TRANSPARANÁ - S/A., e outros, <u>24,20 hectares</u> do imóvel desta matrícula, de propriedade dos sócios da executada FERNANDO MENEZES PROCHET, sua mulher e MARCOS MENEZES PROCHET e sua mulher, foi <u>penhorado</u> para garantia do pagamento da importância de R\$37.705,41 (trinta e sete mil, setecentos e cinco reais e quarenta e um centavos), -/ atualizada até 31.08.1999, tendo sido depositado sob a responsabilidade do depositário JOSÉ ANTONIO VOLPI DA SILVA. - Loanda, 17/03/2000.- DOU FÉ <i>Darcy Mella</i> OFICIAL.- lcm D. 4.312,000 VRC - R\$323,40 (30%)		
AV-7- 17.285 // <u>DATA</u> :- 30/06 /2000// <u>PROTOCOLO</u> :-51.485 //tendo em vista a Carta Autorização, firmada em data de 16 de maio de 2000		



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2PCVS-KME4L-XNJCV-RCN8U>

pelos credores:- VOLKSWAGEN DO BRASIL LTDA; BANCO VOLKSWAGEN S.A. VOLKSWAGEN LEASING S/A - ARRENDAMENTO MERCANTIL; CONSÓRCIO NACIONAL VOLKSWAGEN LTDA e SÃO BERNARDO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, a qual fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para cancelar a primeira, única e especial hipoteca, constante do R-5, desta matrícula.-Loanda PR., 30/06/2000.-DOU FÉ *[assinatura]* OFICIAL. ccp D. 630,00 VRC - R\$47,25

R-8- 17.285//DATA:- 25/10/2000/PROTOCOLO:- 52.222//Nos termos da Carta Precatória nº 125/2000, datada de 20 de julho de 2000, oriunda da Quinta Vara do Trabalho de Londrina, Estado do Paraná, extraída dos Autos nº 352/96 de Reclamação Trabalhista, em que é exequente: CARMEM DA SILVA SARDI e executado MARCOS MENEZES PROCHET, estando devidamente assinado pelo MM. Juiz Titular Dr. Manoel Vinícios de Oliveira Branco e do Auto de Penhora e Avaliação datado de 25 de outubro de 2000, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça e Avaliador Romulo de Negreiros Guimarães, 4,84 hectares, de 1/3 (um terço), do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado Marcos Menezes Prochet, foi penhorado, para garantia da execução no valor de R\$3.785,89 (três mil, setecentos e oitenta e cinco reais e oitenta e nove centavos), atualizado até 01.08.2000.- Loanda, 20/11 /2000.- D O U F É - *[assinatura]* OFICIAL.- lcm

R-9 - 17285 //DATA:- 01/02 /2001/PROTOCOLO:- 52881 //Nos termos da Escritura Pública de Constituição de Hipoteca, lavrada no 1º Tabelionato de Notas da cidade e Comarca de São Caetano do Sul, Estado de São Paulo, às fls, 251/256, do Livro nº 491, em data de 29 de novembro de 2000, **AGROPECUÁRIA ESFINGE LTDA.**, já qualificada, deu a parte que lhe pertence no imóvel desta matrícula, ou seja, 1/3 (um terço), em primeira, única e especial hipoteca, ao **BANCO VOLKSWAGEN S/A., VOLKSWAGEN LEASING S/A - ARRENDAMENTO MERCANTIL., CONSÓRCIO NACIONAL VOLKSWAGEN LTDA., SÃO BERNARDO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., e VOLKSWAGEN DO BRASIL LTDA.**, todas já qualificadas, em garantia de um Contrato de Financiamento Rotativo para Compra de Veículos Nacionais, com Garantia Real, que o primeiro credor celebrou com a creditada **BADEN AUTOMOTORES LTDA.**, com foro e sede social na Avenida Tiradentes, 6.515, Jardim Rosicler, na cidade de Londrina-Pr., inscrita no CNPJ/MF nº 02.777.356/0001-61, por prazo indeterminado, firmado em 22.02.2000, no valor de R\$500.000,00 (quinhentos mil reais) e posterior e sucessivamente 09 (nove) aditivos modificadores deste dito Contrato, sendo o último deles, firmado em 31.10.2000, no

CNM:087122.2.0017285-62 eumncod

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



JUO



Valide aqui  
este documento

### CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973  
Loanda-PR, 18 de maio de 2026

ASSINADO DIGITALMENTE  
*Bel. Darcy D. Mella da Silva*  
REGISTRADORA

MATRICULA	FICHA N.º
N.º 17285	N.º 04

valor global de R\$1.190.000,00 (um milhão, cento e noventa mil reais), o qual também está representado por Nota Promissória avalizada por FERNANDO MENEZES PROCHET e LÉA MENEZES BUCHALLA. De acordo com a cláusula quarta, a garantia hipotecária vigorará pelo prazo de 30 (trinta) anos, ou por período inferior, sem vencimentos de juros, desde que sejam liquidados, efetivamente todos os débitos e responsabilidades da creditada perante as credoras. Para os efeitos do artigo 818, do Código Civil, as partes estimam que o imóvel desta matrícula valha R\$147.000,00 (cento e quarenta e sete mil reais). Demais dados e condições as constantes da referida escritura. Foram apresentados os seguintes documentos:- Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 080/2001, expedida em data de 19.01.2001, pelo Instituto Ambiental do Paraná, IAP., Escritório Regional de Londrina-PR., CCIR., exercício 1998/1999, quitado, em área de maior porção, onde consta o Código do Imóvel: 716.227.004.901-5, área total: 457,3 has., fração min. de parc.: 2,0 e Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal nº 4.204.597, expedida em data de 01.11.2000, pela DRF de Londrina-PR.- Loanda, 01/02 /2001.- DOU FÉ *Darcy Mella da Silva* OFICIAL.- lcm D. 4.312,00 VRC, R\$323,40 (50%)

AV-10- 17.285//DATA:- 30/01/2003//PROCOLO:- 57.168//Tendo em vista o Ofício nº 220/2003, expedido em data de 28 de janeiro de -/2003, pela Vara da Justiça do Trabalho de Paranavaí, Estado do Paraná, extraído dos Autos de Carta Precatória nº 98/2000, em que é reclamante Carmem da Silva Sardi e Reclamado Marcos Menezes Prochet, estando devidamente assinado pelo Juiz do Trabalho Dr. Julio Ricardo de Paula Amaral, o qual fica arquivado em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para levantar a penhora constante do R-\$, desta matrícula.- Loanda, /26 /02/2003.- DOU FÉ *Darcy Mella da Silva* OFICIAL.- lcm D.

R- 11 - 17.285//DATA:- 04/04/2007//PROCOLO:- 67.570//Tendo em vista o Ofício nº 577.450/2007, datado de 16 de março de 2007, devidamente assinado pelo MM. Juíza do Trabalho Dra. Ângela Neto Roda e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 09 de março de 2007, assinado pelo Oficial de Justiça e Avaliador Federal Rômulo de Negreiros Guimarães, ambos extraídos dos Autos nº 039/2006 de C.P.E., em que é exequente JURY CALVET BORBA e executados TRANSPARANÁ AUTOMOTORES S/A., e

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2PCVS-KME4L-XNJCV-RCN8U>

CNM: 087122.2.0017285-62

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



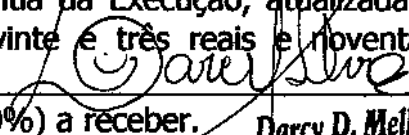
JNO



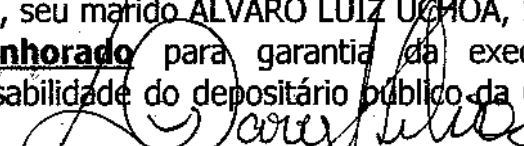
Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2PCVS-KME4L-XNJCV-RCN8U>

Continuação da matrícula nº 17.285, livro 2-RG.

TRANSPARANÁ AGRÍCOLA S/A, e MARCOS MENEZES PROCHET, FERNANDO MENEZES PROCHET E RENATA MENEZES PROCHET UCHOA, oriunda da Vara do Trabalho de Loanda, parte do imóvel desta matrícula, com 1,00 alqueire tipo paulista, foi **penhorado**, para garantia da Execução, atualizada até 28/02/2007, no importe de R\$2.023,94 (dois mil, vinte e três reais e noventa e quatro centavos).- Loanda, 30/04/2007.- DOU FÉ  OFICIAL.- lcm D. 1.260,00 – R\$132,30 (30%) a receber.

*Darcy D. Mella da Silva*  
Registradora

R-12- 17.285 // **DATA:- 14/09/2007//PROTOCOLO:- 68.890//**Nos termos do Auto de Penhora, datado de 10 de setembro de 2007, devidamente assinado pelos Oficiais de Justiça e pelo Depositário Público da Comarca, extraído dos Autos nº 010/2007 de Carta Precatória Oriunda do Juízo de direito da Justiça Federal da Seção Judiciária da Comarca de Paranavaí-PR, e extraída dos Autos nº 2001.70.11.001120-5-PR., de Execução Fiscal, em que é exeqüente INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS e executados IRMÃOS PROCHET e outros, e documentos que o acompanham, os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, ressalvada a meação da Sra. REGINA MENEZES PROCHET, esposa do executado MARCOS MENEZES PROCHET, e a parte pertencente aos condôminos FERNANDO MENEZES PROCHET sua mulher MIRYANE BERGER PROCHET, RENATA MENEZES PROCHET UCHOA, seu marido ALVARO LUIZ UCHOA, 1/3 (um terço), do imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantia da execução, tendo sido depositado sob a responsabilidade do depositário público da Comarca.- Loanda, 11/10/2007.- DOU FÉ  OFICIAL.- lcm D. ao final

*Darcy D. Mella da Silva*  
Registradora

R- 13 -17.285//**DATA:- 25/02/2010//PROTOCOLO:- 76.997//**Nos termos do Auto de Penhora, datado de 10 de fevereiro de 2010, devidamente assinado pelos Oficiais de Justiça e pelo Depositário Público, extraído dos Autos nº 0104/2008 de Carta Precatória oriunda do Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Paranavaí-PR., e extraída dos Autos nº 086/2003, de AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL, em que é exeqüente a FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ, e executados IRMÃOS PROCHET e OUTROS, e documentos que o acompanham, os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, a parte do executado MARCOS MENEZES PROCHET, ou seja 1/3 do imóvel desta matrícula, foi **penhorado**, para garantia da execução, ficando ressalvado a meação de sua esposa REGINA BEATRIZ DE OLIVEIRA PROCHET e a meação dos condôminos FERNANDO MENEZES PROCHET e sua mulher MIRYANE BERGER PROCHET e RENATA MENEZES PROCHET UCHOA e seu marido ÁLVARO LUIZ UCHOA,

CNM: 087122.2.0017285-62

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



ridigital



Valide aqui este documento

### CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973  
Loanda-PR, 18 de maio de 2026

ASSINADO DIGITALMENTE  
*Bel. Darcy D. Mella da Silva*  
REGISTRADORA

MATRÍCULA Nº <b>17.285</b>	FICHA Nº Nº <b>"05"</b>
-------------------------------	----------------------------

tendo sido depositado sob a responsabilidade do depositário público local GILSON DE ALMEIDA.- Loanda, 10/03/2010.- DOU FÉ *Jordete D. Moreira* OFICIAL.- fz D. isento  
Escrevente

AV- 14 - 17.285 //**DATA:-** 24.06.2010//**PROTOCOLO:-** 78.214//Tendo em vista o Ofício nº 4440904, expedido em data de 26 de maio de 2010, pela Vara Federal de Paranavaí-PR., Seção Judiciária do Paraná, extraído dos Autos nº 2001.70.11.001120-5/PR., de Execução Fiscal, em que é exequente o INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS, e executados IRMÃOS PROCHET e outros, o qual fica arquivado em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para **levantar a penhora constante do R-12**, desta matrícula.- Loanda, 20/07/2010.- DOU FÉ *Darcy D. Mella da Silva* OFICIAL.- lcm.- 63,00 VRC - R\$6,61 a receber  
Registradora

AV-15 - 17.285 //**DATA:-** 15/03/2011 //**PROTOCOLO:-** 80.854// Tendo em vista o Ofício nº 0.489.005/2011, expedido em data de 01.03.2011, pela Vara do Trabalho de Paranavaí, Estado do Paraná, extraído dos Autos referencia 00150-1993-023-09-00-6 (RTOrd - ajuizada em 03/02/1993) 0015000-44.1993.5.09.0023, o qual fica arquivado em pasta própria deste Serviço Registral, em que é exequente JURY CALVET BORBA contra TRANSPARANÁ AGRÍCOLA S/A e outros, o qual fica arquivado em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para **levantar a penhora constante do R-11** desta matrícula.- Loanda, 14/04/2011.- DOU FÉ *Darcy D. Mella da Silva* OFICIAL.- jsg.- D. 189,01 VRC -R\$ 26,65  
Registradora

AV-16 - 17.285 //**DATA:-** 01/10/2012 //**PROTOCOLO:-** 87.768// Tendo em vista o Ofício nº 2.392.025/2012, expedido em data de 21 de setembro de 2012, pelo Tribunal Regional do Trabalho – 9ª Região, devidamente assinado pelo Técnico Judiciário Lucineide Fernandes Orsini, extraído dos Autos referência nº 00364-1993-023-09-00-2 (RTOrd – Ajuizada em 31/03/1993) 00364400-17.1993.5.09.0023, em que é exequente Sergio Tadeu da Silva e Executada TRANSPARANÁ S. A. e outros, o qual fica arquivado em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para **levantar a penhora constante do R-06**, desta matrícula.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2PCVS-KME4L-XNJCV-RCN8U>



CNM: 087122.2.0017285-62

Documento em formato de imagem  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2PCVS-KME4L-XNJCV-RCN8U>

Continuação da ficha "5" da matrícula nº 17.285, Livro 2-RG.-

Loanda, 10/10/2012.- DOU FÉ *Darcy D. Mella da Silva*  
OFICIAL.- fz.- . D. 630,00 VRC - R\$88,83- *Darcy D. Mella da Silva*  
Registradora

R-17 - 17.285 //DATA:- 01/11/2012 //PROCOLO:- 88.162// Nos termos da Certidão expedida em data de 06 de julho de 2012, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR – Cartório Cível e Anexos, devidamente assinado pelo Funcionário Juramentado João Marcos Akaishi, extraído dos Autos nº 345/2002, de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente **BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S.A.**, e executados **MARCOS MENEZES PROCHET** e sua esposa **REGINA BEATRIZ DE OLIVEIRA PROCHET**, acompanhado da cópia da Petição Inicial e da Guia Funrejus quitada no valor de R\$137,07 (cento e trinta e sete reais e sete centavos), os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, **1/6 (um/sexto) da parte pertencente ao executado do imóvel desta matrícula, foi penhorado**, tendo sido depositado sob a responsabilidade do depositário Marcos Menzes Prochet e sua mulher Regina Beatriz de Oliveira Prochet.- Loanda, 28/11/2012.- DOU FÉ *Darcy D. Mella da Silva*  
OFICIAL.- fz.- D.4.312,00 VRC - R\$607,99 (30%)

AV-18 - 17.285 //DATA:- 24/01/2017 //PROCOLO:- 105.939// Através do processo nº 02146199201809006, sob protocolo nº 201701.2010.00229472-IA-040, Nome do Processo: EUCI APARECIDA DE SOUZA, cadastrado em data de 20.01.2017, às 10:18:58, emitido e aprovado por LERIA MIKIKO SUZUKI, PR - 01ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA, é feita a presente averbação para constar que **encontra-se indisponível pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, os bens em nome de RENATA MENEZES PROCHET UCHOA - CPF/MF nº 954.864.459-20, e MARCOS MENEZES PROCHET - CPF/MF nº 446.684.499-20.-** Loanda, 24/01/2017.- DOU FÉ *Darcy D. Mella da Silva*  
OFICIAL.- jsg.- isento  
*Darcy D. Mella da Silva*  
Registradora  
*Flávia D. Mella da Silva*  
Oficial Substituta

R-19 - 17.285 //DATA:- 16/06/2017 //PROCOLO:- 107.399// Tendo em vista o TERMO DE PENHORA E DEPÓSITO, expedido em data de 26 de maio de 2017, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Comarca de São Paulo, Foro Central Cível, 21ª Vara Cível, devidamente assinado digitalmente por Marcio Teixeira Laranjo, extraído dos Autos nº 1005156-55.2014.8.26.0100, de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - Contratos Bancários, em que é exequente **BANCO VOLKSWAGEN S/A** (CNPJ/MF sob nº 59.109.165/0001-49) e executados **BADEN AUTOMOTORES LTDA** (CNPJ/MF sob nº 02.777.356/0001-61; **LEA MENEZES**



Valide aqui  
este documento

### CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973  
Loanda-PR, 18 de maio de 2026

ASSINADO DIGITALMENTE  
*Bel. Darcy D. Mella da Silva*  
REGISTRADORA



CNM: 087122.2.0017285-62  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2PCVS-KME4L-XNJCV-RCN8U>

MATRÍCULA	FICHA Nº
Nº 17.285	Nº 6

BUCHALA (CPF/MF sob nº 006.826.409-72); FERNANDO MENEZES PROCHET (CPF/MF sob nº 278.010.639-53) MYRIANE BORGER PROCHET (CPF/MF sob nº 499.476.489-15) e QUEFREN – COMÉRCIO E ADMIN. DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS LTDA (CNPJ/MF sob nº 01.003.780/0001-96), acompanhado da cópia da Petição Inicial e da Guia Funrejus quitada no valor de R\$3.556,34 (três mil, quinhentos e cinquenta e seis reais e trinta e quatro centavos), os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, **1/3 (um/terço) da parte pertencente a executada AGROPECUÁRIA ESFINGE LTDA (CNPJ/MF sob nº 84.882.422/0001-88), foi penhorado**, tendo sido depositado sob a responsabilidade da mesma, tendo como valor da causa R\$1.778.171,49 (um milhão, setecentos e setenta e oito mil, cento e setenta e um reais e quarenta e nove centavos).- Loanda, 03/07/2017.- DOU FÉ *[assinatura]* OFICIAL.-  
fz.- D.265,59 – R\$235,43  
Darcy D. Mella da Silva  
Registradora

R-20 - 17.285 // **DATA:- 14/06/2018 // PROTOCOLO:- 111.120**// Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, expedido em data de 14 de junho de 2018, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Sérgio Cardozo Feliz, acompanhado pelo Mandado de Penhora – Processo: 0000642-97.2018.5.09.0023, devidamente assinado eletronicamente pelo MMº Juiz do Trabalho Dr Valdir Ribeiro da Silva, ambos expedidos pela Justiça do Trabalho – Tribunal Regional de Trabalho da Vara de Paranavaí – 9ª Região, em que é exequente **ARISTIDES SOZZO**, (CPF/MF sob nº 437.355.098-00) e executados **MARCOS MENEZES PROCHET** (CPF/MF sob nº 446.684.499-20) e **RENATA MENEZES PROCHET UCHOA** (CPF/MF sob nº 954.864.459-20), **parte do imóvel desta matrícula, pertencente aos executados, ou seja, 2/3(dois terços), foram penhorados**, para garantia da execução nos autos 01416-1998.021-09-00, que tramitam perante a 2ª Vara do trabalho de Maringá, que importa em R\$177.649,59 (cento e setenta e sete mil, seiscentos e quarenta e nove reais e cinquenta e nove centavos), atualizada em 31/05/2018. Funrejus e custas incluídos na conta geral da execução e oportuno pagamento – Art. 555 C.N.- - Loanda, 22/06/2018.- DOU FÉ *[assinatura]* OFICIAL.-  
fz.-  
Darcy D. Mella da Silva  
Registradora

R-21 - 17.285 // **DATA:- 14/09/2018 // PROTOCOLO:- 112.140**// Nos termos do Auto de Penhora, expedido em data de 16 de julho de 2018, pelo Estado do Paraná, Poder Judiciário, Comarca de Loanda, devidamente assinado pelos Oficiais de



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2PCVS-KME4L-XNJCV-RCN8U>

Continuação da ficha "6" da matrícula nº 17.285, Livro 2-RG.-

Justiça de pelo Depositário Particular, em cumprimento ao respeitável Mandado, do MMº Juiz de Direito desta Comarca de Loanda, Estado do Paraná, de Carta Precatória nº 3023-79.2018.8.16.0105, extraído dos Autos de EXECUÇÃO FISCAL nº 217-89.2001.8.16.0130 oriunda da 2ª Vara da Fazenda Pública de Paranavaí-PR., em que é exequente **O ESTADO DO PARANA** e executados **IRMÃOS PROCHET LTDA** e **MARCOS MENEZES PROCHET**, parte do imóvel desta matrícula, ou seja, **1/3 (um/terço), pertencente ao executado MARCOS MENEZES PROCHET**, foi **penhorado**, tendo sido depositado sob a responsabilidade do mesmo.- Funrejus e custas incluídos na conta geral da execução e oportuno pagamento – Art. 555 C.N. Loanda, 21/09/2018.-

*Darcy D. Mella da Silva*  
Darcy D. Mella da Silva  
Registradora

DOU FÉ  
OFICIAL.- fz.-

AV-22 - 17.285 //DATA:- 28/11/2018 //PROCOLO:- 112.823// Através do processo nº 00002597520008160130, sob protocolo nº 201811.2715.00659446-IA-031, Nome do Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, cadastrado em data de 23.11.2018, às 17:55:12, emitido por ADROALDO BELLANDA – PR – 2ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA e aprovado por ANACLEA VALERIA DE OLIVEIRA SCHWANKE - PR - 2ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA, é feita a presente averbação para constar que **se encontra indisponível pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, os bens em nome de MARCOS MENEZES PROCHET - CPF/MF nº 446.684.499-20.- Loanda, 28/11/2018.- DOU FÉ**

*Darcy D. Mella da Silva*  
Darcy D. Mella da Silva  
Registradora

OFICIAL - jsg.-

R-23 - 17.285 //DATA:- 08/02/2019 //PROCOLO:- 113.443// Tendo em vista o Ofício expedido em data de 01 de fevereiro de 2019, expedidos pela Justiça do Trabalho – Tribunal Regional de Trabalho da 9ª Região – 1ª Vara do Trabalho de Londrina, assinado pelo Diretor de Secretaria Elcio Jose Coppo, por determinação do MMº Juiz do Trabalho Dr. Sidnei Lopes, extraído dos autos nº 0214600-95.1992.5.09.0018, em que é exequente EUCI APARECIDA DE SOUZA e executados FERNANDO MENEZES PROCHET (CPF/MF sob nº 278.010.639-53); RENATA MENEZES PROCHET UCHOA(CPF/MF sob nº 954.864.459-20), MYRIANE BERGER PROCHET (CPF/MF sob nº 499.476.489-15); NILSON NIVALDO NAVES (CPF/MF sob nº 013.696.289-00) e MARCOS MENEZES PROCHET (CPF/MF sob nº 446.684.499-20), parte do imóvel desta matrícula, pertencente aos executados MYRIANE BERGER PROCHET; RENATA MENEZES PROCHET UCHOA; MARCOS MENEZES PROCHET e FERNANDO



Valide aqui este documento

### CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973  
Loanda-PR, 18 de maio de 2026

ASSINADO DIGITALMENTE  
*Bel. Darcy D. Mella da Silva*  
REGISTRADORA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2PCVS-KME4L-XNJCV-RCN8U>

CNM: 087122.2.0017285-62  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



MATRÍCULA <b>17.285</b>	FICHA Nº <b>7</b>
Nº	Nº

**MENEZES PROCHET, foi penhorado**, para garantia da execução, no importe de R\$144.963,45 (cento e quarenta e quatro mil, novecentos e sessenta e três reais e quarenta e cinco centavos), atualizado em 31/01/2019. Funrejus e custas incluídos na conta geral da execução e oportuno pagamento – Art. 555 C.N.- - Loanda, 12/02/2019.- DOU FÉ *Darcy D. Mella da Silva* OFICIAL - fz.

*Darcy D. Mella da Silva*  
Registradora

---

AV-24 - 17.285 //DATA:- 15/10/2020 //PROTOCOLO:- 120.414// Tendo em vista o documento, recebido via mensageiro, em 25 de agosto de 2020, oriundo DO Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - 7ª Vara Cível - Foro Central da Comarca de Região Metropolitana de Londrina, acompanhado do MANDADO e Ofício nº 1471/2020, ambos assinados digitalmente pelo MMº Juiz de Direito Dr. José Ricardo Alvarez Vianna, extraídos dos Autos nº 00016839-72.2002.8.16.0014 de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL em que é exeqüente o CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MULTIPLO S/A e executados MARCOS MENEZES PROCHET e REGINA BEATRIZ DE OLIVEIRA, os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para **levantar a penhora, constante do R-17 desta matrícula.-** Loanda, 20/10/2020.- DOU FÉ *Darcy D. Mella da Silva* OFICIAL - fz.- Custas: 630,00 VRC - R\$121,59; FADEP 5% = R\$6,07; ISS 3% = R\$3,64

*Darcy D. Mella da Silva*  
Registradora

---

AV-25 17.285 //DATA:- 02/12/2020 //PROTOCOLO:- 121.023// Através do processo nº 00266734020188160014, sob protocolo nº 202012.0115.01415045-IA-910, Nome do Processo: 0026673-40.2018.8.16.0014, cadastrado em data de 01.12.2020, às 15:24:14, emitido e aprovado por WILSON OSSAMU FUGIWARA, STJ – SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA; PR – PARANÁ; PR – LONDRINA; PR - 3ª VARA CÍVEL, é feita a presente averbação para constar que **encontram-se indisponíveis pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, os bens em nome de REGINA BEATRIZ DE OLIVEIRA PROCHET, CPF/MF nº 485.263.989-20.-** Loanda, 02/12/2020.- DOU FÉ *Darcy D. Mella da Silva* OFICIAL - ssl.- Selo Funarpen: 0018685AVAA00000000035204

*Darcy D. Mella da Silva*  
Registradora

---

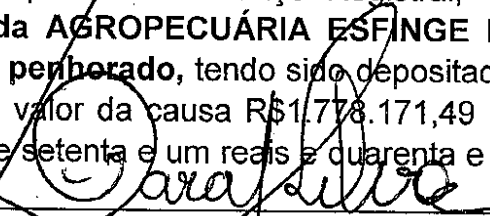
AV-26 - 17.285 //DATA:- 11/05/2021 //PROTOCOLO:- 123.101//Tendo em vista a Ordem de Cancelamento de Disponibilidade, expedido pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, Protocolo de cancelamento nº 202105.0621.01616867-



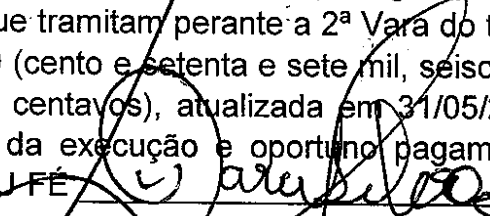
Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2PCVS-KME4L-XNJCV-RCN8U>

MATRÍCULA Nº <b>17.285</b>	FICHA Nº Nº <b>6</b>
-------------------------------	-------------------------

BUCHALA (CPF/MF sob nº 006.826.409-72); FERNANDO MENEZES PROCHET (CPF/MF sob nº 278.010.639-53) MYRIANE BORGER PROCHET (CPF/MF sob nº 499.476.489-15) e QUEFREN – COMÉRCIO E ADMIN. DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS LTDA (CNPJ/MF sob nº 01.003.780/0001-96), acompanhado da cópia da Petição Inicial e da Guia Funrejus quitada no valor de R\$3.556,34 (três mil, quinhentos e cinquenta e seis reais e trinta e quatro centavos), os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, **1/3 (um/terço) da parte pertencente a executada AGROPECUÁRIA ESFINGE LTDA (CNPJ/MF sob nº 84.882.422/0001-88), foi penhorado**, tendo sido depositado sob a responsabilidade da mesma, tendo como valor da causa R\$1.778.171,49 (um milhão, setecentos e setenta e oito mil, cento e setenta e um reais e quarenta e nove centavos).- Loanda, 03/07/2017.- DOU FÉ  OFICIAL.-  
fz.- D.265,59 – R\$235,43  
Darcy D. Mella da Silva  
Registradora

---

R-20 - 17.285 // **DATA:- 14/06/2018 // PROTOCOLO:- 111.120**// Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, expedido em data de 14 de junho de 2018, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Sérgio Cardozo Feliz, acompanhado pelo Mandado de Penhora – Processo: 0000642-97.2018.5.09.0023, devidamente assinado eletronicamente pelo MMº Juiz do Trabalho Dr. Valdir Ribeiro da Silva, ambos expedidos pela Justiça do Trabalho – Tribunal Regional de Trabalho da Vara de Paranaíba – 9ª Região, em que é exequente **ARISTIDES SOZZO**, (CPF/MF sob nº 437.355.098-00) e executados **MARCOS MENEZES PROCHET** (CPF/MF sob nº 446.684.499-20) e **RENATA MENEZES PROCHET UCHOA** (CPF/MF sob nº 954.864.459-20), **parte do imóvel desta matrícula, pertencente aos executados, ou seja, 2/3(dois terços), foram penhorados**, para garantia da execução nos autos 01416-1998.021-09-00, que tramitam perante a 2ª Vara do trabalho de Maringá, que importa em R\$177.649,59 (cento e setenta e sete mil, seiscentos e quarenta e nove reais e cinquenta e nove centavos), atualizada em 31/05/2018. Funrejus e custas incluídos na conta geral da execução e oportuno pagamento – Art. 555 C.N.- - Loanda, 22/06/2018.- DOU FÉ  OFICIAL -  
fz.-  
Darcy D. Mella da Silva  
Registradora

---

R-21 - 17.285 // **DATA:- 14/09/2018 // PROTOCOLO:- 112.140**// Nos termos do Auto de Penhora, expedido em data de 16 de julho de 2018, pelo Estado do Paraná, Poder Judiciário, Comarca de Loanda, devidamente assinado pelos Oficiais de



Valide aqui este documento

### CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973  
Loanda-PR, 18 de maio de 2026

ASSINADO DIGITALMENTE  
*Bel. Darcy D. Mella da Silva*  
REGISTRADORA

Continuação da ficha "6" da matrícula nº 17.285, Livro 2-RG.-

Justiça de pelo Depositário Particular, em cumprimento ao respeitável Mandado, do MMº Juiz de Direito desta Comarca de Loanda, Estado do Paraná, de Carta Precatória nº 3023-79.2018.8.16.0105, extraído dos Autos de EXECUÇÃO FISCAL nº 217-89.2001.8.16.0130 oriunda da 2ª Vara da Fazenda Pública de Paranavaí-PR., em que é exequente **O ESTADO DO PARANA** e executados **IRMÃOS PROCHET LTDA e MARCOS MENEZES PROCHET**, parte do imóvel desta matrícula, ou seja, **1/3 (um/terço)**, pertencente ao executado **MARCOS MENEZES PROCHET**, foi **penhorado**, tendo sido depositado sob a responsabilidade do mesmo.- Funrejus e custos incluídos na conta geral da execução e oportuno pagamento – Art. 555 C.N. Loanda, 21/09/2018.- DOU **FE**

*Darcy D. Mella da Silva*  
Darcy D. Mella da Silva  
Registradora

OFICIAL.- fz.-

AV-22 - 17.285 //DATA:- 28/11/2018 //PROCOLO:- 112.823// Através do processo nº 00002597520008160130, sob protocolo nº 201811.2715.00659446-IA-031, Nome do Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, cadastrado em data de 23.11.2018, às 17:55:12, emitido por ADROALDO BELLANDA – PR – 2ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA e aprovado por ANACLEA VALERIA DE OLIVEIRA SCHWANKE - PR - 2ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA, é feita a presente averbação para constar que **se encontra indisponível pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, os bens em nome de MARCOS MENEZES PROCHET - CPF/MF nº 446.684.499-20.- Loanda, 28/11/2018.- DOU FE**

*Darcy D. Mella da Silva*  
Darcy D. Mella da Silva  
Registradora

OFICIAL - jsg.-

R-23 - 17.285 //DATA:- 08/02/2019 //PROCOLO:- 113.443// Tendo em vista o Ofício expedido em data de 01 de fevereiro de 2019, expedidos pela Justiça do Trabalho – Tribunal Regional de Trabalho da 9ª Região – 1ª Vara do Trabalho de Londrina, assinado pelo Diretor de Secretaria Elcio Jose Coppo, por determinação do MMº Juiz do Trabalho Dr. Sidnei Lopes, extraído dos autos nº 0214600-95.1992.5.09.0018, em que é exequente EUCI APARECIDA DE SOUZA e executados FERNANDO MENEZES PROCHET (CPF/MF sob nº 278.010.639-53); RENATA MENEZES PROCHET UCHOA(CPF/MF sob nº 954.864.459-20), MYRIANE BERGER PROCHET (CPF/MF sob nº 499.476.489-15); NILSON NIVALDO NAVES (CPF/MF sob nº 013.696.289-00) e MARCOS MENEZES PROCHET (CPF/MF sob nº 446.684.499-20), parte do imóvel desta matrícula, pertencente aos executados MYRIANE BERGER PROCHET; RENATA MENEZES PROCHET UCHOA; MARCOS MENEZES PROCHET e FERNANDO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2PCVS-KME4L-XNJCV-RCN8U>



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2PCVS-KME4L-XNJCV-RCN8U>

MATRÍCULA	FICHA Nº
Nº <b>17.285</b>	Nº <b>7</b>

**MENEZES PROCHET**, foi penhorado, para garantia da execução, no importe de R\$144.963,45 (cento e quarenta e quatro mil, novecentos e sessenta e três reais e quarenta e cinco centavos), atualizado em 31/01/2019. Funrejus e custas incluídos na conta geral da execução e oportuno pagamento – Art. 555 C.N.- - Loanda, 12/02/2019.- DOU FE Darcy D. Mella da Silva OFICIAL.- fz.-

*Darcy D. Mella da Silva*  
Registradora

---

AV-24 - 17.285 //DATA:- 15/10/2020 //PROCOLO:- 120.414// Tendo em vista o documento, recebido via mensageiro em 25 de agosto de 2020, oriundo DO Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - 7ª Vara Cível - Foro Central da Comarca de Região Metropolitana de Londrina, acompanhado do MANDADO e Ofício nº 1471/2020, ambos assinados digitalmente pelo MMº Juiz de Direito Dr. José Ricardo Alvarez Vianna, extraídos dos Autos nº 00016839-72.2002.8.16.0014 de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL em que é exeqüente o CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MULTIPLO S/A e executados MARCOS MENEZES PROCHET e REGINA BEATRIZ DE OLIVEIRA, os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para levantar a penhora, constante do R-17 desta matrícula.- Loanda, 20/10/2020.- DOU FE Darcy D. Mella da Silva OFICIAL.- fz.- Custas: 630,00 VRC - R\$121,59; FADEP 5% = R\$6,07; ISS 3% = R\$3,64

*Darcy D. Mella da Silva*  
Registradora

---

AV-25 - 17.285 //DATA:- 02/12/2020 //PROCOLO:- 121.023// Através do processo nº 00266734020188160014, sob protocolo nº 202012.0115.01415045-IA-910, Nome do Processo: 0026673-40.2018.8.16.0014, cadastrado em data de 01.12.2020, às 15:24:14, emitido e aprovado por WILSON OSSAMU FUGIWARA, STJ – SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA; PR – PARANÁ; PR – LONDRINA; PR - 3ª VARA CIVEL, é feita a presente averbação para constar que encontram-se indisponíveis pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, os bens em nome de REGINA BEATRIZ DE OLIVEIRA PROCHET, CPF/MF nº 485.263.989-20. - Loanda, 02/12/2020.- DOU FE Darcy D. Mella da Silva OFICIAL.- ssl.- Selo Funarpen: 0018685AVAA0000000035204

*Darcy D. Mella da Silva*  
Registradora

---

AV-26 - 17.285 //DATA:- 11/05/2021 //PROCOLO:- 123.101//Tendo em vista a Ordem de Cancelamento de Disponibilidade, expedido pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, Protocolo de cancelamento nº 202105.0621.01616867-

CNM: 087122.2.0017285-62  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

### CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973  
Loanda-PR, 18 de maio de 2026

ASSINADO DIGITALMENTE  
*Bel. Darcy D. Mella da Silva*  
REGISTRADORA

Continuação da ficha "7" da matrícula nº 17.285, Livro 2-RG.-

TA-660, Cancelamento: Total; Data de Cancelamento: 06/05/2021 - 21:26:39, emitida pelo STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - PR - PARANÁ, PR - LONDRINA - PR - 3E VARA CIVEL, WILSON OSSAMU FUGIWARA, a qual fica arquivada em pasta própria desta Serviço Registral, é feita a presente averbação para cancelar a INDISPONIBILIDADE DE BENS constante da AV-25, desta matrícula.- Loanda, 12/05/2021.- DOU FÉ *Darcy D. Mella da Silva*  
OFICIAL.- ssl.- Selo Funarpen: 0186865AVAA0000000095021 *Darcy D. Mella da Silva*  
Registradora

AV-27 - 17.285 //DATA:- 23/11/2021 //PROCOLO:- 126.074//Através do processo nº 00168397220028160014, sob protocolo nº 202111.2210.01914225-IA-909, Nome do Processo: EXECUÇÃO EXTRAJUDICIAL, cadastrado em data de 22.11.2021, às 10:34:01, emitido e aprovado por JOAO MARCOS AKAISHI, STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA; PR - PARANÁ; PR - LONDRINA; PR - 7ª VARA CIVEL, é feita a presente averbação para constar que encontram-se indisponíveis pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, os bens em nome de MARCOS MENEZES PROCHET, CPF/MF nº 446.684.499-20 casado com REGINA BEATRIZ DE OLIVEIRA PROCHET, CPF/MF nº 485.263.989-20.- Loanda, 23/11/2021.- DOU FÉ *Darcy D. Mella da Silva*  
OFICIAL.- ssl.- Selo Funarpen: F686n.NNqL8.roHn2-ld2UX.EbZGr *Darcy D. Mella da Silva*  
Registradora

AV-28 - 17.285 //DATA:- 26/08/2022 //PROCOLO:- 130.092// Através do processo nº 00002380719978160130, sob protocolo nº 202208.2517.02319831-IA-370, Nome do Processo: EXECUÇÃO, cadastrado em data de 25.08.2022, às 16:14:17, emitido por Renato AUGUSTO9 PLATZ GUIMARÃES e aprovado por MARIA DE LOURDES ARAUJO, STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA; PR - PARANÁ; PR - PARANAÍ; PR - 1ª VARA CIVEL E DA FAZENDA PÚBLICA, é feita a presente averbação para constar que encontram-se indisponíveis pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, os bens em nome de MARCOS MENEZES PROCHET, CPF/MF nº 446.684.499-20.- Loanda, 30/08/2022.- DOU FÉ *Jordano L. C. Moreira*  
OFICIAL.- ssl.- Selo Funarpen: F686n.CCqLE.pm4UF-TeGUt.GPEtd.

AV-29 - 17.285 //DATA:- 04/08/2023 //PROCOLO:- 134.605//De acordo com o Artigo 167, item II nº 34, da Lei 6.015/73, é feita a presente averbação para constar que no imóvel desta matrícula encontra-se localizado o penhor constante da Cédula Rural Pignoratícia nº 40/09542-8, devidamente registrada sob nº 29.161, livro 03 auxiliar, deste Serviço Registral. Loanda, 08/08/2023.- DOU FÉ

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2PCVS-KME4L-XNJCV-RCN8U>

CNM: 0871222.2.0017285-62

Documento Registrado no CNM  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2PCVS-KME4L-XNJCV-RCN8U>

CNM: 087122.2.0017285-62

MATRÍCULA <b>17.285</b>	FICHA Nº <b>8</b>
Nº	Nº

*Darcy D. Mella da Silva* OFICIAL.-lfmasc. Selo de Fiscalização:  
SFRI2.r5pQv.Cfhuj-Vr894.F686q. VRC - 315,00 -R\$ 77,49, Selo: R\$ 8,00. ISS 3%:  
R\$ 2,32. FADEP 5%: R\$ 3,87.

*Darcy D. Mella da Silva*  
Registradora

AV-30 - 17.285 //DATA:- 28/10/2025 //PROCOLO:- 146.190//De acordo com o Artigo 167, item II nº 34, da Lei 6.015/73, é feita a presente averbação para constar que no imóvel desta matrícula encontra-se localizado o penhor constante da Cédula de Crédito Bancário nº 762.812.875, devidamente registrada sob nº 29.982, livro 03 auxiliar, deste Serviço Registral. Loanda, 29/10/2025.- DOU FÉ

*Darcy D. Mella da Silva* OFICIAL.-jmr- Selo de Fiscalização:  
SFRI2.K5R3v.mVhln-pJh9k.F686q. D. 315,02 -R\$ 87,26, Selo: R\$ 8,00. ISS: R\$ 2,62. FADEP: R\$ 4,36. *Darcy D. Mella da Silva*  
Registradora

AV-31 - 17.285 //DATA:- 28/01/2026 //PROCOLO:- 147.467//De acordo com o Artigo 167, item II nº 34, da Lei 6.015/73, é feita a presente averbação para constar que no imóvel desta matrícula encontra-se localizado o penhor constante da Cédula de Crédito Bancário nº 762.813.700, devidamente registrada sob nº 30.036, livro 03 auxiliar, deste Serviço Registral. Loanda, 28/01/2026.- DOU FÉ

*Darcy D. Mella da Silva* OFICIAL.-lfmasc.- Selo de Fiscalização:  
SFRI2.b5TOv.CEhdG-U7Y9T.F686q. . D. 315,02 -R\$ 87,26, Selo: R\$ 8,00. ISS: R\$ 2,62. FADEP: R\$ 4,36. *Darcy D. Mella da Silva*  
Registradora

AV-32 - 17.285 //DATA:- 23/04/2026 //PROCOLO:- 148.729//De acordo com o Artigo 167, item II nº 34, da Lei 6.015/73, é feita a presente averbação para constar que no imóvel desta matrícula encontra-se localizado o penhor constante da Cédula de Crédito Bancário nº 762.814.218, devidamente registrada sob nº 30.084, livro 03 auxiliar, deste Serviço Registral. Loanda, 23/04/2026.- DOU FÉ

*Darcy D. Mella da Silva* OFICIAL.-lfmasc. Selo de Fiscalização:  
SFRI2.M5Ukv.4bUql-CZNLk.F686p. . D. 315,02 -R\$ 87,26, Selo: R\$ 8,00. ISS: R\$ 2,62. FADEP: R\$ 4,36. *Darcy D. Mella da Silva*  
Registradora

AV-33 - 17.285 //DATA:- 14/05/2026 //PROCOLO:- 149.128//De acordo com o

CNM: 087122.2.0017285-62

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

### CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973  
Loanda-PR, 18 de maio de 2026

ASSINADO DIGITALMENTE  
*Bel. Darcy D. Mella da Silva*  
REGISTRADORA

CNM: 087122.2.0017285-62

Continuação da ficha "8" da matrícula nº 17.285, Livro 2-RG.-

Artigo 167, item II nº 34, da Lei 6.015/73, é feita a presente averbação para constar que no imóvel desta matrícula encontra-se localizado o penhor constante da Cédula de Crédito Bancário nº 762.814.399, devidamente registrada sob nº 30.094, livro 03 auxiliar, deste Serviço Registral. Loanda, 14/05/2026.- DOU FÉ OFICIAL.- jmr- Selo de Fiscalização: SFRI2.M5Akv.4bUqI-DZ7Lk.F686p. D. 315,02 -R\$ 87,26, Selo: R\$ 8,00. ISS: R\$ 2,62. FADEP: R\$ 4,36.

*Darcy D. Mella da Silva*  
Registradora

FUNARPEN - TJPR  
Selo Digital de Fiscalização  
SFRI2.u5KVv.4Gjq2-  
YbXeW.F686p

Consulte os dados do selo em  
[consulta.funarpen.com.br](http://consulta.funarpen.com.br)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2PCVS-KME4L-XNJCV-RCN8U>