

CNM: 114413.2.0049228-52

Matrícula
49228**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS****COMARCA DE SÃO CARLOS - SP****LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**No. 49228
Matrícula
49228Valide aqui Fis.
este documento

01

São Carlos, 02 DEZ 1997

Bel. Antônio Carlos Carneiras
OFICIAL SUBSTITUTO

Imóvel: UM TERRENO (SEM BENFEITORIAS), SITUADO NA CIDADE DE IBATE, COMARCA E CIRCUNSCRIÇÃO DE SÃO CARLOS, NESTE ESTADO, CONSTITUÍDO DO LOTE 33 DA QUADRA 26 DA PLANTA DE LOTEAMENTO DENOMINADO 'JARDIM CRUZADO' ASSIM DESCRITO: MEDINDO 10,00 METROS COM FRENTE PARA A RUA M; 10,00 METROS AOS FUNDOS CONFRONTANDO COM O LOTE 14; 25,00 METROS A DIREITA CONFRONTANDO COM O LOTE 34; 25,00 METROS A ESQUERDA CONFRONTANDO COM O LOTE 32; COM ÁREA DE 250,00 METROS QUADRADOS.

PROPRIETARIA: CEPARK EMPREENDIMENTOS S/C LTDA, SEDIADA NESTA CIDADE DE SÃO CARLOS, SÃO PAULO, A AVENIDA SÃO CARLOS, 511; INSCRITA NO CGCMF SOB O NÚMERO 52.378.718/0001-10.

CONTRIBUINTE: N. 02 QD.126 DA ZONA 4-AM.

TÍTULO AQUISITIVO: M. 44.760-MP.


VALENTIM PINTO DE MORAES
OFICIAL SUBSTITUTO

Av.01/M.49.228 - Protocolo nº353.180 de 26/09/2016

Pelo título que originará o R.02 desta, procedo esta averbação para constar o seguinte: a) pela Certidão de Valor Venal datada de 26/09/2016, expedida pela Prefeitura Municipal de Ibaté-SP, este imóvel encontra-se cadastrado atualmente sob o nº **04-0270-035-00**; b) A empresa proprietária CEPARK EMPREENDIMENTOS S/C LTDA, teve sua denominação alterada para **CEPARK EMPREENDIMENTOS S/S LIMITADA**, conforme Instrumento Particular de Alteração de Contrato Social, datado de 17/06/2.003, averbado sob nº 23 do registro nº 605 do Livro A-3, do Registro Civil das Pessoas Jurídicas desta Comarca, aos 04/07/2.003, (documento esse arquivado Serventia aos 27/05/2.004, por ocasião da AV.01/Matr.86.766); e, c) A transformação da sociedade simples da empresa proprietária CEPARK EMPREENDIMENTOS S/S LTDA, para sociedade empresária, passando a denominar-se **CEPARK EMPREENDIMENTOS LIMITADA**, conforme Instrumento Particular de Alteração Contratual, datado de 27/11/2006, averbado sob nº 24 do registro nº 605 do Livro A-9, do Registro Civil das Pessoas Jurídicas desta Comarca de São Carlos, efetuada aos 18/01/2007, e Instrumento Particular de Alteração Contratual datado de 14/02/2007, registrado na JUCESP sob nº26.877/07-7, aos 06/03/2007, (documento esse arquivado nesta Serventia aos 28/12/2007, por ocasião da Av.01-"item c"/Matr.48.771). São Carlos, **06/10/2016**.


Alexandra Maria Fabricio Dias
Escrevente

R.02/M.49.228 - Protocolo nº 353.180 de 26/09/2016

Pela Escritura Pública de Venda e Compra datada de 04/09/1991, Livro nº 223, Folhas nº 014, do 2º Cartório de Notas de Taquaritinga-SP, a empresa proprietária CEPARK EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, **VENDEU** para **ANTONIO MANOEL DA SILVA**, brasileiro, industrial, portador do RG.nº 18.439.386-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 200.251.731-20, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA APARECIDA DOS SANTOS SILVA**, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 16.760.065-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 051.232.658-48, residentes e domiciliados à Rua Sociedade Esportiva Palmeiras, nº 139, Jardim Santa Helena, em Osasco-SP, este **IMÓVEL**

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6MUUQ-CNPJK-F756W-YCPX4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



:onr

CNM: 114413.2.0049228-52

Matricula
49.228Valide aqui Fis.
este documento

01V

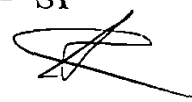
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

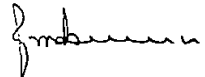
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

No	Fis.	No
		Matricula

São Carlos 06 de outubro de 2016

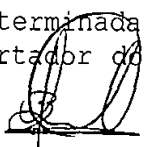

 et. Antonio Carlos Carvalhães
 OFICIAL DELEGADO

pelo valor de Cr\$ 42.000,00, e valor venal/2016 = R\$ 1.877,50. Demais cláusulas e condições constantes do título. São Carlos, 06/10/2016.

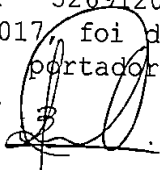


 Alexandra Maria Fabricio Dias
 Escrevente

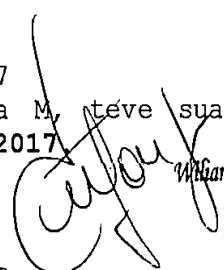
Av.03/M.49.228 - Protocolo n° 353.180 de 26/09/2016
 Conforme Protocolo de Indisponibilidade n° 201607.0111.00156239-IA-190, extraído do processo n° 03284200001909000, da 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, aos 01/07/2016, registrado nesta serventia aos 18/07/2016, foi determinada a indisponibilidade dos bens de **ANTONIO MANOEL DA SILVA**, portador do CPF/MF.n° 200.251.731-20. São Carlos, 06/10/2016. O Escrevente, Renato Ramires Schöneborn Barros.



Av.04/M.49.228 - Protocolo n° 360.733 de 17/03/2017
 Conforme Protocolo de Indisponibilidade n° 201703.1510.00254555-IA-540, extraído do processo n° 52691200101909001, da 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, aos 15/03/2017, foi determinada a indisponibilidade dos bens de **ANTONIO MANOEL DA SILVA**, portador do CPF/MF.n° 200.251.731-20. São Carlos, 17/03/2017. O Escrevente, Renato Ramires Schöneborn Barros.

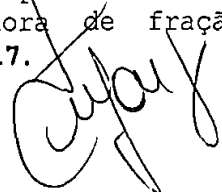


Av.05/M.49.228 - Protocolo n° 368.964 de 22/09/2017
 Pela Lei Municipal de Ibaté-SP n° 1010/87, a Rua M. teve sua denominação alterada para, **RUA NOVA EUROPA**. São Carlos, 26/09/2017.



 Wilson Fernando F. Gonçalves
 Escrevente

Av.06/M.49.228 - Protocolo n° 368.964 de 22/09/2017
 Pela Certidão de Penhora, datada de 22/09/2017, Protocolo Penhora Online PH00182558, expedida pela Vara Central de Mandados da Comarca de São Carlos-SP, Ordem n° 00107665320175150106, de Execução Trabalhista, que **DANIEL HENRIQUE DA CRUZ**, portador do CPF/MF.n° 006.723.599-95, move contra **R.C. CARNEIRO E SILVA LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF.n° 75.648.386/0001-41; **MARCIA C. SOARES CARNEIRO EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF.n° 72.159.908/0001-53; **ROBERTO CARLOS CARNEIRO**, portador do CPF/MF.n° 550.477.779-87; **ANTONIO MANOEL DA SILVA**, portador do CPF/MF.n° 200.251.731-20; e, **PAULA SOARES CARNEIRO**, portadora do CPF/MF.n° 077.392.919-35, este **IMÓVEL**, de propriedade do executado **ANTONIO MANOEL DA SILVA** e sua mulher **MARIA APARECIDA DOS SANTOS SILVA**, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$ 14.611,95. Foi nomeado fiel depositário **ANTONIO MANOEL DA SILVA**. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. São Carlos, 26/09/2017.



 Wilson Fernando F. Gonçalves
 Escrevente

Continua na folha 02

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6MUUQ-CNPJJK-F756W-YCPX4>

 Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ri digital



onr

CNM: 114413.2.0049228-52

Valide aqui
este documento

Nº	Matrícula 49.228
Fis Nº	02F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
 LIVRO 2 – REGISTRO GERAL
 Código (CNS): 11.441-3

Nº	Fis	Nº
		Matrícula

São Carlos, 19 de março de 2018

Def. Antonio Carlos Carvalhoes
OFICIAL DELEGADO

Imóvel:

Av.07/M.49.228 - Protocolo nº 376.298 de 19/03/2018
 Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201803.1615.00469622-IA-370,
 extraído do processo nº 04239-2000.66409006, da 5ª Vara do Trabalho de
 Londrina-PR, aos 16/03/2018, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de
ANTONIO MANOEL DA SILVA, portador do CPF/MF.nº 200.251.731-20. São Carlos,
 19/03/2018. O Escrevente, *[assinatura]*, Renato Ramires Schöneborn Barros.

Av.08/M.49.228 - Protocolo nº 379.613 de 30/05/2018
 Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201805.2914.00519814-IA-510,
 extraído do processo nº 800170068-2005.5.09.0018, da 1ª Vara do Trabalho de
 Londrina-PR, aos 29/05/2018, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de
ANTONIO MANOEL DA SILVA, portador do CPF/MF.nº 200.251.731-20. São Carlos,
 30/05/2018. O Escrevente, *[assinatura]*, Renato Ramires Schöneborn
 Barros.

Av.09/M.49.228 - Protocolo nº 392.251 de 13/03/2019
 Pelo Ofício nº 8001700-68.2005, e consoante Termo de Penhora, datados de
 01/03/2019, extraídos do Processo ExFis8001700-68.2005.5.09.0018, em trâmite
 perante a 1ª Vara do Trabalho de Londrina, Estado do Paraná, que **UNIÃO
 FEDERAL (PGFN)**, move contra **R.C. CARNEIRO E SILVA LTDA - ME e outros 2**, este
IMÓVEL, de propriedade de Antonio Manoel da Silva casado com Maria Aparecida
 dos Santos Silva, já qualificados, foi **PENHORADO**. Valor da causa: R\$
 47.282,38 atualizado até 24/10/2016. Nome do depositário: R.C. Carneiro e
 Silva Ltda - ME. São Carlos, 18/03/2019 *[assinatura]* **Alexandra Maria Fabricio Dias**
 Escrevente

Av.10/M.49.228 - Protocolo nº 395.542 de 29/05/2019
 Pela Certidão de Penhora, datada de 29/05/2019 (recebida por esta Serventia
 por meio eletrônico-ARISP), Protocolo de Penhora Online PH000269006, em
 trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho da Comarca de São Carlos-SP, Número
 de ordem nº 00102826720195150106, de **Execução Trabalhista**, que o **MINISTÉRIO
 DA FAZENDA**, CNPJ: 00.394.460/0001-41, move contra **ANTONIO MANOEL DA SILVA**,
 CPF: 200.251.731-20, **100%** deste **IMÓVEL**, foi **PENHORADO**. Percentual do
 proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário
 comprador, devedor fiduciante etc.): 50,00%. Houve decisão judicial para a
 penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão:
 28/09/2016. Folhas: OS 01/2016. Valor da dívida: R\$ 47.282,38. Data do auto
 ou termo: 29/05/2019. Nome do depositário: Antonio Manoel da Silva.
 Emolumentos: **Beneficiário de assistência judiciária gratuita**. Data da
 decisão: 07/03/2019. Folhas: 13. São Carlos, 04/06/2019. *[assinatura]*

Av.11/M.49.228 - Protocolo nº 399.854 de 10/09/2019 *Alexandra Maria Fabricio Dias*
 Escrevente
 Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201909.0911.00924547-IA-021,
 extraído do processo nº 071210052-1999.5.09.0018, da 1ª Vara do Trabalho de
 Londrina-PR, aos 09/09/2019, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6MUUQ-CNPJ-K-F756W-YCPX4>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



:ONR

CNM: 114413.2.0049228-52

Valide aqui
este documentoMatrícula
Nº 49.228

Nº 02V

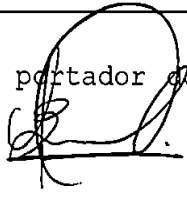
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
 LIVRO 2 – REGISTRO GERAL
 Código (CNS): 11.441-3

Nº	Fis	Nº
		Matrícula

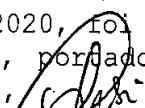
10 de setembro de 2019
 São Carlos,

Bel. Antonio Carlos Carvalhas
OFICIAL DELEGADO

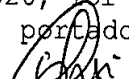
Imóvel:

ANTONIO MANOEL DA SILVA, portador do CPF/MF.nº 200.251.731-20. São Carlos, 10/09/2019. O Escrevente, , Renato Ramires Schöneborn Barros.

Av.12/M.49.228 - Protocolo nº 405.744 de 28/01/2020

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202001.2723.01046246-IA-011, extraído do processo nº 032840020-2000.5.09.0019, da 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, aos 27/01/2020, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ANTONIO MANOEL DA SILVA**, portador do CPF/MF.nº 200.251.731-20. São Carlos, 29/01/2020. O Escrevente, , Bel. Rodrigo de Franco Orsi.

Av.13/M.49.228 - Protocolo nº 413.575 de 14/09/2020

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202009.1110.01312982-IA-940, extraído do processo nº 037460046-2004.5.09.0019, da 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, aos 11/09/2020, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ANTONIO MANOEL DA SILVA**, portador do CPF/MF.nº 200.251.731-20. São Carlos, 14/09/2020. O Escrevente, , Bel. Rodrigo de Franco Orsi.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6MUQ-CNP-JK-F756W-YCPX4>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE SÃO CARLOS – SP.

CNPJ/MF nº 51.794.287/0001-00. CNS nº 11.441-3

CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA CÉSAR AUGUSTO DI NATALE NOBRE OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO CARLOS - SÃO PAULO

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, conforme a redação dada pela Lei 14.382/2022. "§ 11. Sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001 . Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Carlos, data e hora abaixo indicadas.

A

assinatura Digital

Ao Oficial:	R\$ 45,88
Ao Estado:	R\$ 13,04
Ao IPESP:	R\$ 8,92
Ao Reg.Civil:	R\$ 2,41
Ao TJSP:	R\$ 3,15
Ao Município:	R\$ 0,92
Ao MPSP:	R\$ 2,20
Total:	R\$ 76,52

Certidão expedida às 15:14:35 horas do dia
19/05/2026
Para lavratura de escrituras esta certidão é
válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR
Code em <https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1144133C3000000100303326S.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS CONF. ART.12, LEI
13.331/2002.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6MUQ-CNPJ-K-F756W-YCPX4>





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6MUQ-CNPJK-F756W-YCPX4>

EM BRANCO