



**PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23ª REGIÃO  
4ª VARA DO TRABALHO DE CUIABÁ**

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

Pje 0000014-34.2025.5.23.0004

Aos 14 dias do mês de abril do ano dois mil e vinte e cinco, na Avenida Newton Rabello de Castro, quadra 79, lote 01, Pedra 90 e na Rua 15, quadra 80, lote 48, Pedra 90, em cumprimento ao r. mandado retro, passado a favor de **Wellington Ortiz** contra **Gesiel Leite Rocha e outros**, procedi a penhora dos seguintes bens;

- 01 (um) imóvel de uso misto, comercial e residencial, matriculado no 5º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá sob número 56.097, localizado na Avenida Newton Rabello de Castro, quadra 79, lote 01, Pedra 90, com terreno medindo 200m<sup>2</sup> e área construída total de 298m<sup>2</sup>. O imóvel apresenta a seguinte divisão; piso térreo contendo três salões comerciais, aos fundos uma edícula contendo dois quartos, sala, cozinha e banheiro; piso superior contendo uma residência com três quartos, sendo uma suíte, cozinha, banheiro e sala. Construção não averbada à matrícula. Imóvel localizado na principal avenida do bairro Pedra 90, em bom estado de conservação, que ora avalio em R\$ 1.300.000,00 (hum milhão e trezentos mil reais).

- 01(um) lote de terreno matriculado no 5º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá sob número 84.080, localizado na Rua 15, quadra 80, lote 48, Pedra 90, com terreno medindo 200m<sup>2</sup>. Sobre terreno está edificada uma edícula em alvenaria, não averbada à matrícula, contendo dois quartos, cozinha, sala, banheiro e varanda, com área construída de aproximadamente 54m<sup>2</sup>, em bom estado de conservação, que ora avalio em R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais).

VALOR TOTAL..... R\$ 1.510.000,00 (hum milhão, quinhentos e dez mil reais).

RODRIGO DE  
MEDEIROS  
TORRES:308231148

Assinado de forma digital por  
RODRIGO DE MEDEIROS  
TORRES:308231148  
Dados: 2025.04.14 23:13:27  
-04'00'

Rodrigo de Medeiros Torres  
Oficial de Justiça Avaliador Federal

