



Valide aqui este documento

CNM 083766.2.0063358-97

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA  
REGISTRO GERAL

Ficha  
01  
Matrícula  
63.358

**MATRÍCULA Nº:** 63.358.-

**DATA:** 20 de fevereiro de 2006.-

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Garagem nº 10, situada no pavimento térreo, do Condomínio Residencial Alfa, localizado à Avenida Duque de Caxias nº 1.625, desta cidade, com a área de uso exclusivo de 11,9850 m2, de área de uso comum de 3,5740 m2, área total de 15,5590 m2, fração ideal do terreno de 4,4745 m2 e percentual de 0,7253%, confrontando-se: "Ao Norte com a circulação de veículos; ao Sul com o recuo junto a data nº 02; a Leste com a garagem nº 09; e, a Oeste com a garagem nº 11".-

**PROPRIETÁRIOS:** CRISTINA ALICE MACHADO FRANCISCÃO, orientadora educacional, CI. nº 1.961.079-PR, CIC nº 535.227.459-49 e seu marido PEDRO FRANCISCÃO NETO, do comércio, CI nº 1.996.775-PR, CIC nº 328.120.519-49, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 06/12/1984, residentes e domiciliados à Rua Ana Stuart nº 123, em Londrina-PR.-

**REGISTRO ANTERIOR:** R.42/20.567, na matrícula nº 20.567 deste Ofício.-

**NOTA:** A propriedade deste imóvel foi atribuída aos nomeados acima mencionados, em decorrência de constituição de condomínio e divisão com atribuição de unidades, celebrada por Escritura Pública de Constituição de Condomínio, Divisão e Atribuição de Unidades Autônomas, lavrada em 27.04.2001, às fls. 38, do livro 681, do 1º Tabelionato local, e hoje registrada conforme o registro acima referido. Dou fé.-

smg/sm-\*/

Londrina, 20 de fevereiro de 2006

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI  
Escrevente

*Fernanda Victorelli*



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3M84L-LKWM4-Q2VN7-WB7NR>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao documento com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: M9ZE5A11  
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

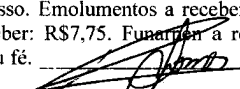
MATRICULA


63.358

FICHA

01 VERSO

CNM 083766.2.0063358-97

Av.1/63.358 - Prenot. 465.117, em 12/12/2023. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 11.12.2023 (14:01:33) protocolo nº. 202312.1114.03078839-IA-380, referente ao processo nº. **00003606620215090019**, da 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CRISTINA ALICE MACHADO FRANCISCAO**. CPF nº.535.227.459-49. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus a receber: R\$38,75. ISS a receber: R\$3,10. Fundep a receber: R\$7,75. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.p5xzv.McI56-jDeMy.F690q. Londrina, 19 de dezembro de 2023. Dou fé.  Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.2/63.358 - Prenot. 467.250, em 26/01/2024. **PENHORA**. Conforme mandado de penhora de imóvel emitido em 19.09.2023 pela 4ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, ação trabalhista nº. 0000162-37.2021.5.09.0663, em que é reclamante: PAULA PEREIRA MARQUEZIN e reclamados: **PEDRO FRANCISCAO NETO** (CPF 328.120.519-49), **CRISTINA ALICE MACHADO FRANCISCAO, PRE-CENTRO EDUCACIONAL DA CRIANCA E DO ADOLESCENTE S/S LTDA**, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 12.06.2023: **R\$ 26.534,38** (vinte e seis mil e quinhentos e trinta e quatro reais e trinta e oito centavos). Depositário fiel: CRISTINA ALICE MACHADO FRANCISCAO. Funrejus isento conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/1998. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 648,00 VRCext (R\$179,50). Funrejus a receber: R\$53,07. ISS a receber: R\$3,59. Fundep a receber: R\$8,98. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.L5Xjv.MU3VE-KWwIZ.F690q. Londrina, 29 de janeiro de 2024. Dou fé.  Felipe Augusto Arantes da Silva - Escrevente Operacional. Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

SEGUE →

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3M84L-LKWM4-Q2VN7-WB7NR>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao documento com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **M9ZE5A11**  
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA  
REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0063358-97

FICHA

02

MATRÍCULA

63.358

Av.3/63.358- Prenot. 481.519, em 27/09/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 27/09/2024 (14:08:52) protocolo nº. 202409.2714.03607773-IA-490, referente ao processo nº. **00001623720215090663**, da 4ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CRISTINA ALICE MACHADO FRANCISCÃO** (CPF nº.535.227.459-49). Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.55GAv.mflkp-nyhMv. F690q. Londrina, 04 de outubro de 2024. Dou fé. *[Assinatura]* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Carolina Balbo da Rocha - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (ps)

Av.4/63.358- Prenot. 481.610, em 30/09/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 30/09/2024 (14:49:05) protocolo nº. 202409.3014.03611015-IA-940, referente ao processo nº. **00004738420215090127**, da Vara do Trabalho de Cornélio Procópio, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CRISTINA ALICE MACHADO FRANCISCÃO**, (CPF nº.535.227.459-49). Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.55fAv.mflkp-YyoMv. F690q. Londrina, 04 de outubro de 2024. Dou fé. *[Assinatura]* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Carolina Balbo da Rocha - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (ps)

R.5/63.358 - Prenot. 501.847, em 29/09/2025. **PENHORA**. Conforme malote digital encaminhado em 26/09/2025 às 12:09:17 e despacho expedido em 17/09/2025 pela 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, processo nº. **0001063-34.2020.5.09.0018**, em que é exequente VANESSA RAMOS DO VAL SOUZA, e executados **PRÉ-CENTRO EDUCACIONAL DA CRIANÇA E DO ADOLESCENTE S/S LTDA**, CNPJ nº 78.973.518/0001-07, **CRISTINA ALICE MACHADO FRANCISCÃO**, CPF nº.535.227.459-49, e **ALICE PEDRO BOM**, CPF nº.238.286.419-20, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3M84L-LKWM4-Q2VN7-WB7NR>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao documento com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **M9ZE5A11**  
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

MATRICULA

63.358

FICHA

02 VERSO

CNM 083766.2.0063358-97

matrícula. Valor da execução em 17/09/2025: **RS13.320,96** (treze mil e trezentos e vinte reais e noventa e seis centavos). Depositário fiel: Cristina Alice Machado Franciscão, CPF nº.535.227.459-49. Dispensada a cobrança na apresentação visto que a parte exequente é beneficiária da Justiça Gratuita, conforme artigo 519 do Código de Normas do Foro Extrajudicial. Funarpen: isento. Selo: SFRII.fJo6P.RCUWQ-P5kLz.F690q. Londrina, 09 de outubro de 2025. Dou fé. *[Assinatura]*  
Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Raquel da Graça Gomes - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.6/63.358- Prenot. 504.819, em 18/11/2025. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 18/11/2025 às 14:29:07 protocolo nº. 202511.1813.04384079-IA-664, referente ao processo nº. **00002802420235090863**, da 7ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CRISTINA ALICE MACHADO FRANCISCÃO**, CPF: 535.227.459-49. Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$873. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRIZ.y5aMv.mJ9F2-fcbAw.F690q. Londrina, 25 de novembro de 2025. Dou fé. *[Assinatura]*  
Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (ch)

R.7/63.358- Prenot. 508.506, em 30/01/2026. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora expedido pela 7ª Vara do Trabalho da Cidade e Comarca de Londrina - PR, em 28.01.2026, referente ao processo nº ATOOrd 0000280-24.2023.5.09.0863, em que é exequente CLAUDIA LOPES DA SILVA (CPF: 017.983.079-10), e executados a proprietária **CRISTINA ALICE MACHADO FRANCISCÃO** (CPF: 535.227.459-49), já qualificada; **PRE-CENTRO EDUCACIONAL DA CRIANÇA E DO ADOLESCENTE S/S LTDA** (CNPJ: 78.973.518/0001-07); **ALICE PEDRO BOM** (CPF: 238.286.419-20); e **JOÃO PAULO FRANCESCON** (CPF: 048.490.099-48), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 13.01.2026: **RS 113.553,87**. Depositário fiel: CRISTINA ALICE MACHADO FRANCISCÃO. Emolumentos: Dispensada a cobrança na apresentação por ser beneficiário da Justiça Gratuita, conforme artigo 519 do Código de Normas do Foro Extrajudicial. Selo: SFRII.UJ5wP.OhrKF-LICOV.F690q. Londrina, 03 de fevereiro de 2026. Dou fé.

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3M84L-LKWM4-Q2VN7-WB7NR>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao final com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **M9ZE5A11**  
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM 083766.2.0063358-97

FICHA

03

MATRICULA

63.358

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA  
REGISTRO GERAL

*J. Rouffers* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Mayara Silveira Ferraz - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.8/63.358- Prenot. 509.017, em 06/02/2026. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens expedida em 06/02/2026 às 14:17:05 protocolo nº. 202602.0613.04498200-IA-302, referente ao processo nº. **00002350320235090513**, da 3ª Vara do Trabalho de Londrina - PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CRISTINA ALICE MACHADO FRANCISCAO**, CPF nº 535.227.459-49. Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73, Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.a5qFv.FsrDL-z7zO9.F690q. Londrina, 09 de fevereiro de 2026. Dou fé. *J. Rouffers* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Mayara Silveira Ferraz - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.9/63.358- Prenot. 513.065, em 15/04/2026. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 14.04.2026 (15:53:11), protocolo nº 202604.1415.04625418-IA-240, referente ao processo nº 0000205-95.2023.5.09.0018, da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CRISTINA ALICE MACHADO FRANCISCAO**, CPF nº 535.227.459-49. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.q5WAv.mErw6-UmHO6.F690p. Londrina, 17 de abril de 2026. Dou fé. *J. Rouffers* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Ercilio Lucas Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 63.358, do Registro Geral deste Ofício, foi emitida de forma automática, sem necessidade de intervenção humana, com aplicação de recursos digitais que garantem sua autenticidade e validade em todo o território nacional, nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73. Este documento conta com assinatura digital, QR Code, marca d'água, hash de validação e carimbo de tempo, assegurando a integridade e rastreabilidade da informação. Dou fé. R\$ 45,19 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 11,32. ISS: R\$0,93. Fundep: R\$ 2,25.

Londrina, 15 de maio de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE  
MP 2.200-2/2001

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2.q5tFv.mArcM

voQO3.F690p

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpen.com.br



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: M9ZE5A11

Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3M84L-LKWM4-Q2VN7-WB7NR>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

