



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO  
VARA DO TRABALHO DE PORECATU  
ATOrd 0000758-67.2020.5.09.0562  
RECLAMANTE: NERCINO FAUSTINO DOS REIS  
RECLAMADO: R A DA SILVA TRANSPORTES E OUTROS (1)

### AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 08/05/2024, procedi à penhora e avaliação da parte ideal (50%) do seguinte imóvel:

**Descrição oficial** – Uma área de terras medindo 399,90 metros quadrados, constante do Lote 06 da Quadra 148, sem benfeitorias, localizada à Rua Rio Grande do Sul, na cidade de Lupionópolis, desta Comarca, e que se encontra dentro das medidas e confrontações constantes na matrícula 6139 do Cartório de Registro de Imóveis de Centenário do Sul.

**Matrícula** – 6139 do Cartório de Registro de Imóveis de Centenário do Sul.

**Características do imóvel** - O imóvel se situa na atual Rua Vereador Eduardo Gusmão, (antiga Rua Rio Grande do Sul), número 913, esquina com a Rua São Paulo, próximo às principais ruas e avenidas.

**Benfeitorias** – No local existe um galpão industrial em mau estado de conservação de aproximadamente 266,6m<sup>2</sup>.

**Avaliação** - Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário da região, levando-se em conta as características da propriedade e das benfeitorias, avalio a **PARTE IDEAL (50%) DO IMÓVEL em R\$ 149.491,79 (cento e quarenta e nove mil, quatrocentos e noventa e um reais e setenta e nove centavos)**.

### AUTO DE DEPÓSITO

No dia 08/05/2024, depusitei o bem penhorado nas mãos da seguinte pessoa: Romilde Aparecida da Silva, CPF 919.422.689-04,  
residente à R. São Paulo, 967, Lupionópolis, PR.,  
que se compromete a guardar e conservar o bem e a não abrir mão dele ou agregar-lhe quaisquer ônus, cumprindo às determinações judiciais, sob as penas da lei.

Lupionópolis, 08/05/2024

Mayara Lage  
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal  
Mat. 102360

OFICIAL DE JUSTIÇA

