



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ**  
CENTRAL DE MANDADOS

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

<b>Autos n.º</b>	<b>0012948-04.2020.8.16.0017</b>	<b>DESPESAS CONDOMINIAIS</b>
<b>Parte Reclamante</b>	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO MADISON	
<b>Parte Reclamada</b>	ESPÓLIO DE CARLOS BISPO DE AMORIM	

Aos 26/09/2025, em cumprimento ao mandado anexo, AVALIEI o seguinte bem:

**IDENTIFICAÇÃO DO BEM**

“Imóvel Apartamento nº 306 (trezentos e seis), Bloco 01, do Condomínio Residencial Spazio Madison, com a área privativa construída de 44,137600 metros quadrados. área comum construída de 5,258663 metros quadrados, possuindo ainda direito de uso das seguintes áreas descobertas: vaga de garagem descoberta privativa nº 4 de 10,800000 metros quadrados, circulação de veículos descoberta de 7,889763 metros quadrados e área de recreação descoberta de 5,873487, com demais divisas metragens e confrontações constantes da matrícula de nº 99.119 do cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Maringá, Paraná”.

**OBSERVAÇÕES**

- Área total: 73,96m<sup>2</sup>;
- Área privativa: 44,137600m<sup>2</sup>;
- Consulta à corretores e sites especializados, conforme exemplos abaixo:  
<https://sub100.com.br/imoveis/420001697/venda/apartamento-em-maringa-pr/zona-06>  
<https://sub100.com.br/imoveis/2820009447/venda/apartamento-em-maringa-pr/zona-06>  
<https://sub100.com.br/imoveis/52520001465/venda/apartamento-em-maringa-pr/zona-06>

**AVALIAÇÃO**

**Após haver realizado as pesquisas, AVALIO o bem em R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).**

Maringá, 26 de setembro de 2025.

**PEDRO ANANIAS**  
Oficial de Justiça Avaliador Estadual  
(ASSINADO DIGITALMENTE)









Detalhes do imóvel

Referência: **52520001465 / 2-52-313377****Apartamento à venda com 2 Quartos em Zona 06, Maringá - PR**

Bairro

**Zona 06**

Endereço

Rua Castro Alves, 1390  
Zona 06, Maringá - PR **Dormitórios**  
2 Quartos **Banheiros**  
1 **Vagas**  
1 **Área privativa**  
50,00 m<sup>2</sup>**Valor****R\$ 279.000,00**

Condomínio

R\$ 400,00

**Descrição do proprietário**

APARTAMENTO NO EDIFÍCIO SPAZIO MADISON EM MARINGÁ/PR!

TERCEIRO ANDAR COM ESCADA

Área privativa: 50m<sup>2</sup>

2 quartos com móveis planejados

Sala com piso porcelanato e cinco pontos de iluminação (luz quente, luz fria)

Cozinha com revestimento, móveis planejados, fogão cooktop, led de iluminação


...




Anunciante



Endereço

 Rua Santos Dumont, 1443 , SALA 02  
Zona 03, Maringá - PR

Atendimento de Venda

 **(44) 3041-4649**

Whatsapp de Venda

 **(44) 99858-0166**

Mais detalhes do imóvel



Aponte o leitor QR Code do seu smartphone

Atendimento Whatsapp








Detalhes do imóvel

Referência: **2820009447 / V71693****Apartamento à venda com 2 Quartos em Zona 06, Maringá - PR**

Edifício

**Spazio Madisson**

Endereço

Rua Castro Alves, 1390, 305  
Zona 06, Maringá - PR **Dormitórios**  
2 Quartos **Banheiros**  
1 **Vagas**  
1 **Área privativa**  
44,00 m<sup>2</sup>**Valor****R\$ 250.000,00****Descrição do proprietário**

Excelente oportunidade no Condomínio Residencial Spazio Madisson!

Este apartamento aconchegante e funcional é ideal para quem busca conforto, praticidade e ótima localização.

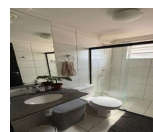
Características do imóvel:

- Sala ampla e bem iluminada
- Cozinha com móveis planejados
- 2 quartos arejados sendo 1 suíte
- 1 banheiro social
- 1 vaga de garagem descoberta
- Área de serviço integrada

Infraestrutura do condomínio:

- Salão de festas e jogos
- Churrasqueira e espaço gourmet
- Quadra esportiva
- Playground
- Bicicletário


Agende uma visita ou obtenha mais informações pelo telefone/whatsapp ( 4 4 ) 9 9 1 2 5.0036.. ref. 71693 atualizado em 25/09.

**Anunciante****PEDRO  
GRANADO**  
IMÓVEIS


Endereço

 Avenida Paraná, 470 , TÉRREO  
Zona 01 Centro, Maringá - PR

Atendimento de Venda

 **(44) 3222-8866**

Whatsapp de Venda

 **(44) 99125-0036**Mais detalhes do  
imóvelAponte o  
leitor QR Code  
do seu  
smartphoneAtendimento  
Whatsapp







Detalhes do imóvel

Referência: **420001697 / 00000382****Apartamento à venda com 1 Suíte + 2 Quartos em Zona 06, Maringá - PR**

Edifício

**Residencial Spazio Madisson**

Endereço

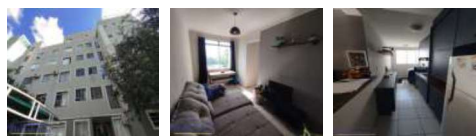
Rua Castro Alves, 1390  
Zona 06, Maringá - PR **Dormitórios**  
1 Suíte + 2 Quartos **Banheiros**  
2 **Vagas**  
1 **Área privativa**  
62,01 m<sup>2</sup> **Área total**  
69,34 m<sup>2</sup>**Valor****R\$ 265.000,00****Descrição do proprietário**Para mais informações: Claudete Trevisi (44) 9972-3249  
Imobiliária BellakazaObs. Aceita permuta por carro de menor valor ou  
apartamento na faixa de R\$450.000,00

Apartamento 402 - Bloco 05

- 3 Quartos sendo um deles suíte
- Sala
- Cozinha
- Área de serviço
- Banheiro social
- Vaga de garagem coberta

IMÓVEL ESTÁ ALUGADO



Entre em contato conosco e marque sua visita!



Anunciante



Endereço

 Avenida Tiradentes, 25  
Zona 01 Centro, Maringá - PRAtendimento de Venda  
 **(44) 3032-3100**Whatsapp de Venda  
 **(44) 3032-3100**Mais detalhes do  
imóvelAponte o  
leitor QR Code  
do seu  
smartphoneAtendimento  
Whatsapp