



02ª Vara do Trabalho de Apucarana

CartPrecCiv 0000942-73.2025.5.09.0133

Exequente: EDINALDO APARECIDO ALVES

Executado: CARAVAGGIO CONSTRUTORA LTDA (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL) E OUTROS (1)

Destinatário: CARAVAGGIO CONSTRUTORA LTDA

Local da diligência: Lote de terras sob n.º 02 da quadra n.º 22, RESIDENCIAL FARIZ GEBRIM, em Apucarana/PR

### AUTO de PENHORA e AVALIAÇÃO

No dia 13 de novembro de dois mil e vinte cinco às 08:00h em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Dr. Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Apucarana, procedi, obedecidas às formalidades legais, à PENHORA e AVALIAÇÃO do bem imóvel a seguir descrito:

Descrição Oficial:

LIVRO Nº 02 - REGISTRO  
GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
APUCARANA - PR

MATRÍCULA  
**40.931**

FICHA  
**1**

Apucarana, de de 20

**Apucarana, 11 de Julho de 2014**

IMÓVEL: LOTE DE TERRAS SOB NR.02 (dois), DA QUADRA NR.22 (vinte e dois), com área de 180,00m², da planta do CONJUNTO HABITACIONAL FARIZ GEBRIM, Município de Apucarana, com as seguintes divisas e confrontações: Partindo de um marco cravado no alinhamento predial do lote 11 no rumo SE 2°2'00" NW com 9,00 metros, Com o lote 01, no rumo SW 87°58'0" NE com 20,00 metros; Com a Rua 16 no rumo NW 2°2'00" SE com 9,00 metros; Finalmente com o lote 03, no rumo NE 87°58'0" SW com 20,00 metros, até encontrar o ponto de partida.

Descrição Fática: terreno sem construção.

Endereço: Lote de terras sob n.º 02 da quadra n.º 22, RESIDENCIAL FARIZ GEBRIM, APUCARANA/PR. Rua Ana Teixeira de Andrade.

Ocupação: sem ocupação

Avaliação: Após pesquisa no mercado imobiliário da região, através do método comparativo, baseado na formação de uma amostra com imóveis da mesma região ou regiões próximas, Avalio o bem em **R\$ 38.000,00 (Trinta oito mil reais)**.

RENATO DOS  
SANTOS  
RUBERT  
Renato dos Santos Rubert  
Oficial de Justiça Avaliador

Assinado de forma digital  
por RENATO DOS SANTOS  
RUBERT  
Dados: 2025.11.18  
12:22:38 -03'00'



02ª Vara do Trabalho de Apucarana

CartPrecCiv 0000942-73.2025.5.09.0133

Exequente: EDINALDO APARECIDO ALVES

Executado: CARAVAGGIO CONSTRUTORA LTDA (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL) E OUTROS (1)

Destinatário: CARAVAGGIO CONSTRUTORA LTDA

Local da diligência: Lote de terras sob n.º 02 da quadra n.º 22, RESIDENCIAL FARIZ GEBRIM, em Apucarana/PR

### DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

- [https://www.cassionavasimoveis.com.br/imovel/terreno/venda/apucarana/pr/fariz-gebrin/TE0052\\_CANAIM](https://www.cassionavasimoveis.com.br/imovel/terreno/venda/apucarana/pr/fariz-gebrin/TE0052_CANAIM)  
Área terreno 180m<sup>2</sup>, Fariz Gebrin, Apucarana/PR, Valor: R\$ 45.000,00
- <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-residencial-fariz-gebrim-bairros-apucarana-180m2-venda-RS38000-id-2839492838/?source=ranking%2Crp>  
Área terreno 180m<sup>2</sup>, Fariz Gebrin, Apucarana/PR, Valor: R\$ 38.000,00
- <https://aomotoimoveis.com.br/index.php?acao=verImovel&imovel=866>  
Área terreno 362m<sup>2</sup>, Fariz Gebrin, Apucarana/PR, Valor: R\$ 90.000,00

### VALOR MÉDIO DO IMÓVEL COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M <sup>2</sup> TERRENO
	1. R\$ 250,00
	2. R\$ 211,11
	3. R\$ 248,62
<b>Total</b>	R\$ 709,73
<b>÷ 3 = Média</b>	R\$ 236,58
<b>-10% (regateio)</b>	R\$ 23,65
<b>VALOR DO M<sup>2</sup></b>	<b>R\$ 212,93</b>

### CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

<b>ÁREA</b>	<b>180,00m<sup>2</sup></b>
<b>Valor do m<sup>2</sup></b>	<b>212,93</b>
<b>VALOR DO IMÓVEL</b>	<b>R\$ 38.327,40</b>

RENATO DOS SANTOS RUBERT  
Assinado de forma digital por RENATO DOS SANTOS RUBERT  
Dados: 2025.11.18 12:22:55 -03'00'  
Renato dos Santos Rubert  
Oficial de Justiça Avaliador

OFICIAL DE JUSTIÇA



02ª Vara do Trabalho de Apucarana

CartPrecCiv 0000942-73.2025.5.09.0133

**Exequente:** EDINALDO APARECIDO ALVES

**Executado:** CARAVAGGIO CONSTRUTORA LTDA (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL) E OUTROS (1)

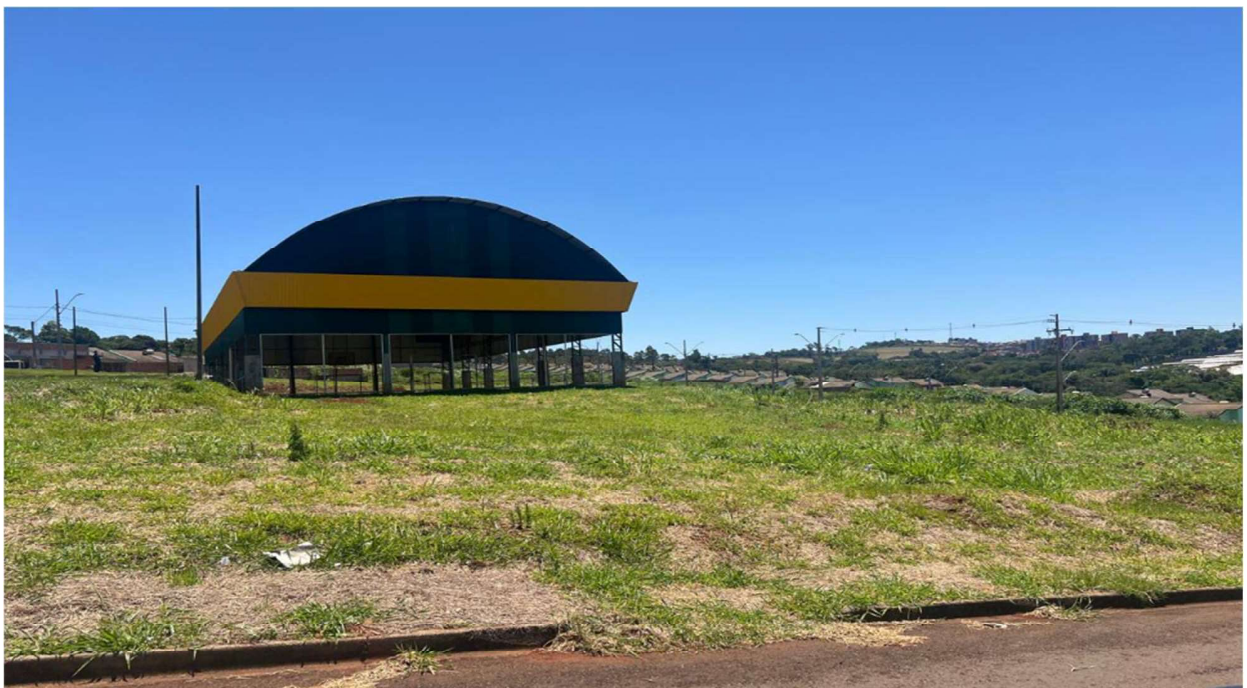
**Destinatário:** CARAVAGGIO CONSTRUTORA LTDA

**Local da diligência:** Lote de terras sob n.º 02 da quadra n.º 22, RESIDENCIAL FARIZ GEBRIM, em Apucarana/PR

### ANEXO DE FOTOS



Fotografia da frente do terreno (Rua Ana Teixeira de Andrade).



Fotografia da frente do terreno (Rua Ana Teixeira de Andrade).

OFICIAL DE JUSTIÇA

RENATO DOS  
SANTOS  
RUBERT

Assinado de forma digital  
por RENATO DOS  
SANTOS RUBERT  
Dados: 2025.11.18  
12:23:19 -03'00'



02ª Vara do Trabalho de Apucarana

CartPrecCiv 0000942-73.2025.5.09.0133

Exequente: EDINALDO APARECIDO ALVES

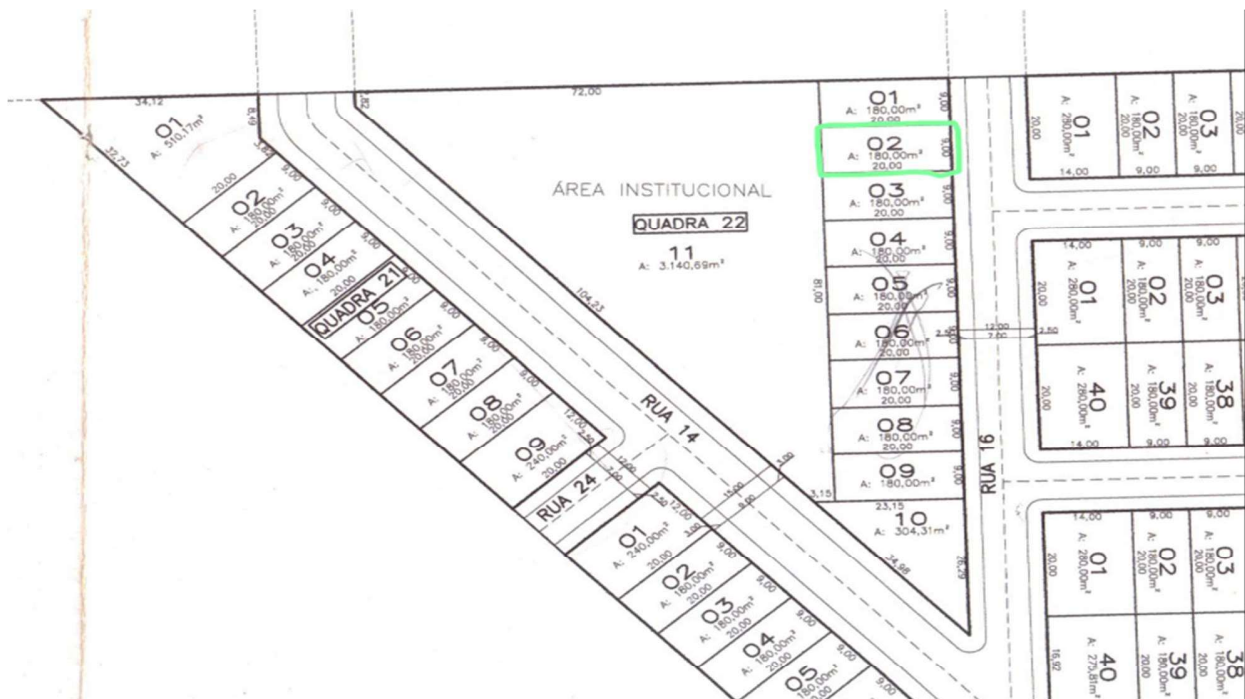
Executado: CARAVAGGIO CONSTRUTORA LTDA (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL) E OUTROS (1)

Destinatário: CARAVAGGIO CONSTRUTORA LTDA

Local da diligência: Lote de terras sob n.º 02 da quadra n.º 22, RESIDENCIAL FARIZ GEBRIM, em Apucarana/PR



Imagem aérea do imóvel. Fonte: Google Maps



Mapa de Lotes de Apucarana/PR. Fonte: Prefeitura de Apucarana/PR



02ª Vara do Trabalho de Apucarana

CartPrecCiv 0000942-73.2025.5.09.0133

Exequente: EDINALDO APARECIDO ALVES

Executado: CARAVAGGIO CONSTRUTORA LTDA (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL) E OUTROS (1)

Destinatário: CARAVAGGIO CONSTRUTORA LTDA

Local da diligência: Lote de terras sob n.º 02 da quadra n.º 22, RESIDENCIAL FARIZ GEBRIM, em Apucarana/PR



Mapa de Lotes de Apucarana/PR. Fonte: Prefeitura de Apucarana/PR

RENATO DOS SANTOS RUBERT  
Assinado de forma digital por RENATO DOS SANTOS RUBERT  
Dados: 2025.11.18 12:23:55 -03'00'

OFICIAL DE JUSTIÇA

