

Ricardo Basto da Costa Coelho - Oficial

Rua Osvaldo Cruz, 932, Loja 01 (térreo)

Tel: (43) 3422-3611

www.1riapucarana.com.br

CNM: 085233.2.0040931-54

LIVRO Nº 02 - REGISTRO  
GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

APUCARANA - PR

MATRÍCULA	FICHA
40.931	1

Apucarana, de de 20

**Apucarana, 11 de Julho de 2014**

IMÓVEL: LOTE DE TERRAS SOB NR.02 (dois), DA QUADRA NR.22 (vinte e dois), com área de 180,00m<sup>2</sup>, da planta do CONJUNTO HABITACIONAL FARIZ GEBRIM, Município de Apucarana, com as seguintes divisas e confrontações: Partindo de um marco cravado no alinhamento predial do lote 11 no rumo SE 2°2'00" NW com 9,00 metros, Com o lote 01, no rumo SW 87°58'0" NE com 20,00 metros; Com a Rua 16 no rumo NW 2°2'00" SE com 9,00 metros; Finalmente com o lote 03, no rumo NE 87°58'0" SW com 20,00 metros, até encontrar o ponto de partida.

PROPRIETÁRIO(S): PAULO CEZAR CAMPAGNOLI, brasileiros, agricultor, CPF 030.210.019-98, RG 8.085.735-7-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, e s/m. VIVIANE DOLPHINE CAMPAGNOLI, agricultora, CPF 036.793.649-62, RG 7.728.699-3-PR, res. e dom. em Itambé - PR; e LAERTE CAMPAGNOLI, brasileiros, agricultor, CPF 055.839.859-68, RG 919.984-PR, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6515/77, e s/m. DIVA APARECIDA DELLAROSA CAMPAGNOLI, agricultora, CPF 844.183.119-04, RG 5.544.900-7-PR, res. e dom. em Itambé - PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nr. 39723 Lº 2, do 1º Ofício de Apucarana. O OFICIAL:

*Márcia de Fátima Zaqui Silva*  
Func. Juramentada

R.1/40.931 - PROTOCOLO: Nº 119.819 de 26/04/2017. **COMPRA E VENDA:** Por força da Esc.Públ. de C.V., lavrada no 5º Tab. de Maringá-PR, às fls. 001/075, Lº 280-N, em 20/01/2017, 1) **LAERTE CAMPAGNOLI**, agricultor, CPF 055.839.859-68, RG 919.984-PR, casado pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, e s/m DIVA APARECIDA DELLAROSA CAMPAGNOLI, agricultora, CPF 844.183.119-04, RG 5.544.900-7-PR, brasileiros, res. e dom. em Itambé - PR.; e, 2) **PAULO CEZAR CAMPAGNOLI**, agricultor, CPF 030.210.019-98, RG 8.085.735-7-PR, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, e s/m VIVIANE DOLPHINE CAMPAGNOLI, agricultora, CPF 036.793.649-62, RG 7.728.699-3-PR, brasileiros, res. e dom. em Itambé - PR.; **TRANSMITIRAM** o imóvel obj. d/Matrícula para

*Continua no verso*

**Ricardo Basto da Costa Coelho - Oficial****Rua Osvaldo Cruz, 932, Loja 01 (térreo)****Tel: (43) 3422-3611****www.1riapucarana.com.br**

CNM: 085233.2.0040931-54

**MATRÍCULA**  
**40.931****FICHA**  
**1 - vº**

**CARAVAGGIO CONSTRUTORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 04.929.130/0001-64, com sede e foro em Cascavel-PR.; pelo preço de R\$.719.386,64, que serão pagos, não em dinheiro, mas pela assunção da dívida, no mesmo valor, que os outorgados vendedores possuem com a empresa, Cantareira Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda "Em Recuperação Judicial", pela interveniente anuente, em razão da assunção e confissão de dívida feita pela outorgada compradora, dá aos outorgantes vendedores plena quitação do valor que junto a eles possuía em crédito, pelos outorgantes vendedores foi dito que, em razão da quitação dada pela interveniente anuente, dão à outorgada compradora plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos. Apresentou Recolhimentos do ITBIs sobre R\$.245.000,00 ref. lotes da quadra 10; sobre R\$215.000,00 ref. Lotes da Quadra 11; R\$180.000,00 ref. lotes Quadra 12; R\$140.000,00 ref. Lotes Quadra 13; R\$90.000,00 ref. lotes Quadra 15; R\$50.000,00 ref. lotes Quadra 16; R\$35.000,00 ref. lotes Quadra 17; R\$50.000,00 ref. lotes Quadra 22; R\$100.000,00 ref. lotes Quadra 23; R\$200.000,00 ref. lotes Quadra 24; R\$85.000,00 ref. lotes Quadra 25; R\$200.000,00 ref. lote Quadra 27; R\$160.000,00 ref. lotes Quadra 28; R\$170.000,00 ref. lotes Quadra 29. INTERVENIENTE: CANTAREIRA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA "EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL", pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 84.982.453/0001-50, com sede foro em Maringá-PR. Consta da Escritura em nome dos vendedores: Certidões Negativas de Débitos Estaduais datadas de 17/01/2017. Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Federais datadas de 17/01/2017. As partes dispensam a apresentação da Certidão de Débitos Municipais. Consta DOI. DEMAIS CONDIÇÕES: As da Escritura. Apresentou Recolhimento do FUNREJUS, no valor de R\$.1.438,77, datado de 20/01/2017. Vrc 1.260,00 R\$229,32. Consulta na Central de Disponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH

cdab.e281.d4a9.9f1f.b962.0fe8.9671.e02b.20d8.40a4,	código	hash
620c.0c03.6044.b2cb.d485.61e0.1195.7816.477c.5978,	código	hash
5af8.bf48.9d67.d662.7410.5346.a1ff.420a.f9d6.7119,	código	hash
4d5a.11f9.8628.7cfd.5fc1.4235.5265.cee2.4d48.a031,	código	hash
e65f.4761.ea95.7e62.821f.dcc2.8301.89ce.5490.5db8.		

Registrado em 24/05/2017. Dou Fé. O Oficial.

*Márcia de Fátima Zaqui Silva*  
Func. Juramentada

Ricardo Basto da Costa Coelho - Oficial

Rua Osvaldo Cruz, 932, Loja 01 (térreo)

Tel: (43) 3422-3611

[www.1riapucarana.com.br](http://www.1riapucarana.com.br)

Nº 131795

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 3 páginas, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 40.931 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001.

APUCARANA-PR, 14 de outubro de 2025 às 17:06:36.-

**Custas: (0,00 VRC) = R\$ 8,00 sendo Certidões Judiciais R\$0,00; SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00 . ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00. FADEP: R\$ 0,00**



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.523-3

e o código de verificação do documento: IDRIS4GT

Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória Nº  
2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
MARCIA DE FATIMA ZAQUI SILVA  
CPF: 72954434953 - 14/10/2025



Documento assinado eletronicamente por GUILHERME MARQUES RESENDE, em 16/10/2025, às 10:15:11 - da8a468  
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO:03141166000116  
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25101610151127200000155071208?instancia=1>  
Número do processo: 0000599-18.2022.5.09.0122  
Número do documento: 25101610151127200000155071208



Documento assinado eletronicamente por ELIANE REGINA CONSOLARO, em 28/10/2025, às 18:21:46 - 03d53d2  
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25102818214468600000155731970?instancia=1>  
Número do processo: 0000942-73.2025.5.09.0133  
Número do documento: 25102818214468600000155731970