

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
 COMARCA DE ANDRADINA
 ESTADO DE SÃO PAULO
 CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.442-0**

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 37 804	FOLHA 01	ANDRADINA, 16 DE OUTUBRO DE 2014
----------------------------	--------------------	---

"Um terreno urbano constituído de parte do lote nº 03 da quadra nº 274, medindo 10,00 metros de frente e fundos por 30,00 metros ditos da frente aos fundos, ou seja 300,00 metros quadrados, situado e localizado na Rua Marechal Deodoro, do lado par, distando 30,00 metros da esquina com a Rua Santa Catarina, nesta cidade e comarca de Andradina/SP., sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Pela frente com a Rua Marechal Deodoro, de um lado divide com parte do mesmo lote nº 03, de outro lado divide com o lote nº 05, e, finalmente aos fundos divide ainda com parte do mesmo lote nº 03. Cadastrado na Prefeitura Municipal com área acima sob nº 01.2740.1040.000.00".

PROPRIETÁRIOS - DJALMA FRANCISCO DA SILVA, brasileiro, comerciante, RG nº 13.662.156-SSP/SP e CPF/MF nº 031.386.178/16 e sua mulher NELZA MARIA DE ANDRADE SILVA, brasileira, secretária, RG. nº 15.294.088-1-SSP/SP e CPF/MF nº 073.878.748/59, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6.515/77, residentes na Rua São Francisco nº 1.604, centro, em Andradina-SP.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 6.928 de 15/06/2012 de Andradina-SP.

O Escrevente Autorizado. (Romualdo Silva Rodrigues)

PROTOCOLO Nº 107806

R. 01/37 804 - VENDA E COMPRA - Vendido o imóvel objeto da presente pelos proprietários supra, para: MIGUEL COSTA, brasileiro, aposentado, portador do RG. nº 4.251.692-SSP/SP e do CPF/MF nº 335.238.008/20, casado sob o regime de comunhão de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, com CARMEN DOS SANTOS COSTA, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 10.916.055-SSP/SP e do CPF/MF nº 078.651.538/48, residente e domiciliado na Rua Marechal Deodoro, nº 2.190 em Andradina/SP., Conforme Escritura pública de venda e compra lavrada aos 25 de março de 2.014 pelo Tabelião de Notas de Andradina-SP., Gentil Storti Filho, Lº 166, fls. 171/173, pelo preço de R\$.35.000,00- (Trinta e cinco mil reais). As partes ora contratantes declaram que dispensam a apresentação das Certidões exigidas pela Lei nº 7433/85 regulamentada pelo decreto nº 93.240/86, bem como a certidão negativa de débitos municipais, assumindo então todos e quaisquer riscos por eventos futuros. **Consulta de Indisponibilidade:** CPF pesquisado 031.386.178-16 de DJALMA FRANCISCO DA SILVA na data 16/10/2014 às 16:16:54 Relatório de Indisponibilidade Não foi encontrado nenhuma ocorrência. Hash nº 950f.01c8.dac3.2331.db9d.5eb3.c06f.66dc.8e32.a749 CPF pesquisado 073.878.748-59 de NELZA MARIA DE ANDRADE SILVA na data 16/10/2014 às 16:17:12 Relatório de Indisponibilidade Não foi encontrado nenhuma ocorrência. Hash nº 2959.6803.f00f.d38d.1871.483d.3506.e81e.ee91.beb2 CPF pesquisado 335.238.008-20 de MIGUEL COSTA na data 16/10/2014 às 16:17:30 Relatório de Indisponibilidade Não foi encontrado nenhuma ocorrência. Hash nº 0d5c.7ad6.9564.0b34.c685.0634.7df8.6bc6.68f8.3880 CPF pesquisado 078.651.538-48 de CARMEM DOS SANTOS COSTA na data 16/10/2014 às 16:17:48 Relatório de Indisponibilidade Não foi encontrado nenhuma ocorrência. Hash nº 8d7c.6cbe.dc0b.14d8.a295.8532.e031.3f44.6874.9c60. (Valor Venal - R\$.6.475,29).

Andradina, 16 de outubro de 2.014.
 O Escrevente Autorizado. (Romualdo Silva Rodrigues)
 Ofic:473,78 Est:134,65 Cart:99,74 R.Civil:24,94 T.Juiz:24,94 Total:758,05 GUIA 042/2014

CERTIDÃO RI - PEDIDO Nº 092041 - 37804	CUSTAS CONSTAM DO RECIBO
CERTIFICO E DOU FÉ que a presente certidão lavrada em inteiro teor, composta de 001 página(s), foi extraída por meio reprográfico, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, e, nos termos do artigo 19, § 1º da referida Lei, "a certidão de inteiro teor conterá a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel independente de certificação específica pelo oficial", encontrando-se nele lançados, portanto, todos os registros e averbações relacionados ao referido imóvel, ou as pessoas nele referidas, praticados até o último dia útil anterior ao da emissão da presente certidão.	*** VALOR DA CERTIDÃO: 0,00 *** SELLO DIGITAL 1244203F1ANGR65NCI2XWD24 Criado em: 27/09/2024 às 14:17:52h A procedência deste documento poderá ser verificada após 24 horas de sua expedição no site: https://eodigital.sp.gov.br com o número do selo digital ou efetuando a leitura do "QR Code".
PRAZO DE VALIDADE Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VÁLIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	A presente certidão foi emitida sob a forma de documento reprográfico e assinada por: MATHEUS SILVA DE FREITAS - OFICIAL
ANDRADINA, 27 de setembro de 2024	Emitida às 14:18:16h

