

UTILIZE O QR CODE AO LADO PARA VERIFICAR A AUTENTICIDADE DA CERTIDÃO

CNM nº 124420.2.0037804-75

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ANDRADINA
ESTADO DE SÃO PAULO
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.442-0**

LIVRO Nº 02 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
37 804

FOLHA
01

ANDRADINA, 16 DE OUTUBRO DE 2014

"Um terreno urbano constituído de parte do lote nº 03 da quadra nº 274, medindo 10,00 metros de frente e fundos por 30,00 metros ditos da frente aos fundos, ou seja 300,00 metros quadrados, situado e localizado na Rua Marechal Deodoro, do lado par, distando 30,00 metros da esquina com a Rua Santa Catarina, nesta cidade e comarca de Andradina/SP., sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Pela frente com a Rua Marechal Deodoro, de um lado divide com parte do mesmo lote nº 03, de outro lado divide com o lote nº 05 e, finalmente aos fundos divide ainda com parte do mesmo lote nº 03. Cadastrado na Prefeitura Municipal com área acima sob nº 01.2740.1040.000.00".

PROPRIETÁRIOS- **DJALMA FRANCISCO DA SILVA**, brasileiro, comerciante, RG nº 13.662.156-SSP/SP e CPF/MF nº 031.386.178/16 e sua mulher **NELZA MARIA DE ANDRADE SILVA**, brasileira, secretária, RG. nº 15.294.088-1-SSP/SP e CPF/MF nº 073.878.748/59, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6.515/77, residentes na Rua São Francisco nº 1.604, centro, em Andradina-SP.

REGISTRO ANTERIOR- Matrícula nº 6.928 de 15/06/2012 de Andradina-SP.

O Escrevente Autorizado.

(Romualdo Silva Rodrigues)

PROTOCOLO Nº 107806

R. 01/37 804 - VENDA E COMPRA - Vendido o imóvel objeto da presente pelos proprietários supra, para: **MIGUEL COSTA**, brasileiro, aposentado, portador do RG. nº 4.251.692-SSP/SP e do CPF/MF nº 335.238.008/20, casado sob o regime de comunhão de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, com **CARMEN DOS SANTOS COSTA**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 10.916.055-SSP/SP e do CPF/MF nº 078.651.538/48, residente e domiciliado na Rua Marechal Deodoro, nº 2.190 em Andradina/SP., Conforme Escritura pública de venda e compra lavrada aos 25 de março de 2014 pelo Tabelião de Notas de Andradina-SP., Gentil Storti Filho, Lº 166, fls. 171/173, pelo preço de R\$.35.000,00- (Trinta e cinco mil reais). As partes ora contratantes declaram que dispensam a apresentação das Certidões exigidas pela Lei nº 7433/85 regulamentada pelo decreto nº 93.240/86, bem como a certidão negativa de débitos municipais, assumindo então todos e quaisquer riscos por eventos futuros. **Consulta de Disponibilidade**: CPF pesquisado 031.386.178-16 de DJALMA FRANCISCO DA SILVA na data 16/10/2014 às 16:16:54 Relatório de Disponibilidade Não foi encontrado nenhuma ocorrência. Hash nº 950f.07c8.dac3.2331.db9d.6eb3.c06f.66dc.8e32.a749 CPF pesquisado 073.878.748-59 de NELZA MARIA DE ANDRADE SILVA na data 16/10/2014 às 16:17:12 Relatório de Disponibilidade Não foi encontrado nenhuma ocorrência Hash nº 2959.6803.f00f.d38d.1871.483d.3506.e81e.ee91.beb2 CPF pesquisado 335.238.008-20 de MIGUEL COSTA na data 16/10/2014 às 16:17:30 Relatório de Disponibilidade Não foi encontrado nenhuma ocorrência. Hash nº 0d5c.7ad6.9564.0b34.c885.0634.7df8.6bc6.68f8.3880 CPF pesquisado 078.651.538-48 de CARMEM DOS SANTOS COSTA na data 16/10/2014 às 16:17:48 Relatório de Disponibilidade Não foi encontrado nenhuma ocorrência. Hash nº 8d7c.6cbe.dc0b.14d8.a295.8532.e031.3744.6874.9c60. (Valor Venal - R\$.6.475,29). Andradina, 16 de outubro de 2014.


O Escrevente Autorizado.

(Romualdo Silva Rodrigues)

Ofic:473,78 Est:134,65 Cart:99,74 R.Civil:24,94 T.Justica:24,94 Total:758,05 GUIA 042/2014

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO DESTA MATRÍCULA

UTILIZE O QR CODE AO LADO PARA VERIFICAR A AUTENTICIDADE DA CERTIDÃO

CERTIDÃO RI - PEDIDO 102805							
CERTIFICO E DOU FÉ que a presente certidão lavrada em inteiro teor, foi extraída por meio reprográfico , nos termos do artigo 19, § 1º da Lei Federal nº6.015, e, nos termos do artigo 19, § 11º da referida Lei, "a certidão de inteiro teor conterá a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independente de certificações específicas pelo oficial", encontrando-se nele lançados, portanto, todos os registros e averbações relacionados ao referido imóvel, ou as pessoas nele referidas, praticados até o último dia útil anterior ao da emissão da presente certidão.							
Andradina/SP, 02 de junho de 2026.							
Matheus Silva de Freitas - Oficial							
Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just	Min. Púb	ISS	Total
R\$ 45,88	R\$ 13,04	R\$ 8,92	R\$ 2,41	R\$ 3,15	R\$ 2,20	R\$ 1,38	R\$ 76,98
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br Selo Digital: 1244203C3000000012807426H Protocolo: 102805							
CERTIDÃO VÁLIDA ATÉ 30 DIAS APÓS A DATA DE SUA EXPEDIÇÃO (artigo 1º, IV, do Decreto nº 93.240/1986)							



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: J7PTC-FX5JL-XDYSP-YMXRF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

MATHEUS SILVA DE FREITAS (CPF 012.969.360-07)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/J7PTC-FX5JL-XDYSP-YMXRF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>