



Valide aqui
este documento

2º Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Apucarana - Estado do Paraná
George Rodrigues da Silveira Neto
Oficial de Registro



Registro de Imóveis - 2.º Ofício

Comarca de Apucarana

Estado do Paraná

Mariângela Bertou

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA N. 19.331

EM: 13 DE JULHO DE 2.007

IMÓVEL: **LOTE DE TERRAS sob nº 13-A**, da subdivisão do Lote n. 13, da **QUADRA n. 16**, com área de **228,75m²**, da planta do **JARDIM MORADA DO SOL**, nesta cidade, com as seguintes delimitações e metragens: 15,00 metros de frente para Rua Dom Pedro I; 15,25 metros de extensão, dividindo de um lado com a data 13-REM; 15,25 metros de extensão, de outro lado dividindo com a data 14; e finalmente 15,00 metros de largura, fundos para data 12.

PROPRIETÁRIA: **SONIA MARIA PRETI**, brasileira, do comércio, viúva, domiciliada nesta cidade, port. da CIRG. nº4.063.554-8-SSP-PR, e CPF/MF.nº614.303.239-49.

TITULO ANTERIOR: Matrícula n. 7.310, Lº02,d/oficio. Dou fé. O Oficial

AV.01/19.331 - PRENOTAÇÃO Nº.52.193 EM 13.05.2010.

CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento da parte é feita a presente para constar a **Construção de uma residência em alvenaria com área de 89,09 metros quadrados.**

Apresentaram os seguintes documentos: Certidões nº.543/2010 de 31.03.2010 e nº.524/2004 de 14.10.2004, Alvará de Licença nº.081/2004 de 06.04.2004, Habite-se nº.113/2004 de 14.10.2004, expedidas pela Prefeitura Municipal local, ART/CREA nº.3239234, CND/INSS nº.030812010-14022010, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 27.04.2010 e projeto arquitetônico, que ficam arquivados neste Ofício. Guia de recolhimento do
Segue no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M3YBK-94924-9FV39-NPKYY>

CNM 085209.2.0019331-70

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M3YBK-94924-9FV39-NPKYY>

MATRÍCULA N°.19.331

FLS.02

que, equivale ao valor de R\$.1.270,48 (um mil, duzentos e setenta reais e quarenta e oito centavos); O próximo vencimento das parcelas será em 17.03.2011 e o último com previsão para 19.03.2015, quando deverá atingir 100% do saldo que se obrigou. Para garantir o pagamento principal, taxa de administração, multas, juros de mora, previstos nos Contratos Padrão que rege o citado grupo, despesas processuais e honorários advocatícios, no caso de medida judicial, bem como eventuais e outros acréscimos daquele contrato celebrado entre Confitentes e Credora, aqueles dão à esta, como garantia em **PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA**, o imóvel objeto desta matrícula. Valor do bem: R\$.87.206,56. Guia do ITBI, aos 03.03.2011. Guia do FUNREJUS R\$.172,42. Apresentaram: Certidões Negativas de Feitos Fiscais, Cíveis e Criminais, expedidas pelo Cartório do Distribuidor e Anexos local, aos 09.03.2011, em nome dos Confitentes Hipotecários. Demais Condições: As da Escritura. Dou fé. Apucarana, 11 de abril de 2011. Custas: 2.156,00 VRC=R\$.303,99. Cláudio A.C. Neme. O Oficial:-

DÉBORA CAETANO OLÁH
Aux. Juramentada

AV.04/19.331 - PRENOTAÇÃO N°.57.779 EM 15.03.2012.
CANCELAMENTO: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra Cumulada com Confissão de Dívida e Substituição de Garantia Hipotecária, lavrada no 1º Serviço Notarial desta cidade, às fls.133/137, livro n°.0453-E, aos 07.03.2012, procedo esta averbação para constar o **cancelamento da hipoteca, registrada sob o n°.03**, desta matrícula. Dou fé. Apucarana, 13 de abril de 2012. Custas: 630,00 VRC=R\$.88,83. Angelita R.M. de Oliveira, Auxiliar Juramentada:D-

ANGELITA R. M. OLIVEIRA
Aux. Juramentada

Av.05/19.331. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL COM INSERÇÃO DE NUMERAÇÃO PREDIAL.** Em 09/09/2022 (Protocolo n°116.114, 21/07/2022), por requerimento constante na Escritura Pública de Venda e Compra com Cláusula de Usufruto, lavrada no 1º Tabelionato de Notas da cidade e comarca de Apucarana-PR, às fls.191/194, livro n°0456-E, datada de 22/05/2012 (Certidão datada de 15/07/2022), instruído com a documentação comprobatória, que fica arquivada nesta Serventia, averbo a designação cadastral deste imóvel, para constar que está localizado em Apucarana-PR, sob o Cadastro n°23587, Inscrição Imobiliária n°111.046.0206.001 e passou a deter o número 131 da Rua Dom Pedro I. Custas: VRC:

Segue no verso...

CNM 085209.2.0019331-70



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M3YBK-94924-9FV39-NPKYY>

Continuação do anverso...

315,00, Emol: R\$77,48, ISS: R\$3,87, Fundep: R\$3,874, Selo: R\$5,95, Funrejus 25%: R\$19,37, Total: R\$110,55. CNIB: Relatórios Negativos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 14/07/2022 dos CPF. n°551.112.389-72 e n°809.380.359-91, códigos HASH n°3e37.e957.dd9a.2769.e085.3798.c885.66df.ffff.a0e5 e n°87ca.ebab.ad82.5804.d961.9b98.7192.99e9.c542.9f16. Selo Digital: FN41V.rmQpN.PcWsl-TImfs.J4vrX. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

George Rodrigues da Silveira Neto

Av.06/19.331. **AVERBAÇÃO DE REGIME DE BENS.** Em 09/09/2022 (Protocolo n°116.112, 21/07/2022), por requerimento constante na Escritura Pública de Venda e Compra com Cláusula de Usufruto, lavrada no 1° Tabelionato de Notas da cidade e comarca de Apucarana-PR, às fls.191/194, livro n°0456-E, datada de 22/05/2012 (Certidão datada de 15/07/2022), acompanhada da cópia autenticada da Certidão de Casamento, matrícula n°085233 01 55 1986 2 00010 277 0002877 65, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade e comarca de Apucarana-PR, aos 18/07/2022, que fica arquivada nesta Serventia, averbo o **Regime de Comunhão Parcial de Bens**, na vigência da Lei 6.515/77, estipulado em virtude do casamento entre os cônjuges Ilson Marcelo de Oliveira e Iracema de Souza Oliveira. Custas: VRC: 315,00, Emol: R\$77,48, ISS: R\$3,87, Fundep: R\$3,874, Selo: R\$5,95, Funrejus 25%: R\$19,37, Total: R\$110,55. CNIB: Relatórios Negativos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 14/07/2022 dos CPF. n°551.112.389-72 e n°809.380.359-91, códigos HASH n°3e37.e957.dd9a.2769.e085.3798.c885.66df.ffff.a0e5 e n°87ca.ebab.ad82.5804.d961.9b98.7192.99e9.c542.9f16. Selo Digital: FN41V.rmQpN.PcIsI-TInvV.J4vr3. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

George Rodrigues da Silveira Neto

R.07/19.331. **COMPRA E VENDA.** Em 09/09/2022 (Protocolo n°115.832, 12/07/2022), pela Escritura Pública de Venda e Compra com Cláusula de Usufruto, lavrada no 1° Tabelionato de Notas da cidade e comarca de Apucarana-PR, às fls.191/194, livro n°0456-E, datada de 22/05/2012 (Certidão datada de 15/07/2022), Ilson Marcelo de Oliveira e sua mulher Iracema de Souza Oliveira, qualificados anteriormente, **venderam este imóvel**, pelo valor de R\$87.000,00, com quitação dada no título, **a André Eduardo Vicentini Teixeira**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, Segue as fls. 02

CNM 085209.2.0019331-70

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M3YBK-94924-9FV39-NPKYY>

MATRICULA N°. 19.331

FLS 02

engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG. n° 37.628.382/SSP-SP, inscrito no CPF. n°004.407.689-42, residente e domiciliado na Rua Dom Pedro I, n°131, Apucarana-PR; e **José Antonio Vicentini Teixeira**, brasileira, solteiro, maior e capaz, autônomo, portador da cédula de identidade RG. n° 8.146.533-9/SSP-PR, inscrito no CPF. n°057.437.269-57, residente e domiciliado na Rua Dom Pedro I, n°131, Apucarana-PR. Guia do ITBI n°803/2022, recolhida no valor de R\$1.740,00 com valor venal de Referência R\$87.000,00, aos 29/04/2022, conforme Declaração de Quitação do ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Apucarana-PR, aos 20/07/2022. Guia do FUNREJUS n°000000000000084713, devidamente recolhida no valor de R\$174,00, aos 25/06/2012. Constam na Escritura a menção dos documentos apresentados para a lavratura do título, bem como eventuais dispensas e demais cláusulas, e no arquivo, demais documentos exigidos. Emitida a DOI. Custas: VRC: 4.312,00. Emol: R\$1.064,93. ISS: R\$53,25. Fundep: R\$53,25. Selo: R\$5,95. Funrejus 25%: R\$1,04. Total: R\$1.178,42. CNIB: Relatórios Negativos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 14/07/2022 dos CPF. n°551.112.389-72, n°809.380.359-91, n°004.407.689-42 e n°057.437.269-57, códigos HASH n°3e37.e957.dd9a.2769.e085.3798.c885.66df.ffffc.a0e5, n°87ca.ebab.ad82.5804.d961.9b98.7192.99e9.c542.9f16, n°182f.767b.6870.d6cb.476a.7f8c.3alf.9cf0.fb6d.b5fb e n°fd78.7a6c.6244.af25.604a.cc24.3d6b.cddl.9527.a5e5. Selo Digital: FN41V.rmQpN.PcYsI-TIqpC.J4vrW. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

R.08/19.331. **INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO**. Em 09/09/2022 (Protocolo n°116.113, 21/07/2022), pela Escritura Pública de Venda e Compra com Cláusula de Usufruto, mencionada no R-07, André Eduardo Vicentini Teixeira; e José Antonio Vicentini Teixeira, **instituem o usufruto** deste imóvel em favor de **Hélio Gonçalo Teixeira**, brasileiro, do comércio, portador da cédula de identidade RG n°6.028.861.174/SSP-RS, inscrito no CPF. n° 317.669.359-15, e sua mulher **Romilda Aurea Vicentine Teixeira**, brasileira, do comércio, portadora da cédula de identidade RG n°1.754.353/SSP-PR, inscrita no CPF. n°317.669.359-15, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Quintino Bocaiúva, n°26, Apucarana-PR, de forma onerosa, pelo preço de R\$87.000,00, com prazo vitalício, perdurando enquanto forem

Segue no verso...

CNM 085209.2.0019331-70

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M3YBK-94924-9FV39-NPKYY>

Continuação do anverso...

vivos os Usufrutuários. Guia do ITBI nº803/2022, recolhida no valor de R\$1.740,00 com valor venal de Referência R\$87.000,00, aos 29/04/2022, conforme Declaração de Quitação do ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Apucarana-PR, aos 20/07/2022. Guia do FUNREJUS nº000000000000084713, devidamente recolhida no valor de R\$174,00, aos 25/06/2012. Custas: VRC: 2.156,00. Emol: R\$534,56. ISS: R\$26,73. Fundep: R\$26,73. Selo: R\$5,95. Funrejus 25%: R\$1,04. Total: R\$595,01. CNIB: Relatórios Negativos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 14/07/2022 dos CPF. nº004.407.689-42, nº057.437.269-57 e nº317.669.359-15, códigos HASH nº182f.767b.6870.d6cb.476a.7f8c.3a1f.9cf0.fb6d.b5fb, nºfd78.7a6c.6244.af25.604a.cc24.3d6b.cdd1.9527.a5e5 e nºca8f.2c3a.10c7.6cb1.4db9.a4a6.3bd9.197e.f124.95e7. Selo Digital: FN41V.rmQpN.PcWsl-TIaWr.J4vrX. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

George Rodrigues da Silveira Neto

CERTIDÃO

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada nesta Serventia extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da Lei 6015 de 31 de dezembro de 1973.

Apucarana, 02 de junho de 2026.

Assinado Digitalmente



CNM 085209.2.0019331-70

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

