

M. 74682 - Pagina: 1/5 - PROT. 312.274 - Marianne

Valide aqui
este documentoLIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE AVARÉ**

matrícula

= 74.682 =

ficha

= 001 =

CNM 120568.2.0074682-07

Avaré, 30 de dezembro de 2013.

LOTE N.º 08 DA QUADRA "TO", do loteamento "**TERRAS DE SANTA CRISTINA - GLEBA VII**", situado no perímetro urbano de Paranapanema-SP, fazendo frente para a Rua 296, medindo 22,00 metros; pelo lado direito, de quem dessa rua olha para o imóvel, confronta com o lote n.º 07, medindo 33,00 metros; pelo lado esquerdo com o Sistema de Lazer, medindo 39,00 metros, e pelos fundos confronta com o lote n.º 01, medindo 23,00 metros, encerrando a área de 748,00 metros quadrados.

CADASTRO: 31775594664-0.

PROPRIETÁRIA: RVM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 67.648.733/0001-08, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Padre João Manuel nº 755, 6º e 7º andares, Cerqueira César.

REGISTRO ANTERIOR: R-06/18.064 de 29.06.1982, deste Ofício.

A Escrevente Autorizada: Hilde Cristina Moltzheim (Hilde Cristina Moltzheim).

R-01/74.682 – Em 30 de dezembro de 2013. **VENDA E COMPRA.**

Pela escritura de 19.12.2013 do Tabelião de Notas de Paranapanema-SP (L.º 100, fls. 217/224), a proprietária RVM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a ROQUE ANTONIO DE MOURA CAMPOS, RG nº 8.245.984-SSP/SP, CPF nº 853.154.868-34, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, conforme pacto antenupcial registrado no Oficial de Registro de Imóveis de Laranjal Paulista-SP, no Livro Auxiliar 03-I sob nº 2.635, com TEREZINHA SILVEIRA DE CARVALHO MOURA CAMPOS, RG nº 6.826.702-2-SSP/SP, CPF nº 753.120.778-87, pedagoga aposentada, brasileiros, residentes e domiciliados em Paranapanema-SP, no loteamento Riviera de Santa Cristina XIII, Lote 07, Quadra RM, pelo preço de R\$ 13.815,36. Consta do título declaração pela qual a vendedora deixou de apresentar CND relativos às Contribuições Previdenciárias e às de terceiros, e a de Contribuições Federais/União, emitidas pela Secretaria da Receita Federal, por enquadrar-se no que dispõe o artigo 257, § 8º, inciso IV, do Decreto nº 3.048/99, com redação dada pelo Decreto nº 3.265/99. Protocolado e microfilmado sob nº 205.410.

A Escrevente Autorizada: Hilde Cristina Moltzheim (Hilde Cristina Moltzheim).

R-02/74.682 - (VENDA E COMPRA) - Em 03 de maio de 2019.

Por Escritura Pública datada de 24 de abril de 2019, do 2º Tabelião de Notas de Avaré-SP, livro 456, fls. 353/354, os proprietários ROQUE ANTONIO DE MOURA CAMPOS, aposentado, e sua mulher TEREZINHA SILVEIRA DE CARVALHO MOURA CAMPOS, residentes na Rua Francisco Weiss Junior, nº 1.555, casa 50, Moradas de Itapetininga, Itapetininga-SP, já qualificados,

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T5H8B-MAK6T-W74HF-7DZ2G>

ONR

Documento gerado digitalmente pelo
Registro de Imóveis de Avaré - SPTodos os Registros Públicos
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JXZ8 RJVK8 RDKPD T8ANY

M. 74682 - Pagina: 2/5 - PROT. 312.274 - Marianne

Valide aqui
este documentomatricula
74.682ficha
01
verso

CNM 120568.2.0074682-07

VENDERAM o imóvel desta matrícula a AUTO FÁCIL SHOPPING DO CARRO LTDA, CNPJ nº 07.699.783/0001-92, com sede na Avenida Tiradentes, nº 1.919, Londrina-PR, pelo valor de R\$ 200.000,00. Base de cálculo: R\$ 200.000,00. Protocolado sob nº 237.447 em 25/04/2019.

Escrevente: AmAcarvalho Antonio Marcos de Araujo Carvalho.

Selo Digital: 120568321RC000028222TT19B

R-03/74.682 - (HIPOTECA) - Em 30 de janeiro de 2020.

Por Escritura Pública datada de 23 de dezembro de 2019, do 10º Tabelião de Notas de Londrina-PR, livro 754, fls. 85/91, a proprietária AUTO FÁCIL SHOPPING DO CARRO LTDA já qualificada, **DEU EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** o imóvel desta matrícula ao BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº 00.000.000/4795-35, com sede em Brasília-DF, para garantia do limite global de crédito de até R\$ 1.200.000,00, com vencimento em 14/05/2049, com as demais cláusulas e condições constantes do título. Base de cálculo: R\$ 1.200.000,00. Protocolo nº 242.090 de 02/01/2020.

Escrevente: Marlene Paolini Gonçalves Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 120568321EWC000065248PP20S

Av-04/74.682 - (DISTRIBUIÇÃO) - Em 01 de junho de 2022.

Por Requerimento AC001683495 de 17 de maio de 2022, instruído com certidão datada de 06/05/2022, emitida pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara, verifica-se a distribuição no dia 03/12/2021 e admissão em juízo de uma Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito - Processo nº 1023568-87.2021.8.26.0003, movida pelo ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, em face de AUTO FÁCIL SHOPPING DO CARRO LTDA, CNPJ 07.699.783/0001-92, CLAUDIO ROBERTO FELISMINO, CPF 954.866.079-20, e WALTER LUIZ BALTIERI, CPF 362.256.499-72, objetivando a cobrança da dívida no valor de R\$ 384.355,00, estando o presente imóvel sujeito à penhora ou arresto. Protocolado sob nº 257.663 em 19/05/2022.

Escrevente: Gislene Zanlucki Gislene Zanlucki.

Selo Digital: 120568321DP000173464CN22D

Av-05/74.682 - (PENHORA) - Em 17 de abril de 2023.

Por Certidão de Penhora Online - Execução Civil PH00459567 de 29 de março de 2023, do 5º Ofício Cível do Foro de Jabaquara, Comarca de São Paulo-SP, processo nº

(continua na ficha 02)

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T5H8B-MAK6T-W74HF-7DZ2G>

 Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis de São Paulo

 Todos os Registros de Imóveis
 são digitalizados

 Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JXZ8 RJVKS RDKPD T8ANY


M. 74682 - Pagina: 3/5 - PROT. 312.274 - Marianne

Valide aqui
este documentoLIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE AVARÉ - SP**

CNS 12056-8

74.682

MATRÍCULA

CNM 120568.2.0074682-07

FICHA

02

1023568-87.2021.8.26.0003, ação movida por ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, em face de AUTO FÁCIL SHOPPING DO CARRO LTDA, CNPJ 07.699.783/0001-92, CLAUDIO ROBERTO FELISMINO, CPF 954.866.079-20, e WALTER LUIZ BALTIERI, CPF 362.256.499-72, foi determinada a presente averbação da PENHORA do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 456.506,13, tendo sido nomeado como fiel depositário AUTO FÁCIL SHOPPING DO CARRO LTDA. Base de cálculo: R\$ 456.506,13. Protocolado sob nº 263.579 em 30/03/2023.

Escrevente: Marianne Paolini Gonçalves Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 120568321XD000220976SU23N

Av-06/74.682 - (INDISPONIBILIDADE) - Em 24 de maio de 2023.

Com fundamento no item 403 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, faço a presente para constar que conforme Protocolo de Indisponibilidade de Bens nº 202305.2212.02716856-IA-930, emitido em 22 de maio de 2023, processo nº 00555140620228160014, pelo STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - TJPR - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ - PR - LONDRINA - PR - 10ª VARA CIVEL foi determinada a INDISPONIBILIDADE DE BENS de AUTO FÁCIL SHOPPING DO CARRO LTDA, CNPJ 07.699.783/0001-92. Protocolado sob nº 264.486 em 23/05/2023.

Escrevente: Antonio Marcos de Araujo Carvalho Antonio Marcos de Araujo Carvalho.

Selo Digital: 120568331KJ000225911UQ23M

Av-07/74.682 - (INDISPONIBILIDADE) - Em 18 de dezembro de 2024.

Com fundamento no item 403 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, faço a presente para constar que conforme Protocolo de Indisponibilidade de Bens nº 202412.1616.03761902-IA-670, emitido em 16 de dezembro de 2024, processo nº 00569543720228160014, pelo STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - TJPR - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANA - PR - LONDRINA - PR - 5ª VARA CIVEL foi determinada a INDISPONIBILIDADE DE BENS de AUTO FACIL SHOPPING DO CARRO LTDA, CNPJ 07.699.783/0001-92. Protocolado sob nº 276.342 em 17/12/2024.

Escrevente: Ana Flávia Lourenço Negrão Benedetti Ana Flávia Lourenço Negrão Benedetti.

Selo Digital: 1205683E1WQ000309040SC24E

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T5H8B-MAK6T-W74HF-7D2ZG>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T5H8B-MAK6T-W74HF-7D2ZG>

74.682	MATRÍCULA	CNM 120568.2.0074682-07	FICHA
			02
			VERSO

Av-08/74.682 - (INDISPONIBILIDADE) - Em 05 de fevereiro de 2025.

Com fundamento no item 403 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, faço a presente para constar que conforme Protocolo de Indisponibilidade de Bens nº 202502.0414.03818432-IA-728, emitido em 04 de fevereiro de 2025, processo nº 00197181720238160014, pelo TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - LONDRINA - 1ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS foi determinada a INDISPONIBILIDADE DE BENS de AUTO FACIL SHOPPING DO CARRO LTDA, CNPJ 07.699.783/0001-92 . Protocolado sob nº 277.300 em 05/02/2025.

Escrevente: AMACarvalho Antonio Marcos de Araujo Carvalho.

Selo Digital: 1205683E1RB000316133FT259



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.tribdigital.org.br

Tribdigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JXZ8 RJVKS RDKPD T8ANY



Valide aqui
este documento

M. 74682 - Pagina: 5/5 - PROT. 312.274 - Marianne

**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE AVARÉ / SP**

Certifico e dou fé que a presente certidão é cópia autêntica e atualizada da matrícula nº **74682**, extraída sob a forma de documento eletrônico, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, retrata a atual situação registrária do imóvel a que se refere, sobre o qual não há qualquer outro registro de ônus além dos eventualmente noticiados na presente certidão, que abrange os títulos apresentados até o encerramento do Livro 1 - Protocolo no dia útil anterior à presente data, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso, conforme indicado abaixo.

Desta Certidão:	
EMOLUMENTOS	R\$: 45,88
AO ESTADO	R\$: 13,04
À SEFAZ	R\$: 8,92
AO SINOREG	R\$: 2,41
AO TRIBUNAL	R\$: 3,15
AO M.P	R\$: 2,20
ISS	R\$: 1,38
TOTAL	R\$: 76,98



Avaré, 22 de janeiro de 2026
Marianne Lopes Pereira - Escrevente
(assinado digitalmente)

Os imóveis do município de Itaipava pertenceram a esta comarca de Avaré de 20.09.1928 a 25.11.2009, depois passaram à comarca de Itaipava, tendo antes pertencido à comarca de Faxina (atual Itaipava).

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso acima, ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br/> e informe o Selo: [1205683C3EI000376202RA26B]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T5H8B-MAK6T-W74HF-7D2ZG>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JXZ8 RJVKS RDKPD T8ANY