

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Cambé - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Brasil, 191 - Telefone, 54-3023



Waldemar Guandalini Gomes

TITULAR

Bel. Renato Disparo Gomes  
Kelenia Denizatti Fadel  
Joana Vendramel  
Empregados Juramentados



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 13.749.-  
DATA:- 26 de Fevereiro de 1.988.-  
CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL.-  
Data de terras sob o nº 19 (dezenove), da quadra nº 15 (quinze), com a área de 300,00 metros quadrados, situada no "JARDIM SILVINO", subdivisão dos lotes nºs. 90-B, 91 e 92-B, da Gleba Ribeirão Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:-"Pela frente com a Rua Coronel João Gualberto, numa largura de 12,00 metros; de um lado, com a data nº 18, numa extensão de 25,00 metros; do outro lado, com a data nº 20, numa extensão de 25,00 metros; e, finalmente aos fundos, com a data nº 12, numa largura de 12,00 metros".  
PROPRIETÁRIO:- Espólio de SILVINO ALQUERES BATISTA.  
REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 2.217, deste Ofício.- Dou fé. - -  
*Joana Vendramel*, Empregada Juramentada.

R- 1/13.749.- Venda e Compra.-  
DATA:- 26 de Fevereiro de 1.988.-  
Pela escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tabelionato Taques, desta cidade, no livro nº 199, fls. 187, no dia 22 de janeiro do ano em curso, Espólio de SILVINO ALQUERES BATISTA, devidamente representado por sua inventariante, Maria Menicucci Albuquerque, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF. sob o nº 003.560.429-87, residente e domiciliada na Capital de São Paulo, devidamente autorizada pelo alvará judicial expedido em 25-11-83, pelo juiz de direito da 10ª vara de família e sucessões de São Paulo, esta por sua vez, representada por sua bastante procuradora, Dra. Silvia Sydow Machado Kizahy, brasileira, casada, advogada, portadora da Cart. Ident. RG. nº 3.090.402-SP., inscrita no CPF. sob o nº 070.896.518-00, residente na Capital de São Paulo, vendeu o imóvel constante da matrícula acima, pelo preço certo e ajustado de Cz\$ 9,90 (nove cruzados e noventa centavos), ao sr. JOÃO GEREMIAS FILHO, brasileiro, casado com Iraci Leme Geremias, pelo regime de comunhão universal de bens, zelador, residente e domiciliado a Rua Coronel João Gualberto, 190 - Jardim Silvano, nesta cidade, portador da Cart. Ident. RG. nº 1.095.489-PR., inscrito no CPF. sob o nº 286.944.769-15.- Demais Condições:- Às da escritura. OBS:- O imposto de transmissão inter-vivos na importância de Cz\$..... 1.600,00 foi pago sobre o valor de Cz\$ 80.000,00 pela guia nº 128/88, na Agência do Banco do Estado do Paraná S/A., desta cidade, no dia 22 de janeiro do ano em curso, Boletim de distribuição nº 280/88, expedido pelo distribuidor público desta Comarca, no dia 25 do mes em curso.- Dou fé.-  
*Joana Vendramel*, Empregada Juramentada.  
Custas:- 2,000 VRC.

AD

13.749

SEGUIE NO VERSO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 13.749. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 08 de dezembro de 2023.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta [www.cri.org.br/confirmaAutenticidade](http://www.cri.org.br/confirmaAutenticidade) o CNS: 08.185-1 e o código de verificação do documento: NDER47  
Consulta disponível por 30 dias



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVBT 8E6VT 7H62B FTDLy