



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TW9BT-SN77Z-Z2UDT-DNHHYH>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Márcia D. Braga Cruz - Oficial
ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado	Ficha
sob n.º <u>119.267</u>	<u>REGISTRO GERAL</u> N.º <u>01</u>
DATA <u>22 de abril de 2.009.-</u>	
MATRÍCULA N.º <u>34.788</u>	
<u>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</u>	
<p>DATA DE TERRAS SOB N.º 18 (dezoito), da quadra n.º 03 (três), com a área de 250,00 m²., situada no loteamento denominado "CHÁCARA OLARIA", desta cidade, da subdivisão dos lote n.º 70-1, destacado do lote n.º 70, situado na Gleba Cambé, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "FRENTE com a Rua 01, medindo 10,00 metros; A DIREITA com o lote n.º 17, medindo 25,00 metros; AO FUNDO com o lote n.º 70-A, medindo 10,00 metros; A ESQUERDA com o lote n.º 19, medindo 25,00 metros".-</p>	
<u>BENFEITORIAS:</u> Não há.-	
<p><u>PROPRIETÁRIA:</u> <u>COMERCIAL MARCHI LTDA</u>, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rod.Celso Garcia Cid n.º 1626, Jd.Ana Elisa I, na cidade de Cambé/PR, inscrita no CNPJ n.º 75.229.914/0001-28, representada por ANGELA JUNQUEIRA MARCHI, brasileira, viúva, psicóloga, RG n.º 856.111-7/PR e CPF n.º 005.732.339-93, res.e dom. na Rua Adhemar Pereira de Barros n.º 171, Jd.Bela Suíça, n/cidade, e MARISA DEMATTÊ MARCHI, brasileira, separada judicialmente, empresária, RG n.º 648.698-3/PR e CEF n.º 731.072.809-25, res.e dom. na Rua Belo Horizonte n.º 940, n/cidade e no ato representada pelo seu procurador, HUGO MARCHI, brasileiro, solteiro, maior e capaz, advogado, RG n.º 5.883.825/PR e CPF n.º 024.778.369-27, res.e dom. na Rua Adhemar Pereira de Barros n.º 171, Jd.Bela Suíça, n/cidade, nos termos do instrumento de procuração lavrado às fls. n.º 176/177, do lv. N.º 12-P, perante o 8.º Serviço Notarial d/cidade.-</p>	
<p><u>REGISTRO ANTERIOR:</u> 3/16.031, Av.16.031/A, Alteração de Razão Social - Av.25.659/A, em maior porção e registro de loteamento sob n.º 1/25.659, todos deste Ofício, ref. ao lote n.º 70-1, acima aludido, subdivisão ou loteamento com a denominação de "CHÁCARA OLARIA".-</p>	
PRS/	
<p>O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 22 de abril de 2.009.-</p>	
<p>_____ OFICIAL DO REGISTRO.-</p>	

CONTINUA

CONF. POR NO \$



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

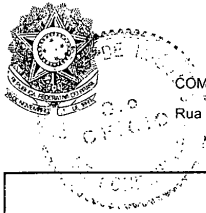


Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8W5 EFKZ3 GECJQ U6WTA





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
2009
11/34.788

Apontado

Ficha

REGISTRO GERAL

sob n.º 119.267

N.º 02

DATA 22 de abril de 2.009.-

Continuação da
MATRÍCULA N.º 34.788

REGISTRO n.º 1/34.788

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

(COMPRA E VENDA)

DATA DE TERRAS SOB N.º 18 (dezoito), da quadra n.º 03 (três), com a área de 250,00 m²., situada no loteamento denominado "CHACARA OLARIA", desta cidade, sem benfeitorias,- constante desta Matrícula.-

TRANSMITENTE: COMERCIAL MARCHI LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n.º 75.229.914/0001-28, já qualificada na matrícula.-

ADQUIRENTE: AROLDO DOS SANTOS RIBEIRO, brasileiro, militar, RG n.º 4.772.319-1/PR e CPF n.º 017.051.019-09, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 22/07/1995, com VANDA APARECIDA RIBEIRO, brasileira, comerciante, RG n.º 5.884.198-6/PR e CPF n.º 914.402.629-34, residente e domiciliado na Rua Jacarezinho n.º 447, Parque das Indústrias, n/cidade.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: COMPRA E VENDA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório Distrital de Tamarana, desta Comarca, no livro n.º 73-E, às fls. 152/153-vº, dia 12 de março de 2009.-

VALOR: R\$. 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).-

REGISTRO ANTERIOR: 3/16.031, Av.16.031/A, Alteração de Razão Social - Av.25.659/A, em maior porção e registro de loteamento sob n.º 1/25.659, todos deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI n.º 2009/52646 de 16/03/2009, pagou R\$. 400,00 - 2% s/R\$. 25.000,00 no Itaú local.- Inscrição Municipal n.º 06.04.0425.3.0021.0001.- FUNREJUS datado de 16/03/09, pagou R\$.50,00 no Itaú local.- Certidão neg.de ônus d/Ofício sob n.º 1.054/09.-Certidão Municipal, n.º 2009/095831.- Certidão Positiva do Distribuidor exp. em 03/03/2009.- Cert.Conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, exp. em 20/01/2009, válida até 19/07/2009, código:B792.9D36.00B5. 6FOB.- Certidão Negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros sob n.º 319702008-14022070, exp. em 09/12/2008, válida até 07/06/2009.- Que a vendedora declara a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo, sob as penas da Lei.- D/R\$. 456,00.-

CONDIÇÕES: As do título.-

ANOTAÇÕES: Compareceram no ato como intervenientes anuentes, NEUSA DOS SANTOS RIBEIRO, brasileira, do lar, RG n.º 6.470.124-0/PR e CPF n.º 863.208.829-72, e s/m. ELIAS RIBEIRO, brasileiro, aposentado, RG n.º 5.457.450-9/PR e CPF n.º 259.172.779-15, casados sob o regime da comunhão universal de bens, aos 22/06/1970, res.e dom. na Rua Jacarezinho n.º 447, Parque das Indústrias, n/cidade, onde declararam expressamente que concordam com a presente venda em todos os seus expressos termos e formas, autorizando desta forma que a aludida escritura seja outorgada em nome do seu filho, ora outorgado/comprador.-

PPS/

O referido é verdade e dou fe.-

Londrina, 22 de abril de 2009.

CONTINUA

CONF. POR

OFICIAL DO REGISTRO.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TW9BT-SN77Z-Z2UDT-DNHYH>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
Martha Daisy Braga Cruz - Oficial
ESTADO DO PARANÁ

Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado	Ficha
REGISTRO GERAL	
sob n.º <u>127.484</u>	N.º <u>03</u>
<u>DATA</u> 04 de agosto de 2.010.-	Conta da MAT. n.º <u>34.788</u>
	<u>AV. N.º</u> 2/34.788
<u>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</u>	(<u>CONSTRUÇÃO</u>)

DATA DE TERRAS SOB N° 18 (dezoito), da quadra n° 03 (três), com a área de 250,00 m²., situada no loteamento denominado "CHÁCARA OLARIA", d/cidade, constante d/Matrícula.-

PROPRIETÁRIO: AROLDO DOS SANTOS RIBEIRO, já qualificado no registro anterior.-

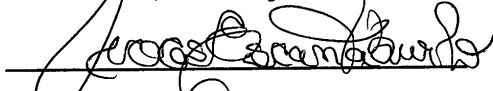
FINALIDADE: Averbção da construção de uma residência unifamiliar em alvenaria de tijolos e estrutura em concreto armado (01 Pavimento), sendo, residência: 158,11 m² e lavabo: 3,15 m²., com a área total construída de 161,26 m²., protocolada sob n° 0055304/2010, com data de aprovação em 27/05/2010, sob n° de ordem 00001631.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento assinado n/cidade aos 03/08/10 e devidamente arquivado n/Cartório sob n° 13.797.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Habite-se n° 00001846/2010, datado de 30/07/10.- CND n° 316922010-14022070, exp. em 30/07/10 e válida até 26/01/11, relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros.- ART do CREA-PR sob n°s 20101534711 e 20101534622 (Projeto e Execução).- FUNREJUS datado de 04/08/10, pagou R\$. 130,24 na CEF-Casa Lotérica, LOT. 14.12617-1 e TERM. 004476, recibo anexo.- D/R\$. 70,00.-

GS*

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 04 de agosto de 2.010.-


OFICIAL DO REGISTRO.-

CONTINUA

CONF. POR 

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TW9BT-SN772-Z2JUDT-DNHYH>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8W5 EFKZ3 GECJQ U6WTA



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

LONDRINA - PARANÁ

Marta Daisy Braga Cruz Oficial

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

Ficha

REGISTRO GERALsob n.º 129.650N.º 04DATA 06 de dezembro de 2.010.-Continuação da
MATRÍCULA N.º 34.788REGISTRO n.º 3/34.788**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL****(VENDA E COMPRA)**

DATA DE TERRAS sob n.º 18 (dezoito), da quadra n.º 03 (três), com a área de 250,00 m²., situada no loteamento denominado "CHÁCARA OLARIA", d/cidade, **contendo benfeitorias**, - constante desta Matrícula.-

NOMES DOS TRANSMITENTES:- AROLD DO SANTOS RIBEIRO, CPF. sob n.º 017.051.019-09 e sua mulher VANDA APARECIDA RIBEIRO, CPF. sob n.º 914.402.629-34, - ambos já qualificados no registro n.º 1/34.788.-

NOMES DOS ADQUIRENTES:- FRANCISCO CARLOS PEREZ, empresário, RG. n.º 12.795.565-3-PR., e CPF. sob n.º 280.958.049-91 e sua mulher ARLETE MENDONÇA PEREZ, empresária, RG. sob n.º 10.555.051-SP., e CPF. sob n.º 969.943.398-15, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 27/01/79, residentes e domiciliados à Rua João Weffort n.º 126, Jardim Esperança, n/cidade.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- COMPRA E VENDA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato n.º 10118771600 por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei n.º 4.380 de 21/08/64, alterada pela Lei n.º 5.049 de 29/06/66, e Lei n.º 9.514 de 20/11/97, assinado entre as partes na cidade de São Paulo-SP., dia 29 de novembro de 2.010, testemunhado arquivado por cópia n/ Cartório sob n.º 9.456.-

VALOR:- R\$. 200.000,00 (duzentos mil reais), pagos da seguinte forma:- R\$. 70.000,00 (setenta mil reais) pagos com recursos próprios; e R\$. 130.000,00 (cento e trinta mil reais) referente ao financiamento concedido pelo ITAÚ UNIBANCO S/A.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 1/34.788, d/Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI n.º 2010/97848, datado de 03/12/10, pagou R\$. 3.900,00 - 2% s/R\$. 130.000,00 e 2% s/R\$. 70.000,00 na Agência da CEF. local.- De acordo com o Contrato, as partes declaram que até a presente data, inexistente qualquer débito de natureza fiscal ou condominial, os quais assumem total responsabilidade de eventuais débitos existentes sob as penas da Lei.- Certidão negativa do distribuidor datadas de 01/12/10.- Isenta da apresentação da CND do INSS, de acordo com a Lei sob n.º 8.212/91.- Que, os vendedores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais e incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.- FUNREJUS n.º 091050160001287772, datado de 03/12/10, pagou R\$. 400,00 na Agência da CEF. local.- Imóvel Cadastrado na Prefeitura Municipal local n.º 06.04.0425.3.0221.0001.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

CONTINUAÇÃO...

CONTINUA

CONF. POR _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TW9BT-SN772-Z2UDT-DNHYH>

.onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Página: 4/10

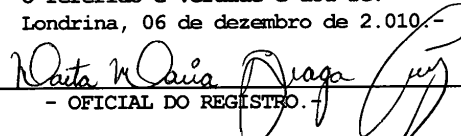
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8W5 EFKZ3 GECJQ U6WTA



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS
 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO PARANÁ
 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
 COMARCA DE LONDRINA
 Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-900
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
 TITULAR

Apontado	Ficha
REGISTRO GERAL	
sob n.º <u>129.650</u>	N.º <u>04-A</u>
DATA <u>06 de dezembro de 2.010.-</u>	Continuação da MATRÍCULA N.º <u>34.788</u>
REGISTRO n.º <u>3/34.788</u>	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	... CONTINUAÇÃO: (<u>VENDA E COMPRA</u>)
ANOTAÇÕES:- OBEDECENDO TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO DESCRITO CONTRATO.- D/R\$. 456,00.-	
<p>O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 06 de dezembro de 2.010.-  - OFICIAL DO REGISTRO.-</p>	

CONF. POR _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TW9BT-SN77Z-Z2UDT-DNHYH>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8W5 EFKZ3 GECJQ U6WTA



Valide aqui
este documentoREPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULARREGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

ESTADO DO PARANÁ

Apontado	Ficha
sob n.º <u>129.650</u>	N.º <u>05</u>
REGISTRO GERAL	
REGISTRO n.º <u>4/34.788</u>	Cont. de MAT. n.º <u>34.788</u>
(ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)	
DATA <u>06 de dezembro de 2.010.-</u>	

NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA:- ITAU UNIBANCO S/A., com sede em São Paulo-SP., à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha n.º 100, Torre Olavo Setubal, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 60.701.190/0001-04, no ato por seus representantes fimatórios.-

NOMES DOS DEVEDORES/FIDUCIANTES:- FRANCISCO CARLOS PEREZ, CPF. sob n.º 280.958.049-91 e sua mulher ARLETE MENDONÇA PEREZ, CPF. sob n.º 969.943.398-15, já qualificados no registro anterior n.º 3/34.788.-

TÍTULO DO ÔNUS:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato n.º 10118771600 por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei n.º 4.380 de 21/08/64, alterada pela Lei n.º 5.049 de 29/06/66, e Lei n.º 9.514 de 20/11/97, assinado entre as partes na cidade de São Paulo-SP., dia 29 de novembro de 2.010, testemunhado arquivado por cópia n/Cartório sob n.º 9.456.-

VALOR DA DÍVIDA:- R\$. 130.000,00 (cento e trinta mil reais).-

PRAZO:- 60 (sessenta) meses.-

JUROS:- Taxa de juros efetiva anual:- 11,5000%; Taxa efetiva de juros mensal: 0,9112% a.a.; Taxa de juros nominal anual:- 10,9349%; Taxa nominal de juros mensal: 0,8685% a.a.-

RESGATE:- Por meio de 60 (sessenta) prestações mensais e sucessivas de R\$. 3.781,34 (três mil, setecentos e oitenta e hum reais e trinta e quatro centavos) cada uma, Inclusive os Seguros:- R\$. 171,85 , vencendo-se a primeira delas dia 29 de dezembro de 2.010.-
Periodicidade de reajustamento das prestações:- mensal.-
Sistema de Amortização:- SAC.-

GARANTIA DA DÍVIDA:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, o imóvel constante d/Matrícula 34.788, ou seja, a DATA DE TERRAS sob n.º 18 (dezoito), da quadra n.º 03 (três), com a área de 250,00 m²., situada no loteamento denominado "CHÁCARA OLARIA", d/cidade, contendo benfeitorias.-

CONDIÇÕES:- Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão, em R\$. 222.300,00 (duzentos e vinte e dois reais e trezentos reais).-

Foro eleito o d/Comarca.- O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS

DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO DESCRITO CONTRATO.-

FUNREJUS n.º 091050160001287772, datado de 03/12/10, pagou R\$. 400,00

na Agência da CEF. local.- O referido é verdade e dou fé.-

Londrina, 06/12/10.-

Marta Daisy Braga Cruz
OFICIAL DO REGISTRO.-

CONF. POR

CANCELAMENTO VIDE FICHA 06

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TW9BT-SN77Z-Z2UDT-DNHHYH>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documentoESTADO DE LONDRI
REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3. REGISTRO DE IMÓVEIS

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRI

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304

Fones: 3322-3050 e 3322 - cep 86010-901

MARTINA BRAGA CRUZ

TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3
COMARCA DE LONDRI - PARANÁ
Neste Município há o Registro de Imóveis
RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 34.788

FOLHA:06

Av. 5/34.788 - Prenotação nº 157.401 - DATA 19 de março de 2015.
AVERBAÇÃO DE REGISTRO CONTÍNUO.

AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná(atualizado até o provimento nº.174 - 15/01/2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS. Todas as fichas terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1. O referido é verdade e dou fé. Londrina, 16 de abril de 2015.

OFICIAL DO REGISTRO.Av. 6/34.788 - PRENOTAÇÃO Nº 157.401 - Data 19 de março de 2015.
CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Conforme Termo de Quitação, do ITAÚ UNIBANCO S/A, assinado na cidade de São Paulo-SP, em 12 de fevereiro de 2015, arquivado neste Ofício sob nº.7.523, fica averbado o CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA registrada sob nº 4/34.788, deste Ofício, uma vez que a dívida foi totalmente liquidada pelos devedores, ficando liberado do ônus o imóvel objeto da garantia, o constante desta matrícula. EMOLUMENTOS: 630 VRCs = R\$105,21. gkd. O referido é verdade e dou fé. Londrina, 16 de abril de 2015.

OFICIAL DO REGISTRO.Av. 7/34.788 - Prenotação nº 157.401 - DATA 19 de março de 2015.
AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO.

Conforme requerimento assinado nesta cidade aos 26/02/2015, devidamente arquivado neste Cartório sob nº 18.073, fica averbado a RETIFICAÇÃO do RG do Sr. FRANCISCO CARLOS PEREZ, que constou erroneamente no registro sob nº 3/34.788, enquanto o correto é: RG 1.279.565-3-PR, de acordo com a fotocópia autenticada da Carteira de Motorista (CNH) nº 02254374114. FICA A PRESENTE AVERBAÇÃO FAZENDO PARTE INTEGRANTE E COMPLEMENTAR DO REGISTRO ACIMA ALUDIDO. Emolumentos: 60 VRCs = R\$10,02. gkd O referido é verdade e dou fé. Londrina, 16 de abril de 2015.

OFICIAL DO REGISTRO.R. 8/34.788 - Prenotação nº 157.401 - DATA 19 de março de 2015.
COMPRA E VENDA.

Data de Terras nº 18 (dezoito), da quadra nº 03 (três), com a

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TW9BT-SN772-Z2UDT-DNHHY>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8W5 EFKZ3 GECJQ U6WTA



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TW9BT-SN77Z-Z2UDT-DNHYY>

área de 250,00 m², situada no loteamento denominado "CHACARA OLARIA", desta cidade, contendo benfeitorias, constante d/matricula.

TRANSMITENTES: FRANCISCO CARLOS PEREZ, CPF n°.280.958.049-91, e s/m ARLETE MENDONÇA PEREZ, CPF n°.969.943.398-15, já qualificados no registro anterior.

ADQUIRENTES: SARAH MENDONÇA PEREZ, brasileira, separada judicialmente, empresária, RG n°.6.801.867-6-PR e CPF n°.006.132.599-63, res. e dom. Rua Ernesto de Souza Guedes, n°200, Chácara Olaria, nesta cidade.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: COMPRA E VENDA.

FORMA E DATA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 14° Tabelionato local, livro n°280-N, fls.193/196, dia 15 de dezembro de 2014.

VALOR: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

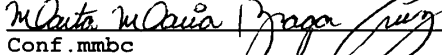
REGISTRO ANTERIOR: 3/34.788, deste Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: I.T.B.I. - guia n° 2014/205622, pagou R\$ 4.458,00 2% s/R\$ 227.930,65 em 17/12/2014, no Banco Itau. Insc. Municipal n° 06.04.0425.3.0221.0001. Funrejus n° 24000000000328401-1, datada de 15/12/2014, pagou R\$ 455,86 na CEF local. Foram apresentadas as certidões de feitos ajuizados (cível, trabalhista e federal) e de tributos (municipais, estaduais e federais) em nome dos vendedores, segundo determina a Corregedoria do Paraná, em ata de correição geral ordinária n° 21/2012, de 31/07/2012. Isentos da apresentação da CND/INSS, conforme Decreto n°612/92 e OS/INSS n° 207/99 publicada no D.O. U em 15/04/1999 e alterada pela OS/INSS n°211/99. Os vendedores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei. Emolumentos: 4.312 + 10 VRCs = R\$721,77. (gkd)

CONDIÇÕES: As do título.

ANOTAÇÕES: Compareceu como anuente Jonatas Franco Mendonça Perez, brasileiro, solteiro, maior e capaz, publicitário, RG 7.720.211-0/PR e CPF 008.247.579-20, residente e domiciliado na Rua João Weffort, n° 126, Jardim Esperança, nesta cidade, que na qualidade de filho dos vendedores e conseqüentemente irmão da compradora, esta de pleno acordo com a outorga da descrita escritura. Será emitida a DOI por este Serviço Registral. OBEDECENDO TODAS AS DEMAIS CLAUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NA DESCRITA ESCRITURA.

O referido é verdade e dou fé. Londrina, 16 de abril de 2015.


Conf. mmbc OFICIAL DO REGISTRO.

R.9/34.788 de 08 de Fevereiro de 2021, Prenotação n° 196.230 de 14 de Dezembro de 2020. Penhora. EXECUTADOS: SARAH MENDONÇA PEREZ, CPF 006.132.599-63 e SARAH MENDONÇA PEREZ - ME, CNPJ 03.956.640/0001-68. EXEQUENTE: J. M. BOLIGIAN, CNPJ 17.442.607/0001-24. TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 28/11/2019, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível de Londrina-PR. extraído dos autos n° 0047351-81.2015.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial. Cujo imóvel foi depositado em mãos da executada Sarah Mendonça Perez. como fiel depositária. VALOR:

CONTINUA NA FOLHA F. 7



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar




Documento assinado digitalmente, conforme MP n° 2.200-2/2001, Lei n° 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8W5 EFKZ3 GECJQ U6WTA





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TW9BT-SN77Z-Z2UDT-DNHYH>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR
 Rua Prof. Nelson Cardoso, 344 - 3º Andar - Sala 304
 Fones: 3622-2050 e 3622-6151 - cep 86010-901
 Londrina
MARCELO DIAS PEREIRA CRUZ
 TITULAR

3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR
 Marcelo Dias Pereira Cruz
 Esc. Substituta Legal
 RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 34.788

FOLHA: 07

R\$146.143,00 (cento e quarenta e seis mil, cento e quarenta e três reais), incluindo outros imóveis. DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 5.846. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 4312,00 VRCext = R\$249,66. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$ 1,93. Arquivo: 7,00 VRCext: R\$ 1,35. Funrejus (25%): R\$ 0,82. Fadep (5%): R\$12,64. ISSQN (2%): R\$5,05. Funrejus (0,2%) guia nº 14000000006514702-8, paga em 25/01/2021, no valor de R\$368,54. (incluindo outros imóveis). (apr/tas/kpcw/map). SELO DIGITAL Nº 0186995AVAA00000000996212 e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. *M. Dias Pereira Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

R.10/34.788 de 02 de maio de 2024, Prenotação nº 225.905 de 09 de abril de 2024. **Penhora. EXECUTADA: SARAH MENDONÇA PEREZ**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR**, CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme Termo de Penhora, assinado digitalmente por Marcelo Dias da Silva, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PROJUDI, datado de 05/04/2024, extraída dos autos nº **0018173-43.2022.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL**. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$15.006,59 (quinze mil, seis reais e cinquenta e nove centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Termo de Penhora e Ato Ordinatório, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 10.506. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1260,00 + 10 VRCext = R\$107,48. Funrejus (0,2%) = R\$30,01. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/mmhc/adsm). SELO Nº SFRI2.R54uv.MNIL4-uv5Mk.F699g e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. *M. Dias Pereira Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8W5 EFKZ3 GECJQ U6WTA





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIDÃO Nº 138912

MATRÍCULA nº: 34.788, datada de **22 de abril de 2009** (sendo último ato nº 10/34.788).

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 34.788, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. Custas: (154,21 VRC) = R\$ 56,37 sendo Buscas R\$4,15; Certidões R\$38,56; SELO RII (isento) R\$0,00 . ISS: R\$ 0,85. FUNREJUS: R\$ 10,68. FUNDEP: R\$ 2,13. Vania Cristina Silva Arruda. Documento assinado digitalmente.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 17 de setembro de 2025.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TW9BT-SN772-Z2UDT-DNHYH>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8W5 EFKZ3 GECJQ U6WTA

